附件3

申请特殊工时工作制的岗位说明

（参考样式）

|  |
| --- |
| **申请工时制（一）：不定时工作制** |
| 岗位 | 岗位说明 | 工时和休息 | 工资标准 |
| 驾驶员（10人） | 1. 工作地点： 湖南省内或省外2.具体工作内容：1. 责保管车辆和保养车辆，车辆不用时要入库，无出车任务时，要按实际情况做好维修保养工作，保持车况正常，提高出车率和运输效率。
2. 负责保持车容清洁卫生，经常冲洗车辆，并注意车内卫生。
3. 保证用车的及时性、安全性。
4. 严格遵守交通规则，不违章开车、不超载，防止发生交通安全事故。
5. 厉行节约，加强车辆维修保养，杜绝车辆带病运行，降低油耗，减少修理费用，随时保证车辆的安全可靠。
 | 1、工作时间：一般星期一到星期五工作，机动作业，有需要时在休息日或者日标准工作时间外出车2、休息：未出车时可在休息室休息；根据用车情况弹性安排休息日。 | 基本工资+里程补贴（详见薪酬制度） |
| 水电维修工（5人） | 1. 工作地点： 湖南省内或省外项目驻守区域2. 具体工作内容：1. 负责物业范围内的各种水电工程维修、日常维护的落实完成。
2. 熟知物管知识，负责解决日常工作中水电维修工作的到位及难题解决。
3. 协助土建维修工做好本组维修工作。
4. 及时完成服务部反馈的业主难题，认真完成上级安排的工作，认真配合其它部门的工作。
 | 1、工作时间：8:00-21:00轮班值守，未出现场时可在值班室休息；2、休息：根据工作需要及个人要求进行排班，安排不定时轮休。 | 基本工资+绩效工资（详见薪酬制度） |

|  |
| --- |
| **申请工时制（二）：综合计算工时工作制** |
| 申请岗位 | 岗位说明 | 工时和休息 | 工资标准 |
| 驻地保安 （30人） | 1. 主要工作范围： 湖南省内或省外项目驻地2. 具体工作内容：1. 负责落实辖区内防火、防盗、防破坏、防治安灾害事故工作，防止各类案件发生,保障业主生命及财产安全,维护小区正常的公共秩序；
2. 熟悉责任区的基本情况,具备值勤巡逻必要的安全防范知识和技能；
3. 按规定着装,保持仪表严整,精神饱满,服务业主态度好,遵守文明执勤的工作制度；
4. 严格遵守公司的有关规章制度和工作纪律,有效制止各种违章行为，禁止闲杂人员进入执勤区域；
5. 保持高度警惕性，按规定查验可疑人员的证件，预防违法犯罪分子进入小区作案；
6. 按规定交接班,做好各种记录，不迟到、早退,不误班、漏班，不准脱岗、串岗；
7. 积极参加物业区域内的突发事件处置工作；
8. 积极参加业务知识、执勤技能培训，不断提高业务素质和技能水平；
9. 协助调解业主之间的纠纷。
 | 1、工作时间：6:00-14:00；14:00-22:00；22:00-6:00轮班作业，早中晚餐时各安排半个小时的休息时间，平均每月工作时间不超过法定工作时间。2、休息：因项目工作地域偏远、往返时间过长，每月安排一周左右时间集中休假，； | 基本工资+绩效工资+夜班津贴（详见薪酬制度） |