

# 新田县金陵镇国土空间规划 (2021-2035年)

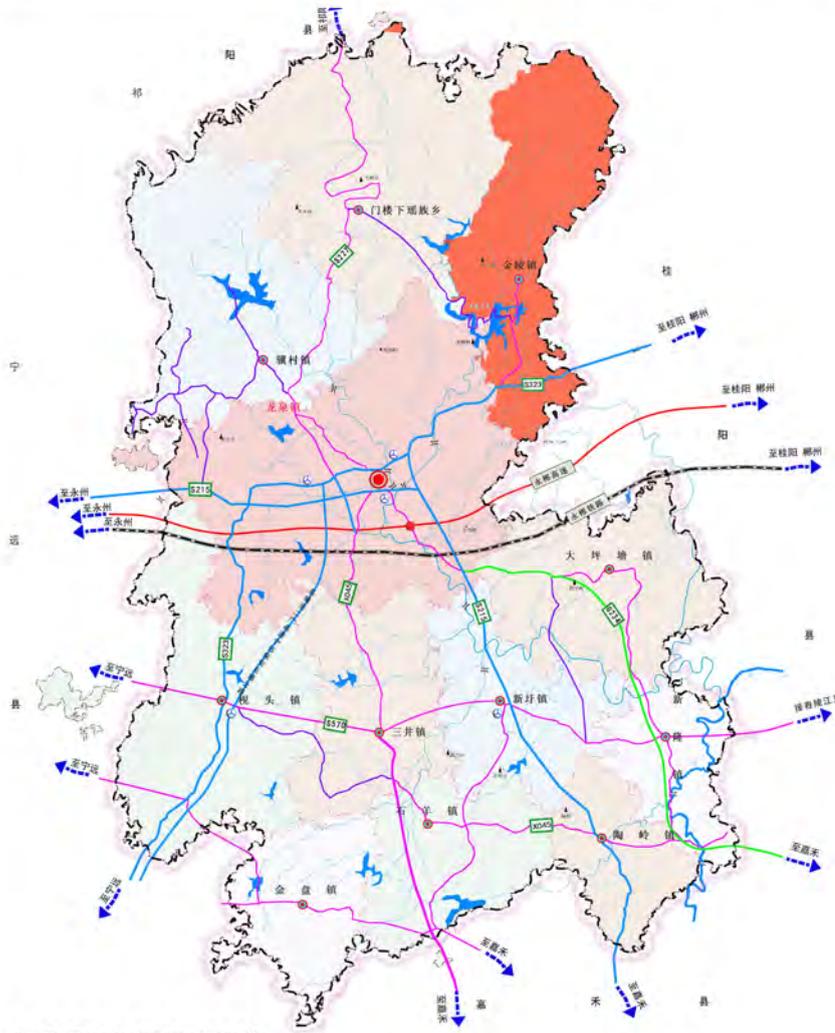
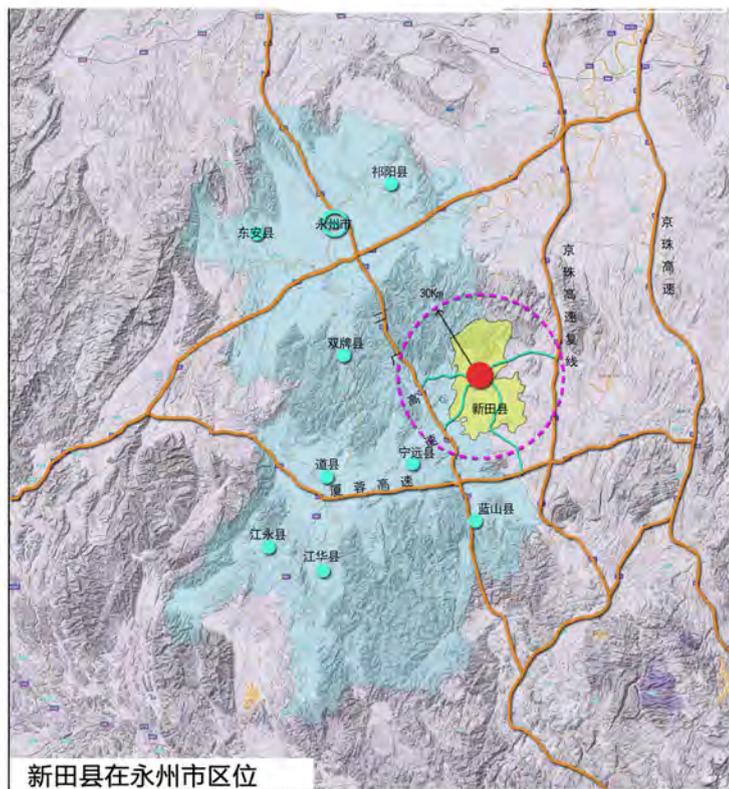
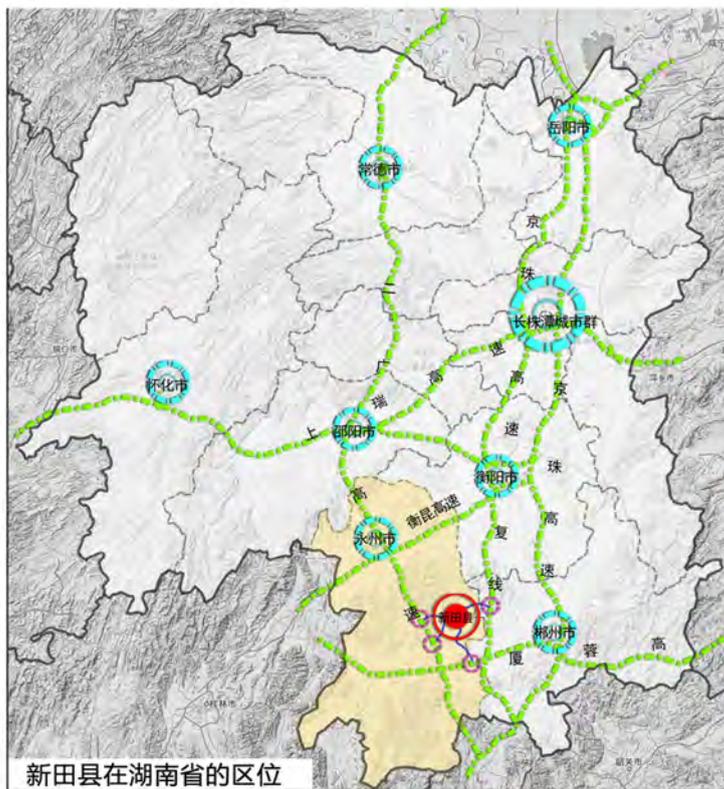
规  
划  
图  
纸

- 01 国土空间用地用海现状图
- 02 国土空间总体格局图
- 03 国土空间控制线规划图
- 04 镇村体系规划图
- 05 产业规划图
- 06 历史文化保护规划图一
- 07 历史文化保护规划图二
- 08 综合交通规划图
- 09 设施规划图
- 10 国土空间规划分区图
- 11 国土空间用地用海规划图
- 12 重大项目用地布局图
- 13 生态修复和综合整治图
- 14 自然灾害风险分布图
- 15 综合防灾规划图
- 16 详细规划单元划分图
- 17 城镇开发边界范围国土空间规划分区图
- 18 城镇开发边界范围国土空间用地规划图
- 19 城镇开发边界范围开发强度分区规划图
- 20 城镇开发边界范围控制线规划图
- 21 城镇开发边界范围绿地系统与开敞空间规划图
- 22 城镇开发边界范围公共服务设施体系规划图
- 23 城镇开发边界范围市政基础设施规划图

- 24 城镇开发边界范围道路交通规划图
- 25 城镇开发边界范围综合防灾减灾规划图
- 26 城镇开发边界范围国土空间用地用海现状图
- 27 镇政府驻地国土空间用地现状图（下户）
- 28 镇政府驻地国土空间用地现状图（金陵圩）
- 29 镇政府驻地国土空间用地规划图（下户）
- 30 镇政府驻地国土空间用地规划图（金陵圩）
- 31 镇政府驻地控制线规划图（下户）
- 32 镇政府驻地控制线规划图（金陵圩）
- 33 镇政府驻地设施规划图（下户）
- 34 镇政府驻地设施规划图（金陵圩）
- 35 镇政府驻地道路交通规划图（下户）
- 36 镇政府驻地道路交通规划图（金陵圩）
- 37 镇政府驻地给水设施规划图（下户）
- 38 镇政府驻地给水设施规划图（金陵圩）
- 39 镇政府驻地排水设施规划图（下户）
- 40 镇政府驻地排水设施规划图（金陵圩）
- 41 镇政府驻地电力电信环卫设施规划图（下户）
- 42 镇政府驻地电力电信环卫设施规划图（金陵圩）
- 43 下兰冲村村庄通则式管控图
- 44 磨刀岭村村庄通则式管控图
- 45 龙珠村村庄通则式管控图
- 46 山林岗村村庄通则式管控图

# 新田县金陵镇国土空间总体规划（2021-2035年）

区位图

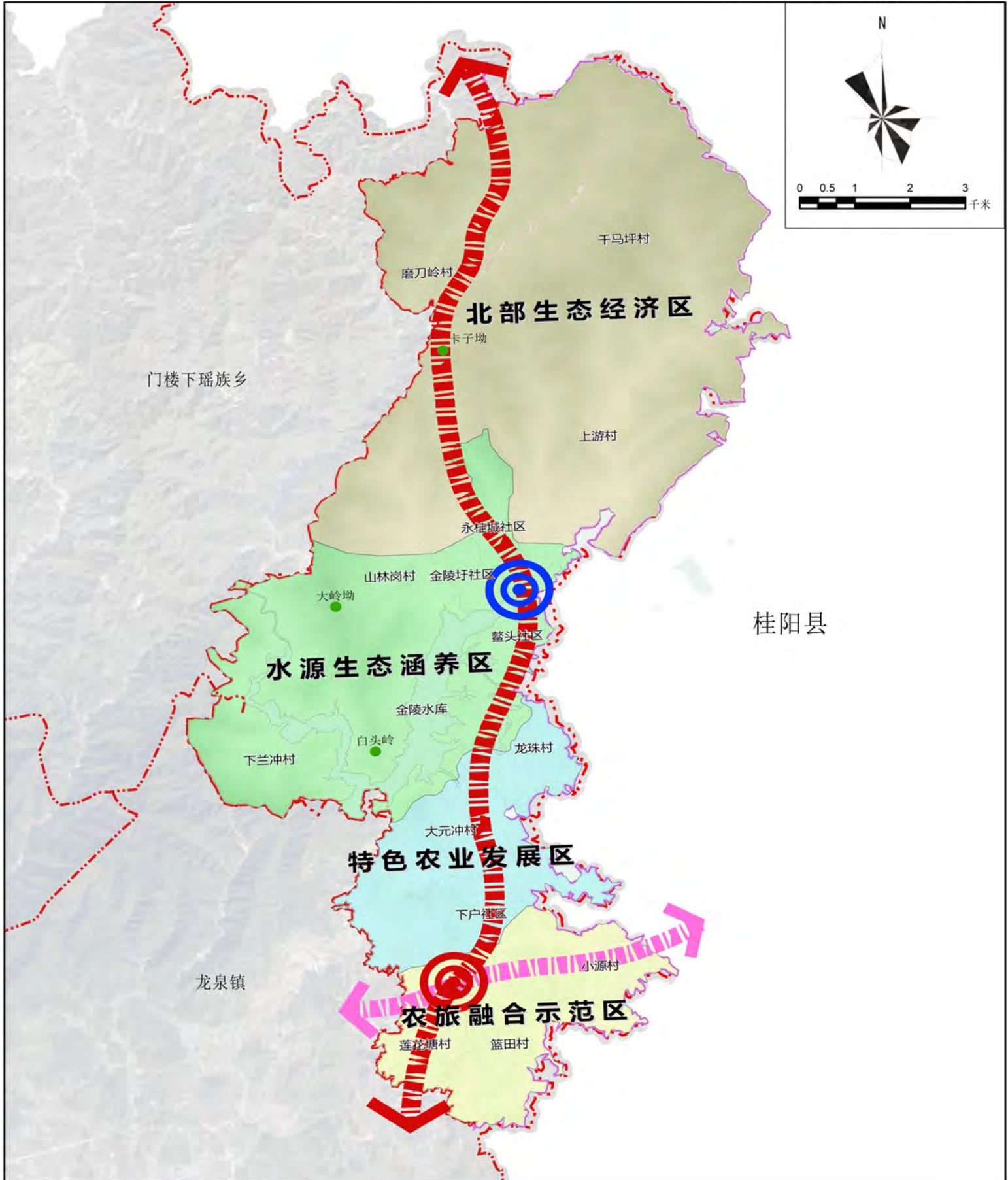


金陵镇位于新田县东北部，镇人民政府驻地距离县城约18公里，东、南、北部均与郴州市桂阳县相邻，西与门楼下瑶族乡、龙泉镇接壤；国道G234从北向南贯穿金陵镇，并连接镇域南部的省道S323，是金陵镇的主要对外交通。



# 新田县金陵镇国土空间总体规划（2021-2035年）

## 国土空间总体格局规划图



图

农旅融合示范区

镇域发展主中心

北部生态经济区

主发展带

水源生态涵养区

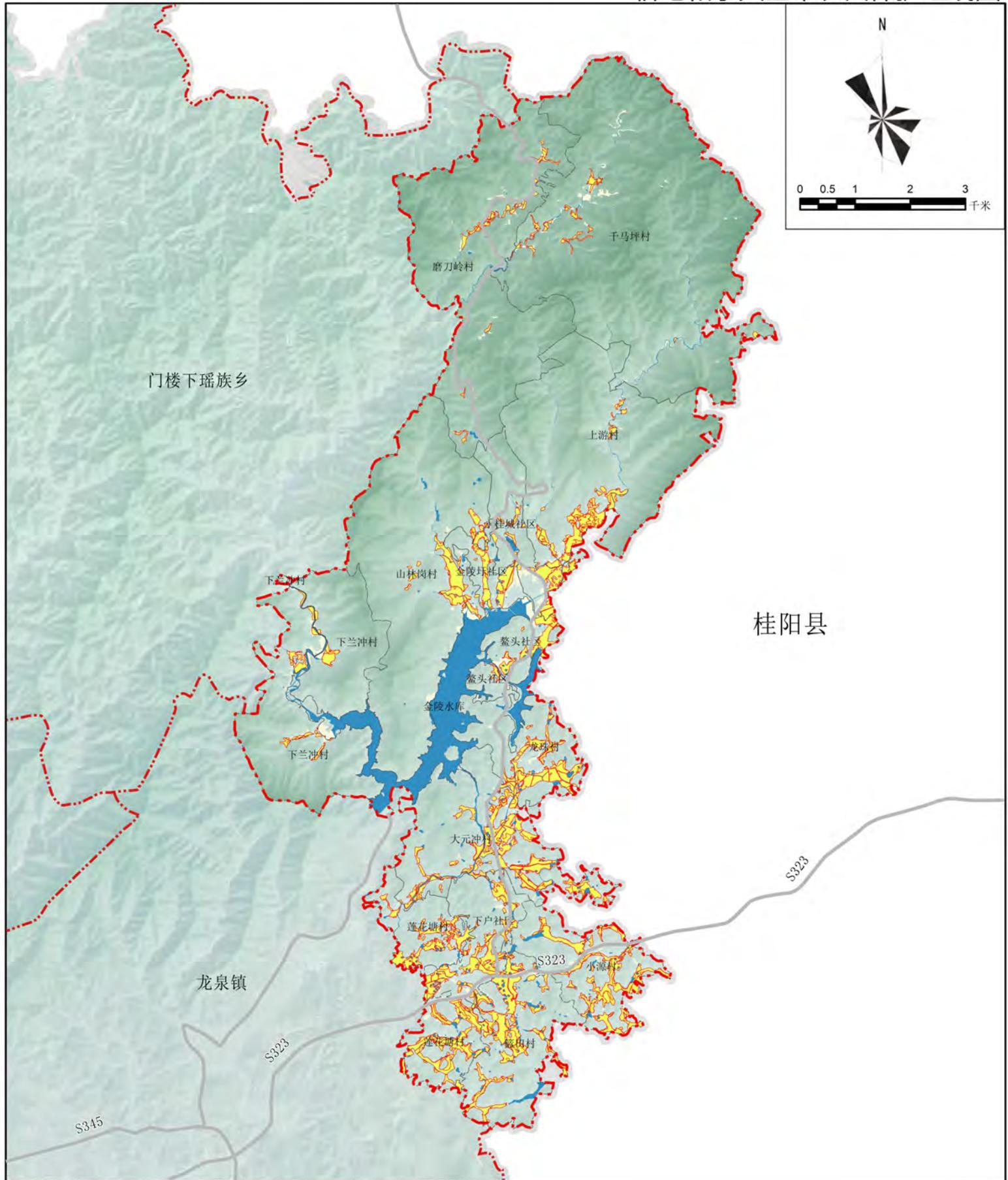
次发展带

特色农业发展区

例

# 新田县金陵镇国土空间总体规划（2021-2035年）

## 耕地和永久基本农田保护红线图



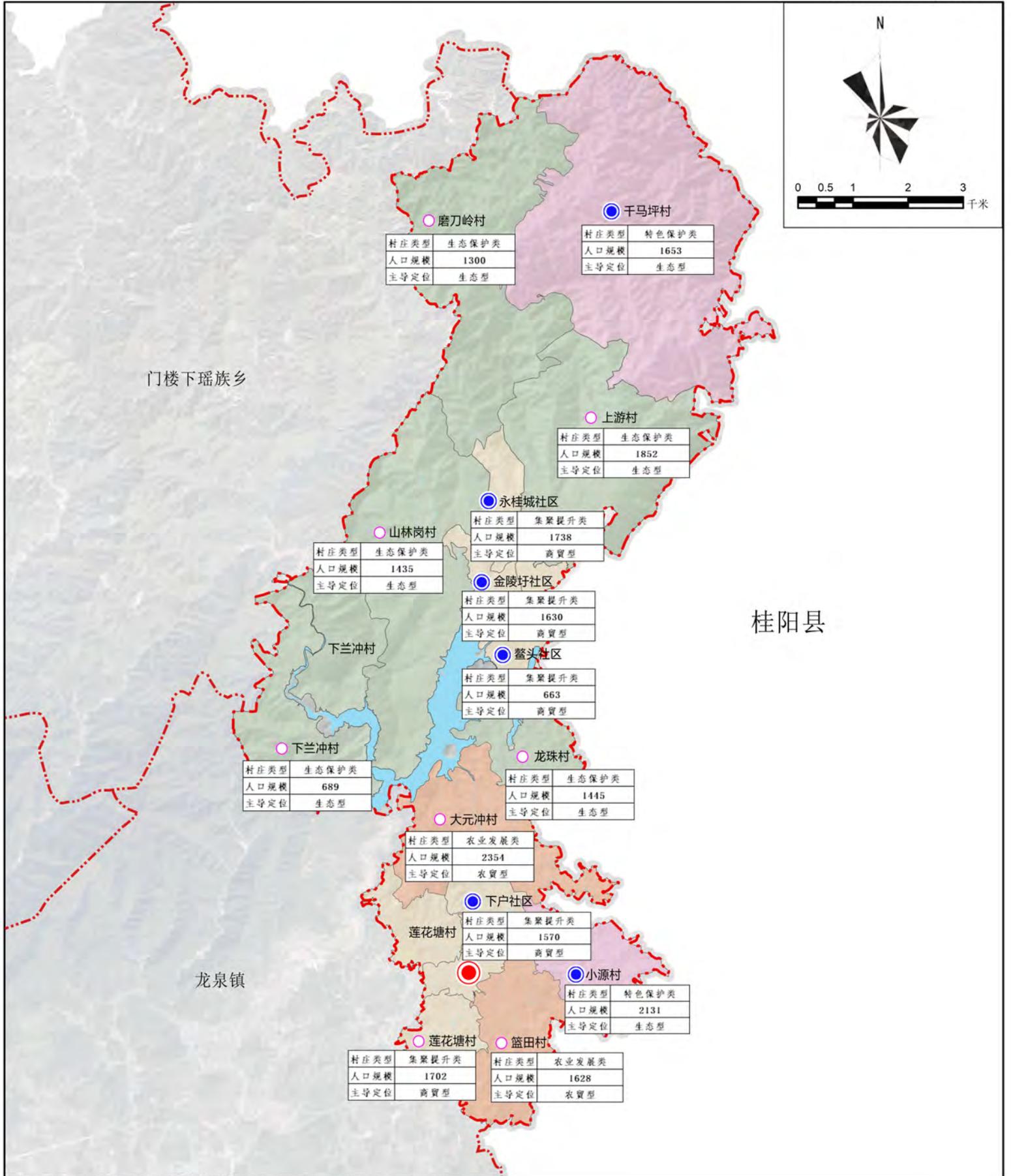
图例

- 永久基本农田
- 耕地
- 陆地水域
- 县界
- 乡镇界
- 村界



# 新田县金陵镇国土空间总体规划（2021-2035年）

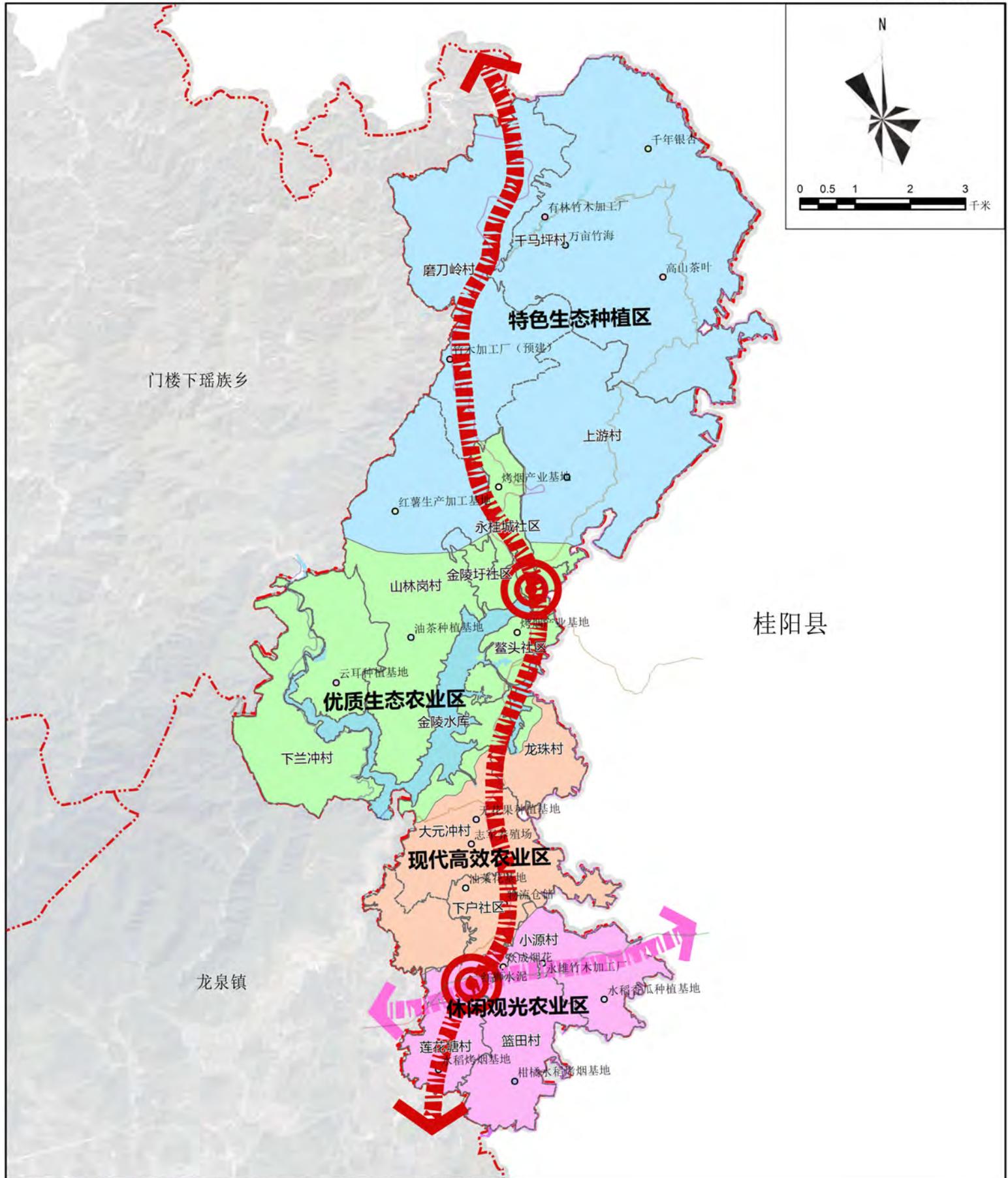
## 村庄布点规划图



- 图例
- 中心镇区
  - 中心村
  - 一般村
  - 特色保护类
  - 生态保护类
  - 集聚提升类
  - 农业发展类

# 新田县金陵镇国土空间总体规划（2021-2035年）

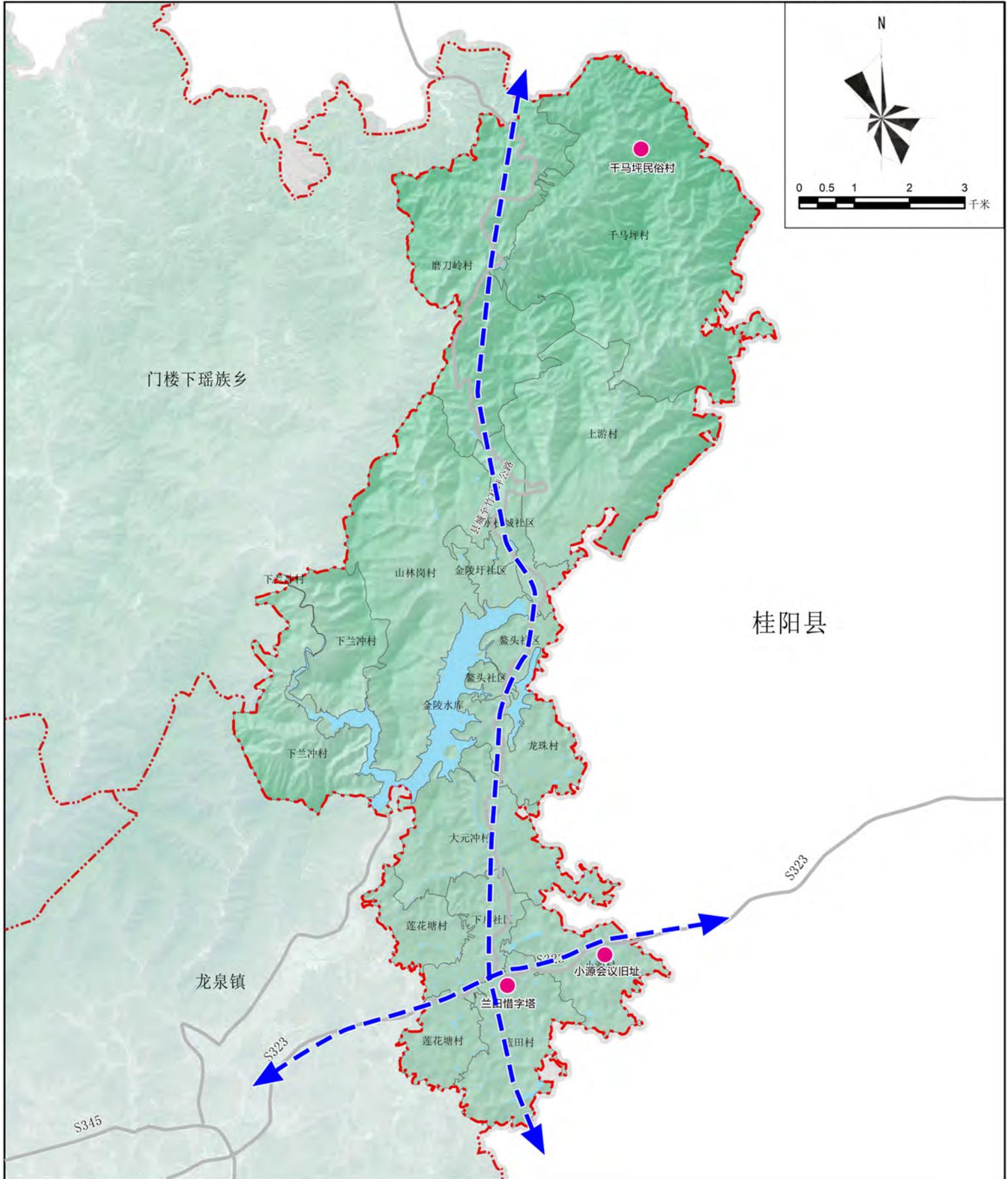
## 产业规划图



- 图例**
- 镇域发展主中心
  - 主发展带
  - 次发展带
  - 休闲观光农业区
  - 优质生态农业区
  - 特色生态种植区
  - 现代高效农业区

# 新田县金陵镇国土空间总体规划（2021-2035年）

## 历史文化保护规划图



图

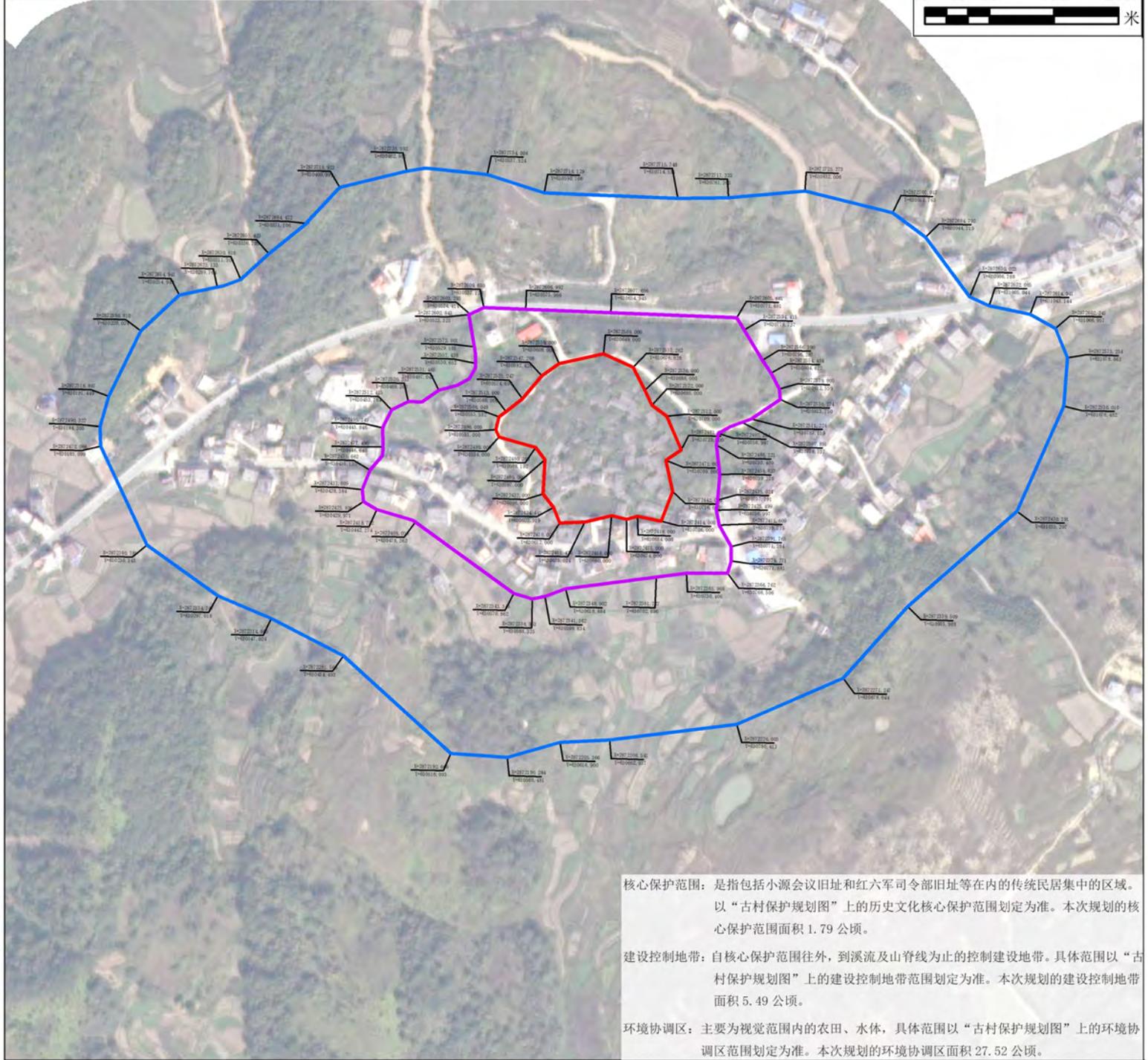
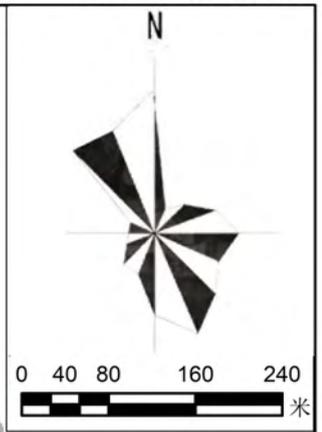
例

- 历史文化保护节点
- 历史文化保护廊道
- 县界
- 乡镇界
- 村界

# 新田县金陵镇国土空间总体规划 (2021-2035年)

## 历史文化保护规划图——小源会议旧址

保护要素	保护要素分类	要素内容及名称
自然环境要素	河流水系	风水塘、河流
自然环境要素	植被	古树
人工环境要素	空间格局	以山为背景,以历史古村为核心,以巷道为骨架
人工环境要素	文物保护单位建筑	小源会议旧址、红六军司令部旧址
人工环境要素	历史建筑	56处历史传统建筑和25处文物
人工环境要素	传统风貌建筑	硬山顶飞檐、门枕门楣、木门、窗顶花格、门簪
人工环境要素	传统构筑物	古井
人工环境要素	历史环境要素	古巷
人工环境要素	传统礼仪节庆	历史人物敬奉等传统节日活动、古村独具特色的民间节目
人工环境要素	传统手工艺技能	水磨、纺车、织布机等应用技术,熏制腊肉、酿酒等工艺
人工环境要素	其他要素	策划红色主题活动、再现红色场景等



**核心保护范围:**是指包括小源会议旧址和红六军司令部旧址等在内的传统民居集中的区域。以“古村保护规划图”上的历史文化核心保护范围划定为准。本次规划的核心保护范围面积1.79公顷。

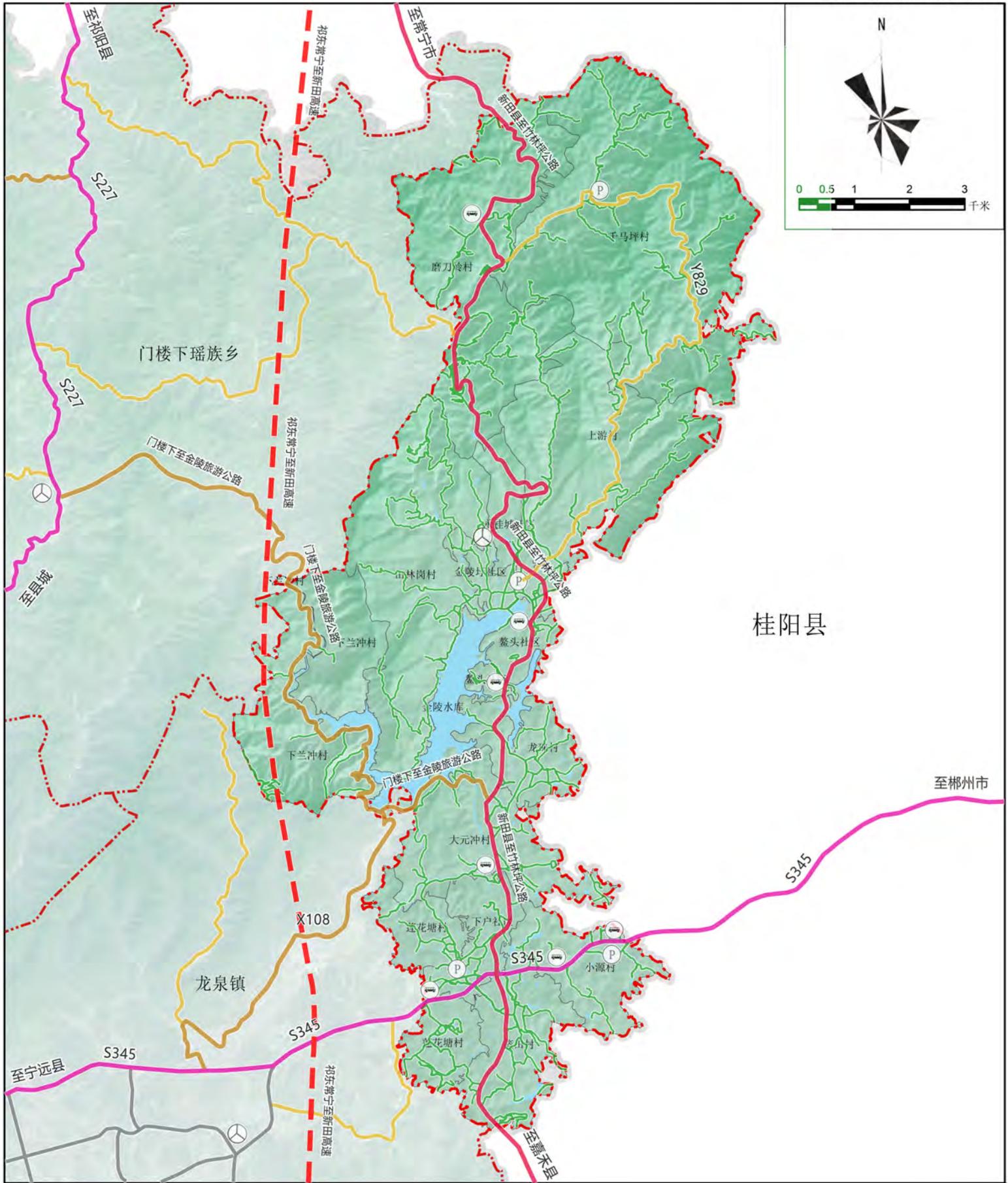
**建设控制地带:**自核心保护范围往外,到溪流及山脊线为止的控制建设地带。具体范围以“古村保护规划图”上的建设控制地带范围划定为准。本次规划的建设控制地带面积5.49公顷。

**环境协调区:**主要为视觉范围内的农田、水体,具体范围以“古村保护规划图”上的环境协调区范围划定为准。本次规划的环境协调区面积27.52公顷。

- 图例**
- 核心保护范围
  - 建设控制地带
  - 环境协调区

# 新田县金陵镇国土空间总体规划 (2021-2035年)

## 综合交通规划图



图例

- 国道
- 省道
- 县道
- 乡道
- 城区道路
- 村庄道路
- 城乡客运站
- 招呼站
- 县界
- 乡镇界
- 村界

# 新田县金陵镇国土空间总体规划 (2021-2035年)

## 基础设施规划图



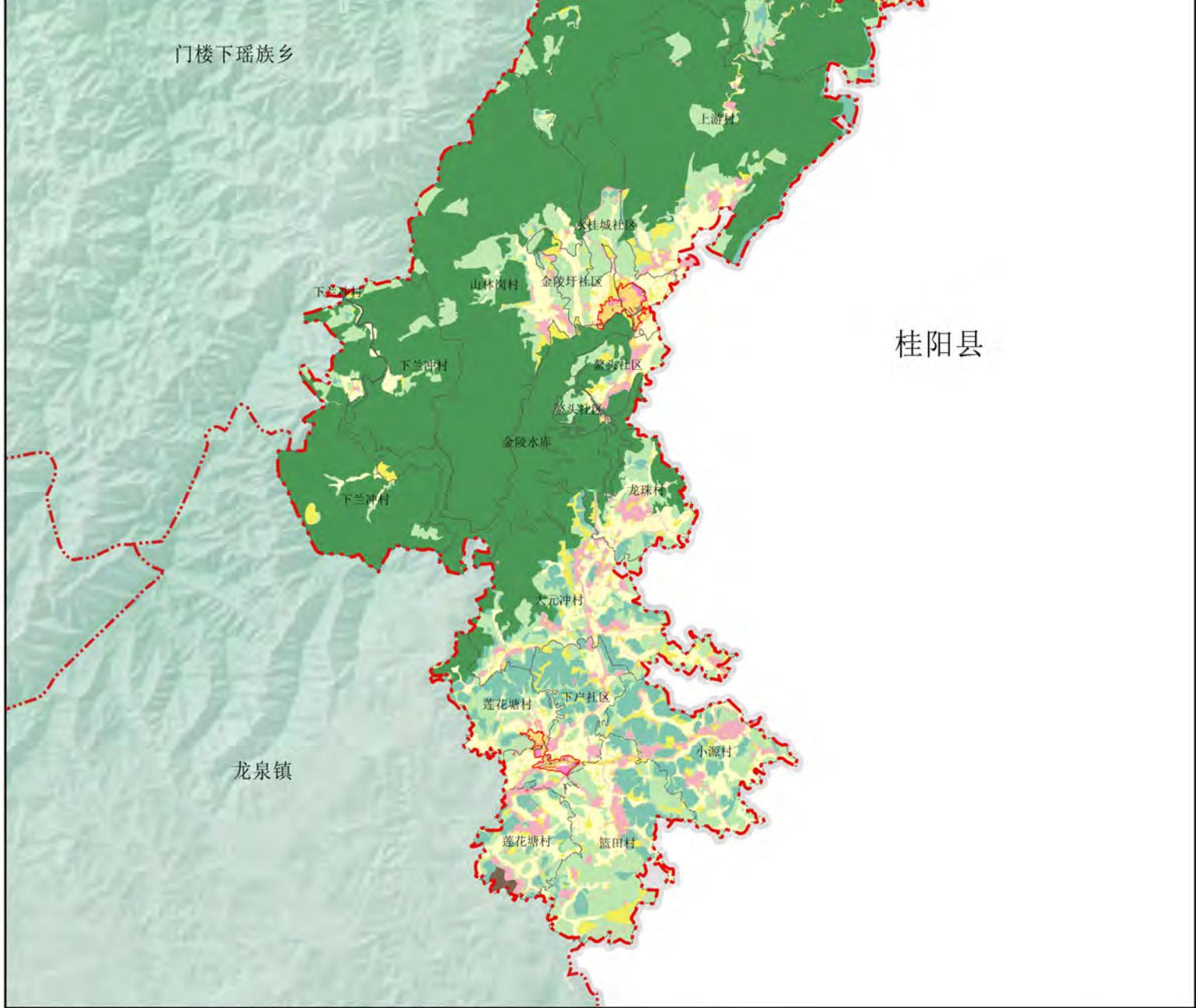
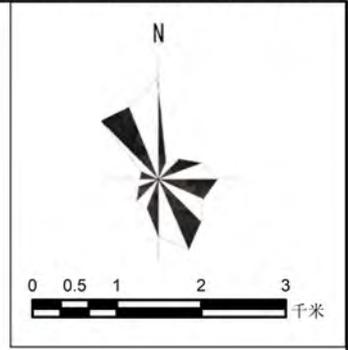
图例

- |   |  |   |  |   |  |   |
|---|--|---|--|---|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>★ 现状/规划乡镇综合服务中心</li> <li>文 现状/规划文化活动室</li> <li>图 现状/规划卫生室</li> <li>★ 现状/规划村委会</li> <li>高 现状/规划高中</li> <li>中 现状/规划初中</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>小 现状/规划小学</li> <li>幼 现状/规划幼儿园</li> <li>体 现状/规划体育中心</li> <li>S 现状/规划广场</li> <li>图 现状/规划阅览室</li> <li>图 现状/规划图书馆</li> <li>图 现状/规划卫生院(室)</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>图 现状/规划社区公园</li> <li>图 现状/规划机场</li> <li>图 现状/规划港口码头</li> <li>图 现状/规划客运站</li> <li>图 现状/规划铁路枢纽</li> <li>图 现状/规划加油站</li> <li>图 现状/规划公路枢纽</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>充 现状/规划汽车充电桩</li> <li>图 现状/规划集市</li> <li>图 现状/规划电商网点</li> <li>图 现状/规划便民超市</li> <li>图 现状/规划冷链物流</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>水 现状/规划自来水厂</li> <li>图 现状/规划污水处理设施</li> <li>图 现状/规划垃圾收集点</li> <li>图 现状/规划垃圾中转站</li> <li>图 现状/规划再生资源回收站</li> <li>图 现状/规划公厕</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>图 现状/规划通信基站</li> <li>图 现状/规划变电站</li> <li>图 现状/规划应急避险场所</li> <li>图 现状/规划垃圾中转站</li> <li>图 现状/规划消防站</li> <li>图 现状/规划殡葬设施</li> <li>图 现状/规划宗教设施</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>— 县界</li> <li>— 乡镇界</li> <li>— 村界</li> </ul> |
|---|--|---|--|---|--|---|

# 新田县金陵镇国土空间总体规划（2021-2035年）

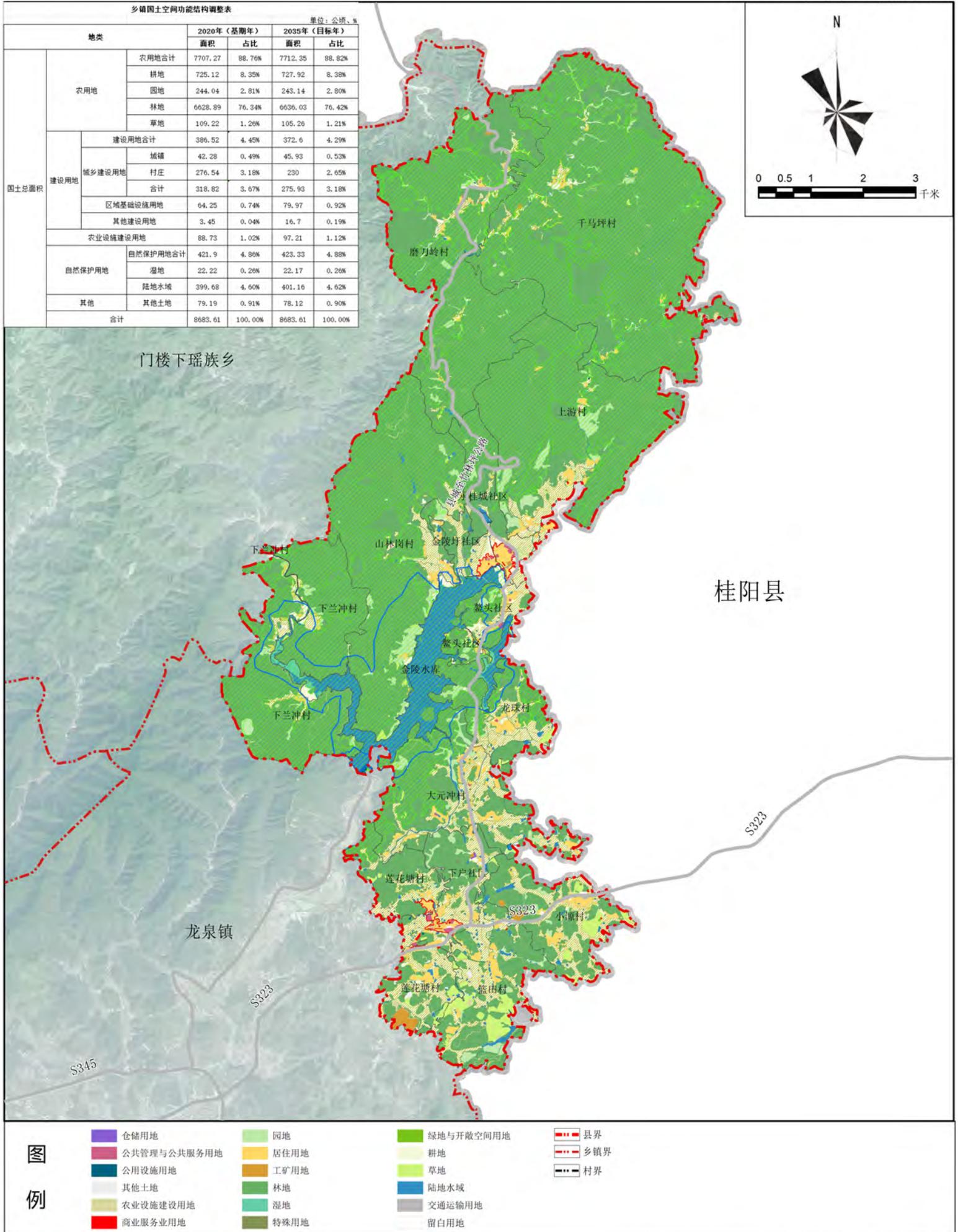
## 国土空间规划分区图

一级规划分区	二级规划分区	面积	
生态保护区	--	5265.48	
生态控制区	--	549.87	
农田保护区	--	694.76	
城镇发展区	城镇集中建设区	居住生活区	32.93
		综合服务区	7.22
		商业商务区	0.95
		工业发展区	0.9
		物流仓储区	0
		绿地休闲区	0.08
		交通枢纽区	3.42
	战略预留区	0.43	
	城镇弹性发展区	0	
	特别用途区	0	
乡村发展区	其他城镇建设区	0.55	
	村庄建设区	304.85	
	一般农业区	272.74	
	林业发展区	1540.04	
	牧业发展区	0	
矿产能源发展区	--	9.39	



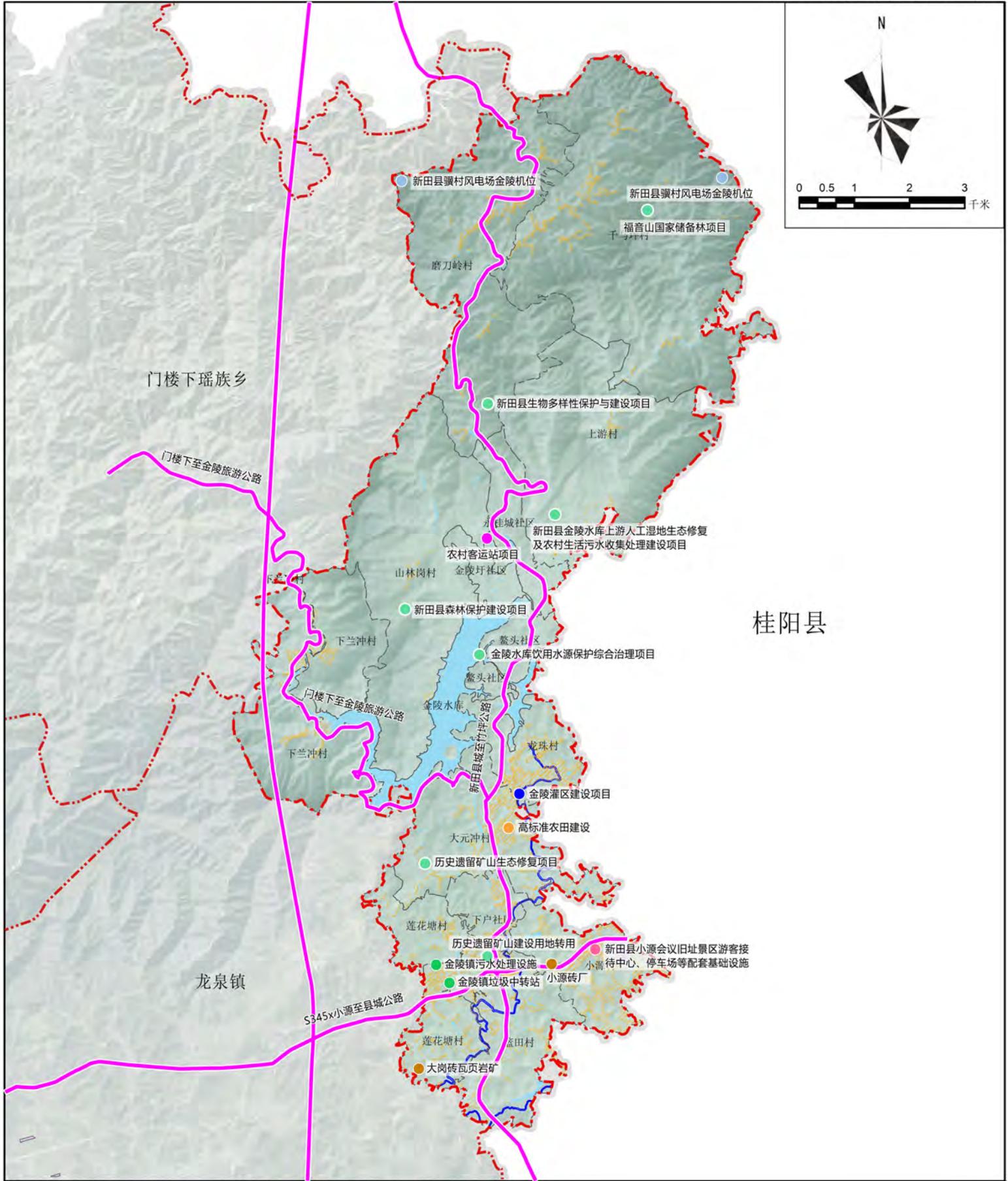
# 新田县金陵镇国土空间总体规划 (2021-2035年)

## 国土空间用地规划图



# 新田县金陵镇国土空间总体规划（2021-2035年）

## 重大项目用地布局图

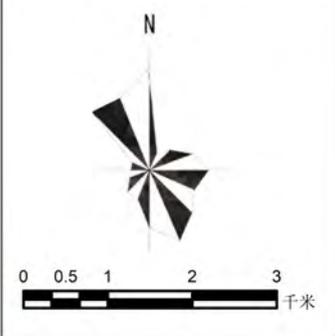
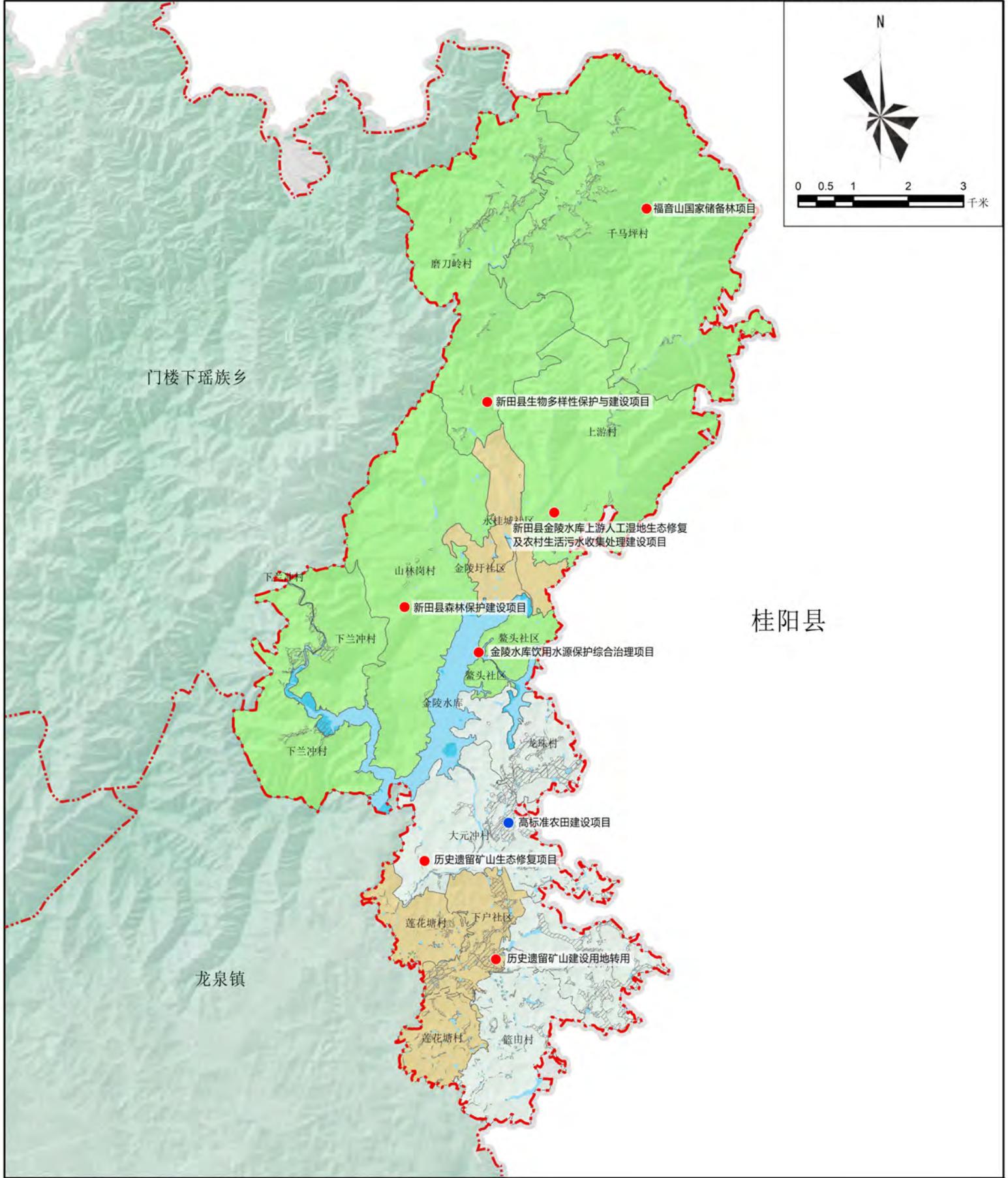


图例

- 交通项目
- 水利项目
- 能源项目
- 民生项目
- 产业项目
- 环保项目
- 旅游项目
- 生态项目
- 县界
- 乡镇界
- 村界

# 新田县金陵镇国土空间总体规划（2021-2035年）

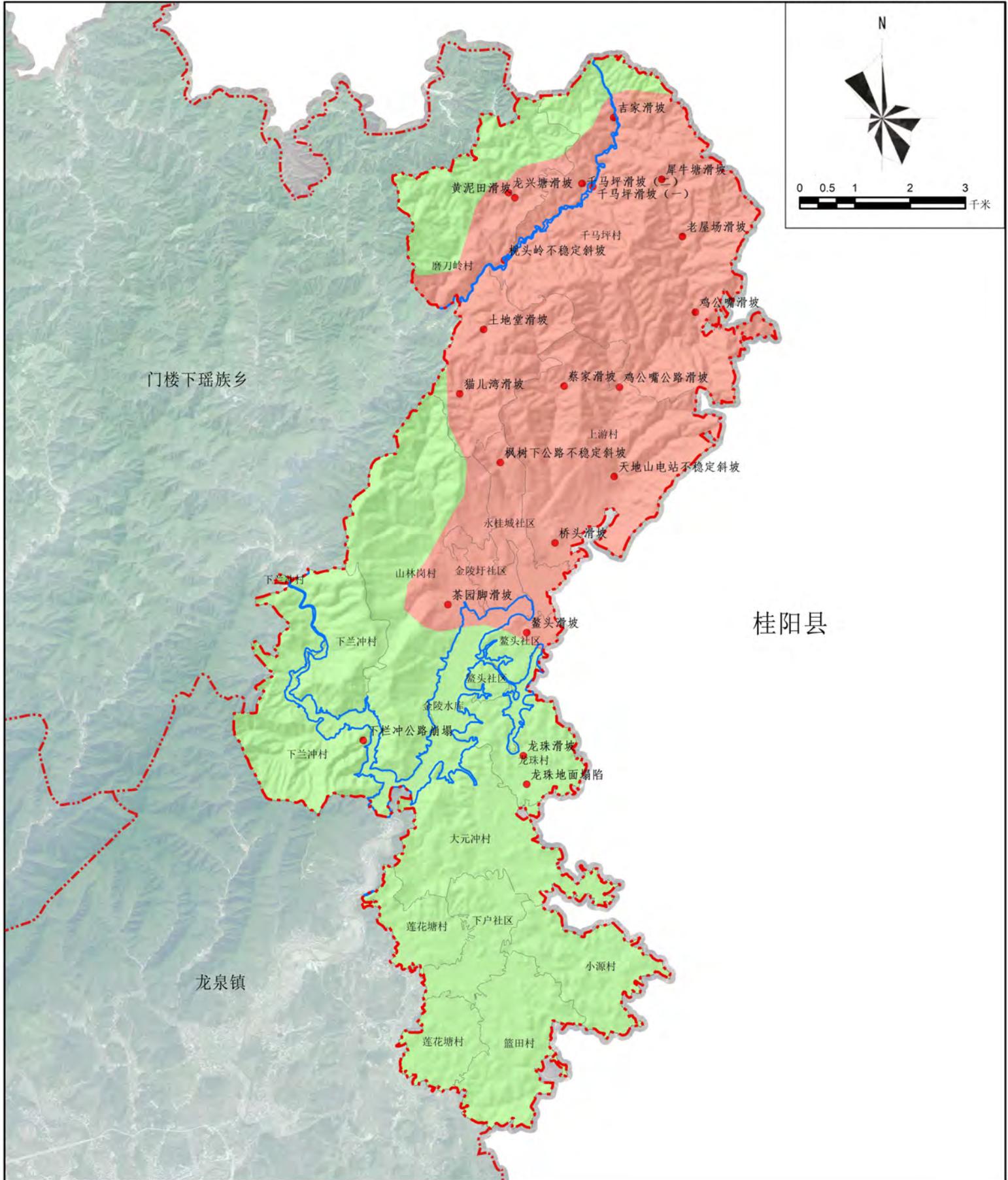
## 生态修复和综合整治图



- 图例**
- 生物多样性重点保护区
  - 库区生态修复重点区
  - 土地综合整治重点区
  - 高标准农田建设区
  - 县界
  - 乡镇界
  - 村界

# 新田县金陵镇国土空间总体规划（2021-2035年）

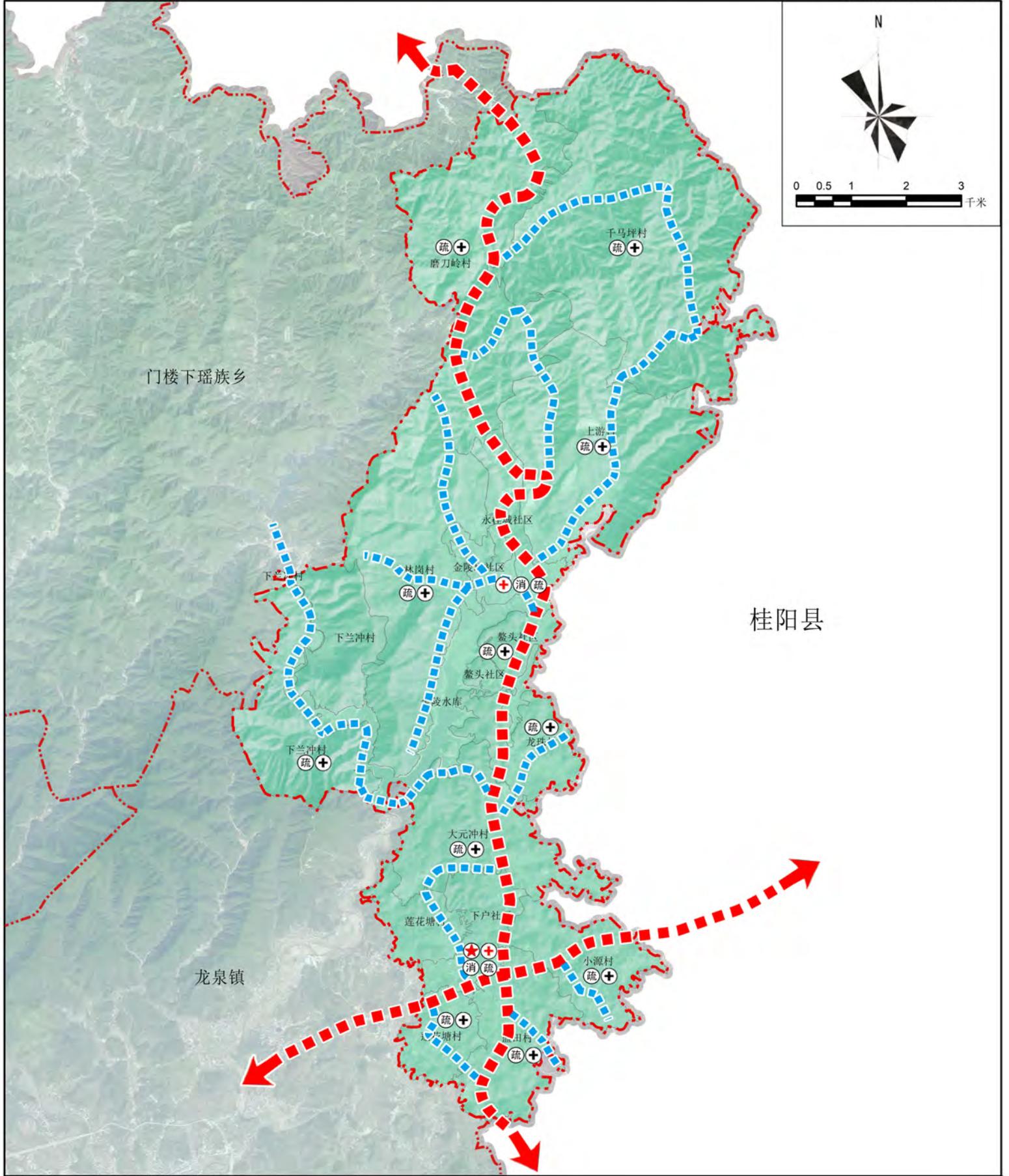
## 自然灾害风险分布图



- 图例
- 地质灾害高风险区
  - 地质灾害低风险区
  - 地质灾害点
  - 洪涝灾害风险控制线
  - 县界
  - 乡镇界
  - 村界

# 新田县金陵镇国土空间总体规划（2021-2035年）

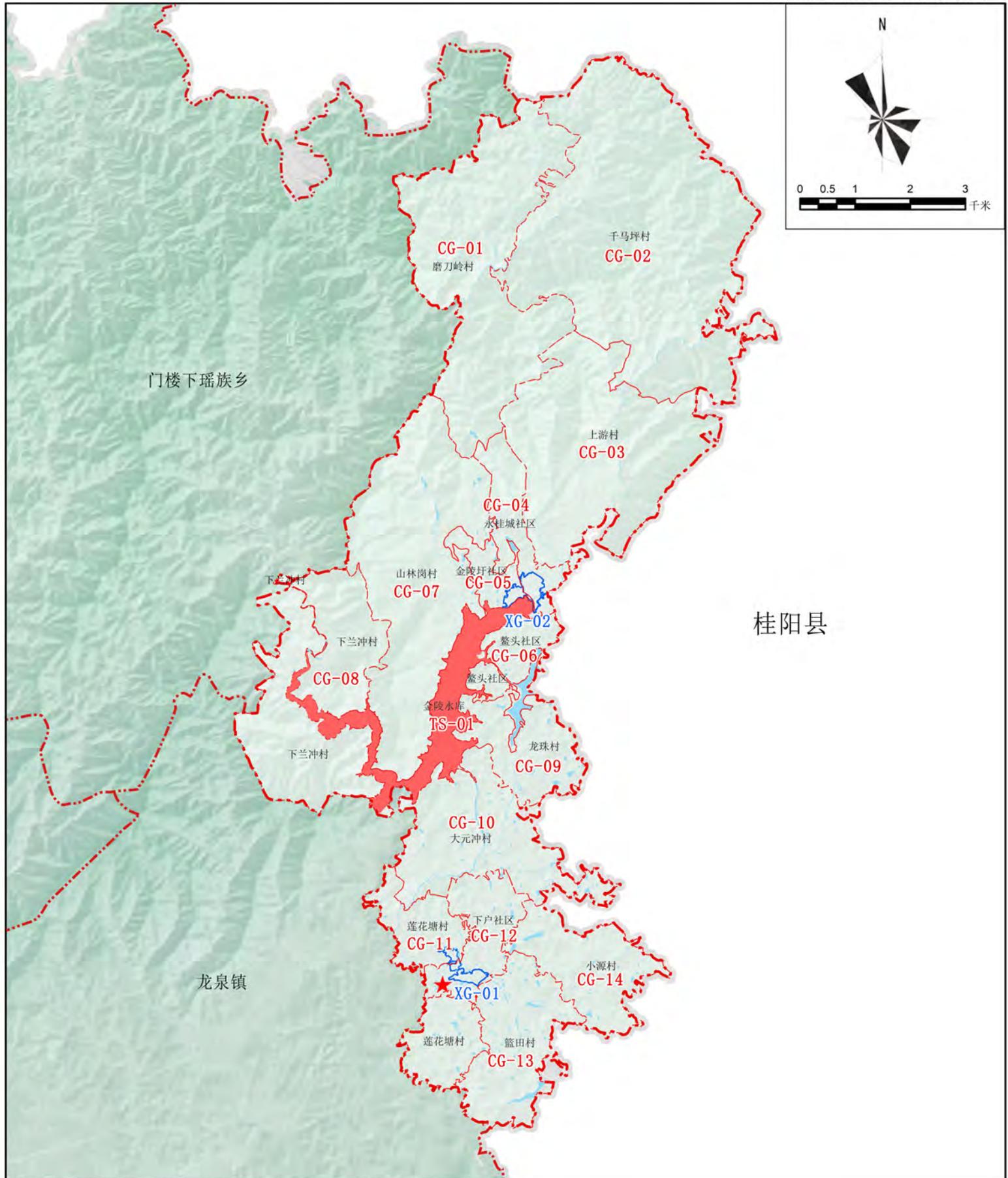
## 综合防灾规划图



- |          |        |
|----------|--------|
| 综合防灾指挥中心 | 主要疏散场地 |
| 综合医疗中心   | 主要救援通道 |
| 临时治疗所    | 附属救援通道 |
| 消防站      |        |

# 新田县金陵镇国土空间总体规划（2021-2035年）

## 详细规划单元划分图



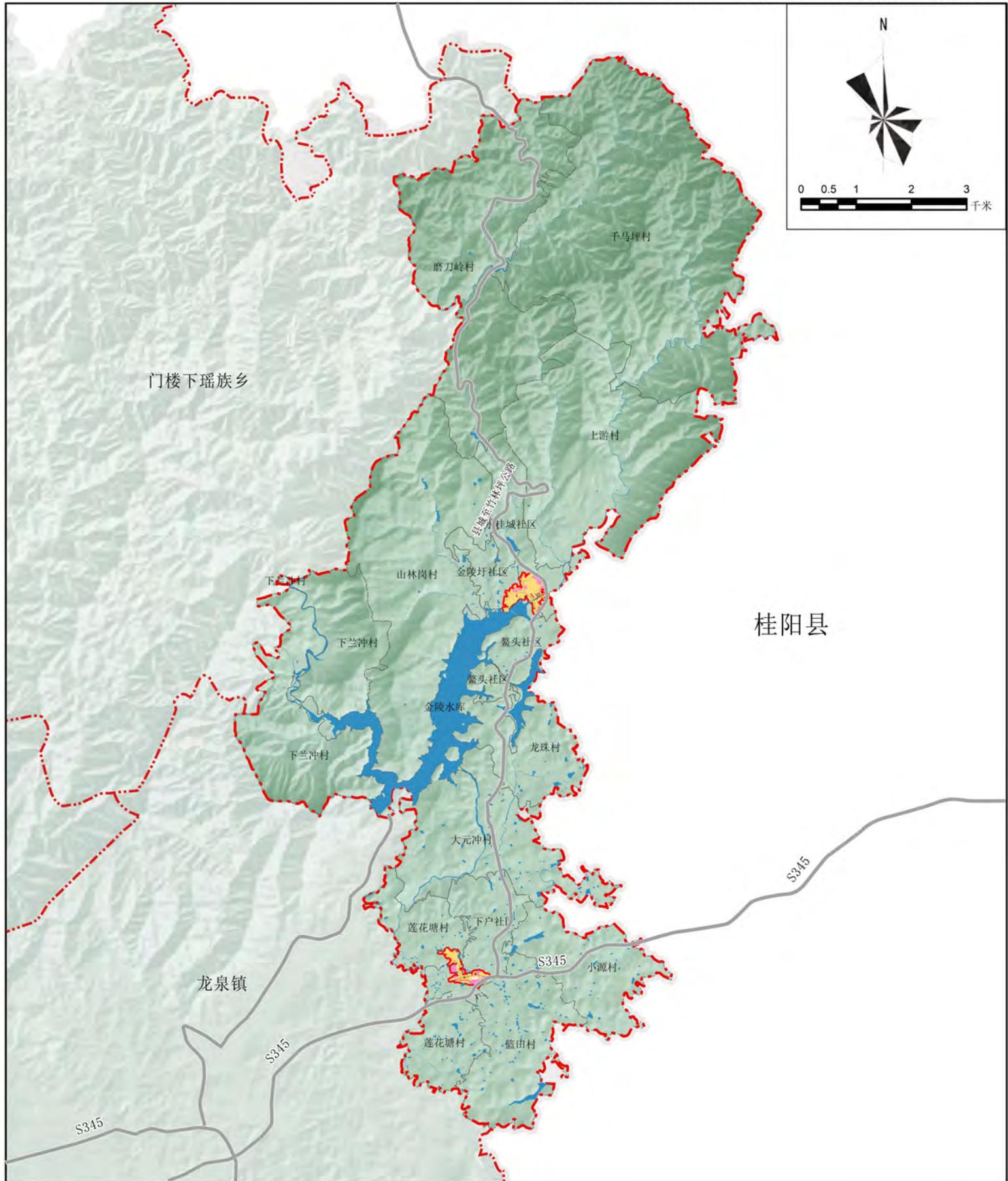
图

例

- |        |                    |                         |
|--------|--------------------|-------------------------|
| 陆地水域   | 村委会                | 镇政府驻地详细规划与村庄规划编制单元叠加范围线 |
| 公路     | 镇政府驻地范围线           |                         |
| 镇政府驻地  | CG-01 详规规划单元范围线及编号 |                         |
| 特殊管控单元 | TS-01 特殊管控单元范围线及编号 |                         |

# 新田县金陵镇国土空间总体规划 (2021-2035年)

## 城镇开发边界范围国土空间规划分区图



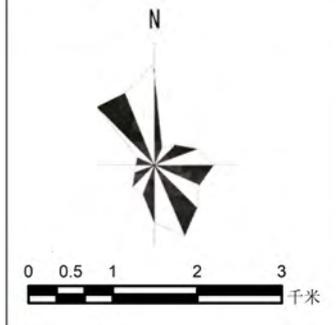
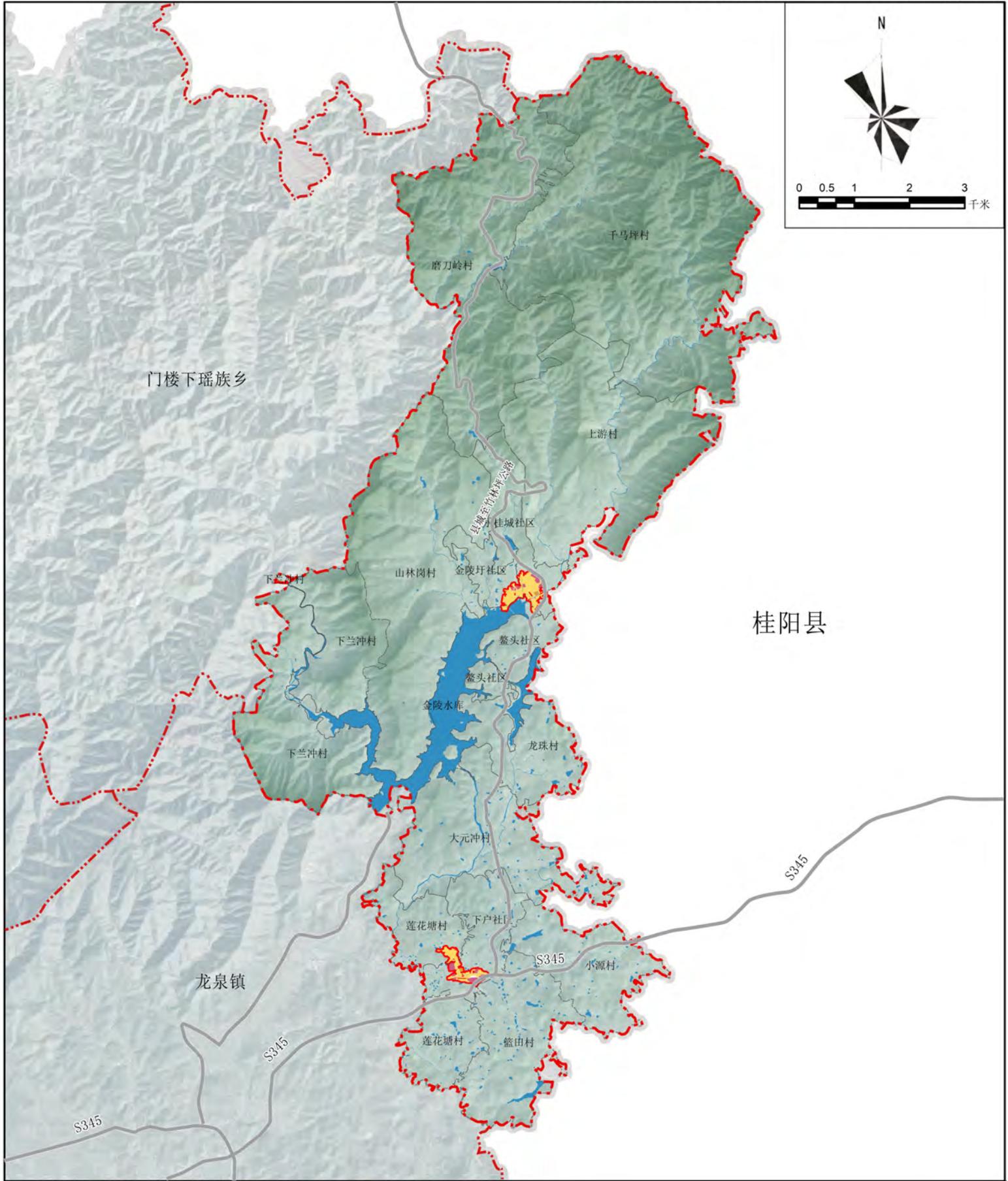
图

例

- |         |       |         |     |
|---------|-------|---------|-----|
| 商业商务区   | 居住生活区 | 物流仓储区   | 县界  |
| 交通枢纽区   | 工业发展区 | 矿产能源发展区 | 乡镇界 |
| 其他城镇建设区 | 战略预留区 | 村界      |     |
| 综合服务区   | 绿地休闲区 |         |     |

# 新田县金陵镇国土空间总体规划 (2021-2035年)

## 城镇开发边界范围国土空间用地规划图



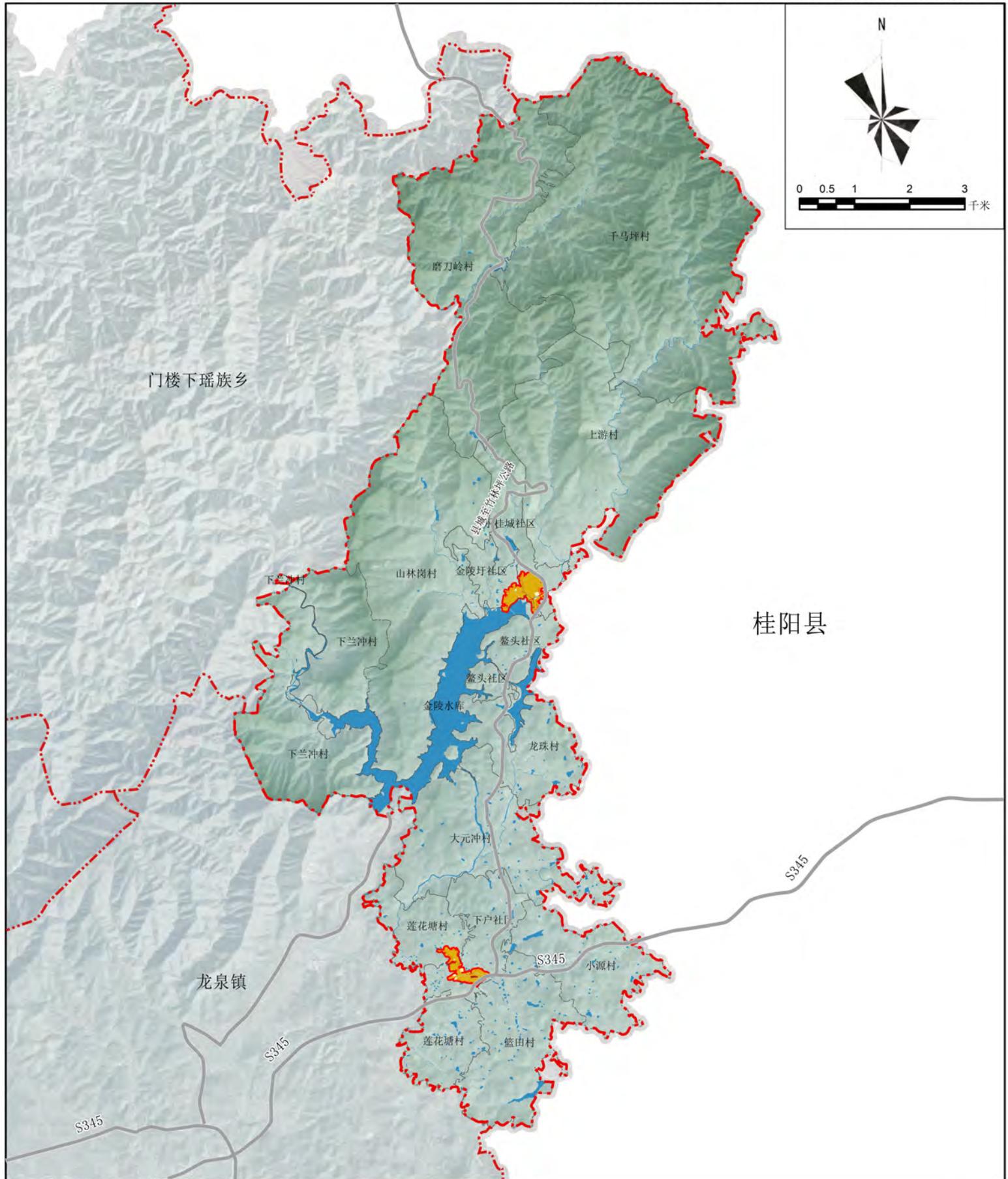
图

例

- |             |      |           |     |
|-------------|------|-----------|-----|
| 仓储用地        | 园地   | 绿地与开敞空间用地 | 县界  |
| 公共管理与公共服务用地 | 居住用地 | 耕地        | 乡镇界 |
| 公用设施用地      | 工矿用地 | 草地        | 村界  |
| 其他土地        | 林地   | 陆地水域      |     |
| 农业设施建设用地    | 湿地   | 交通运输用地    |     |
| 商业服务业用地     | 特殊用地 | 留白用地      |     |

# 新田县金陵镇国土空间总体规划 (2021-2035年)

## 城镇开发边界范围开发强度分区规划图



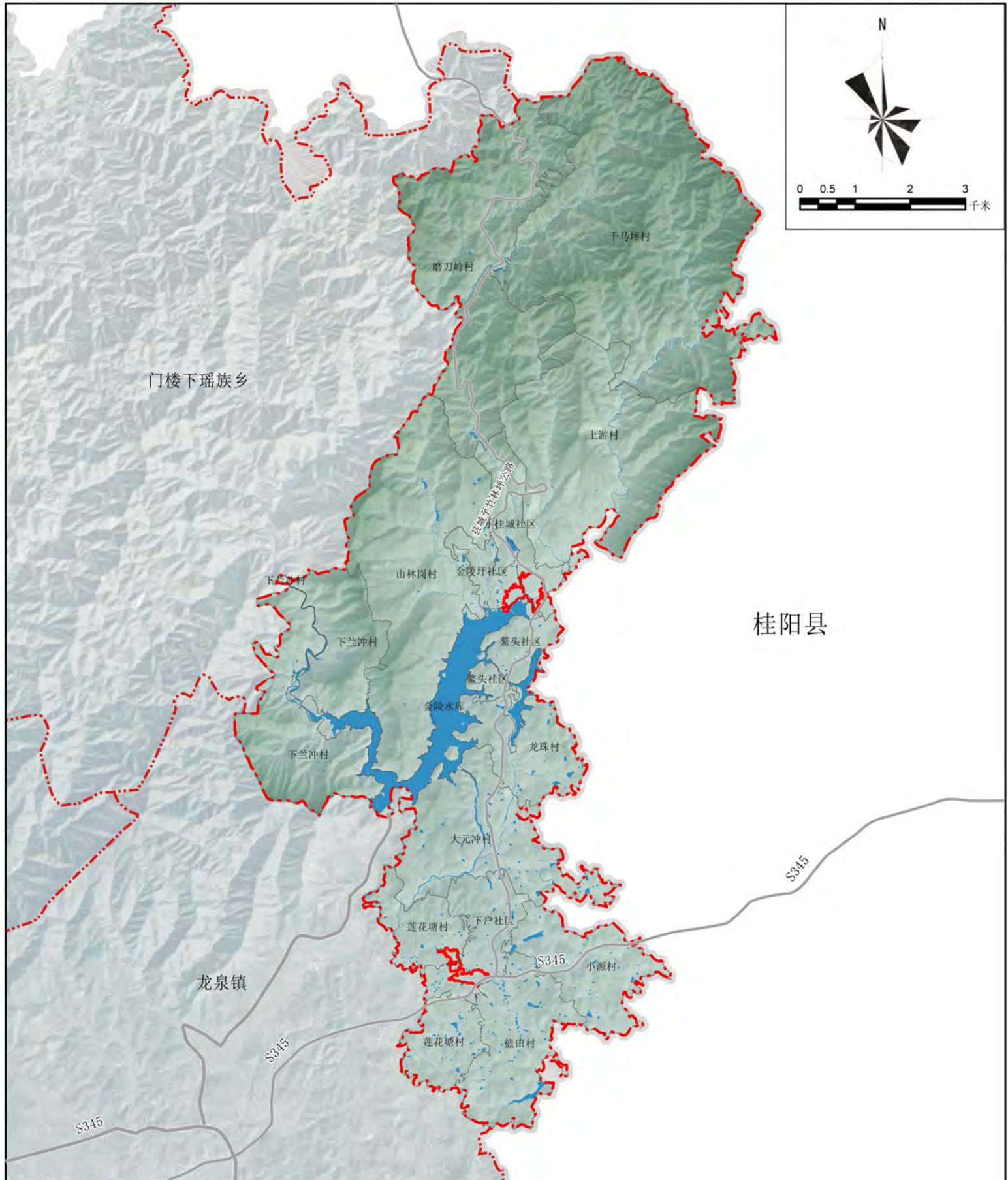
图例

- 高开发强度分区 (1.8-2.0)
- 中开发强度分区 (1.0-1.8)
- 低开发强度分区 ( $\leq 1.0$ )

- 县界
- 乡镇界
- 村界

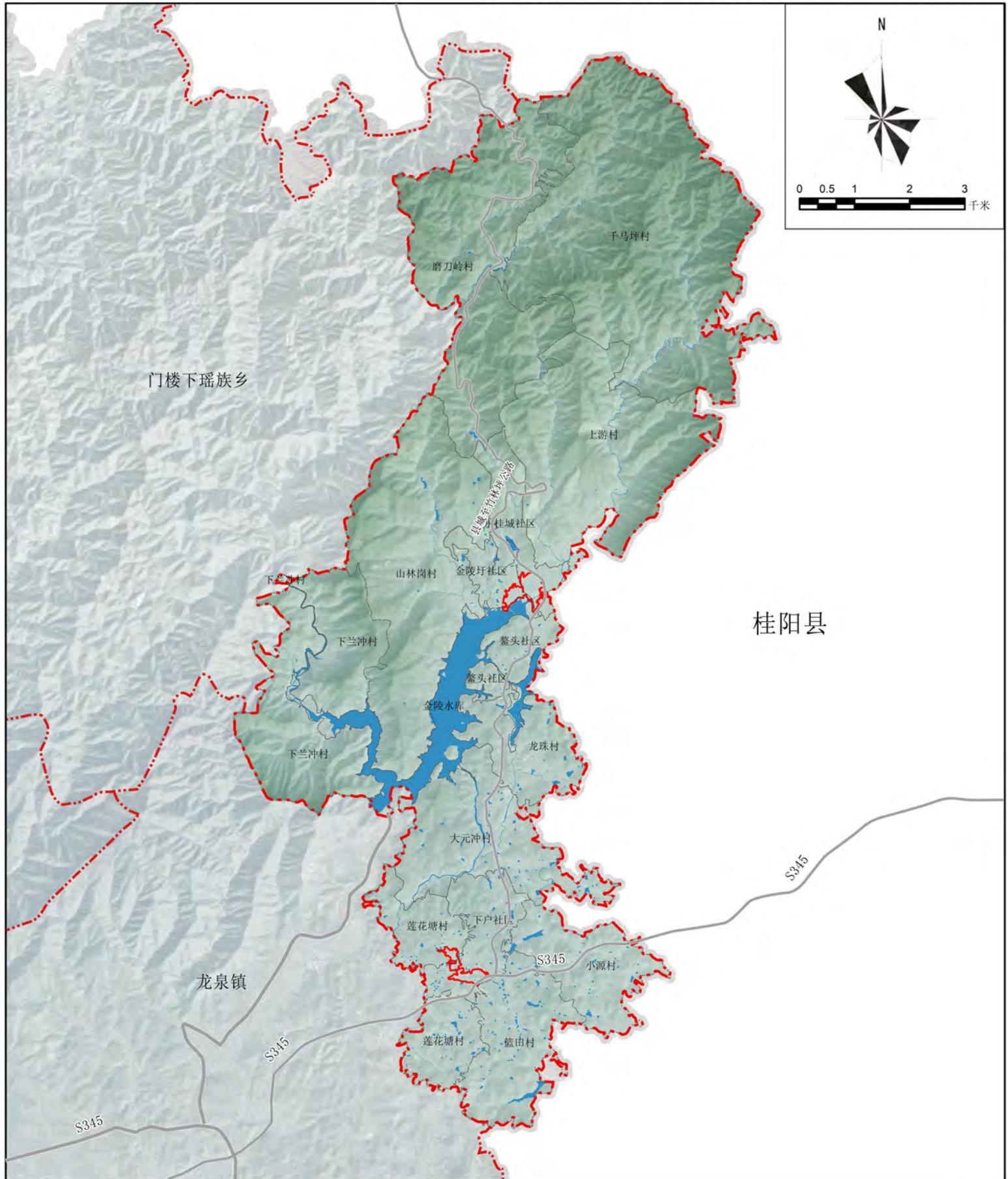
# 新田县金陵镇国土空间总体规划（2021-2035年）

## 城镇开发边界范围控制线规划图



# 新田县金陵镇国土空间总体规划（2021-2035年）

## 城镇开发边界范围绿地系统和开敞空间规划图



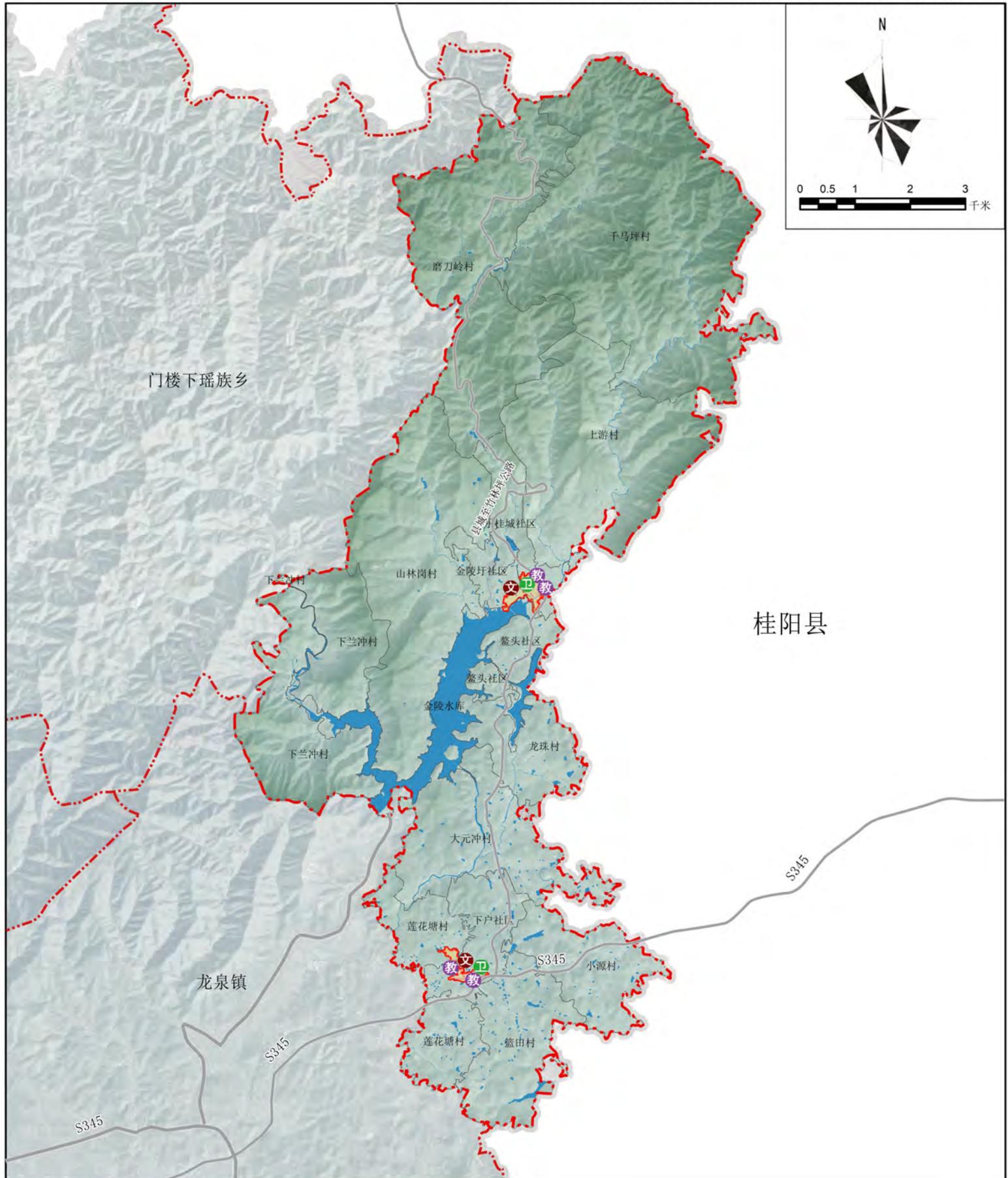
图

例

- 公园绿地
- 防护绿地
- 城镇开发边界
- 陆地水域
- 县界
- 乡镇界
- 村界

# 新田县金陵镇国土空间总体规划（2021-2035年）

## 城镇开发边界范围公共服务设施体系规划图



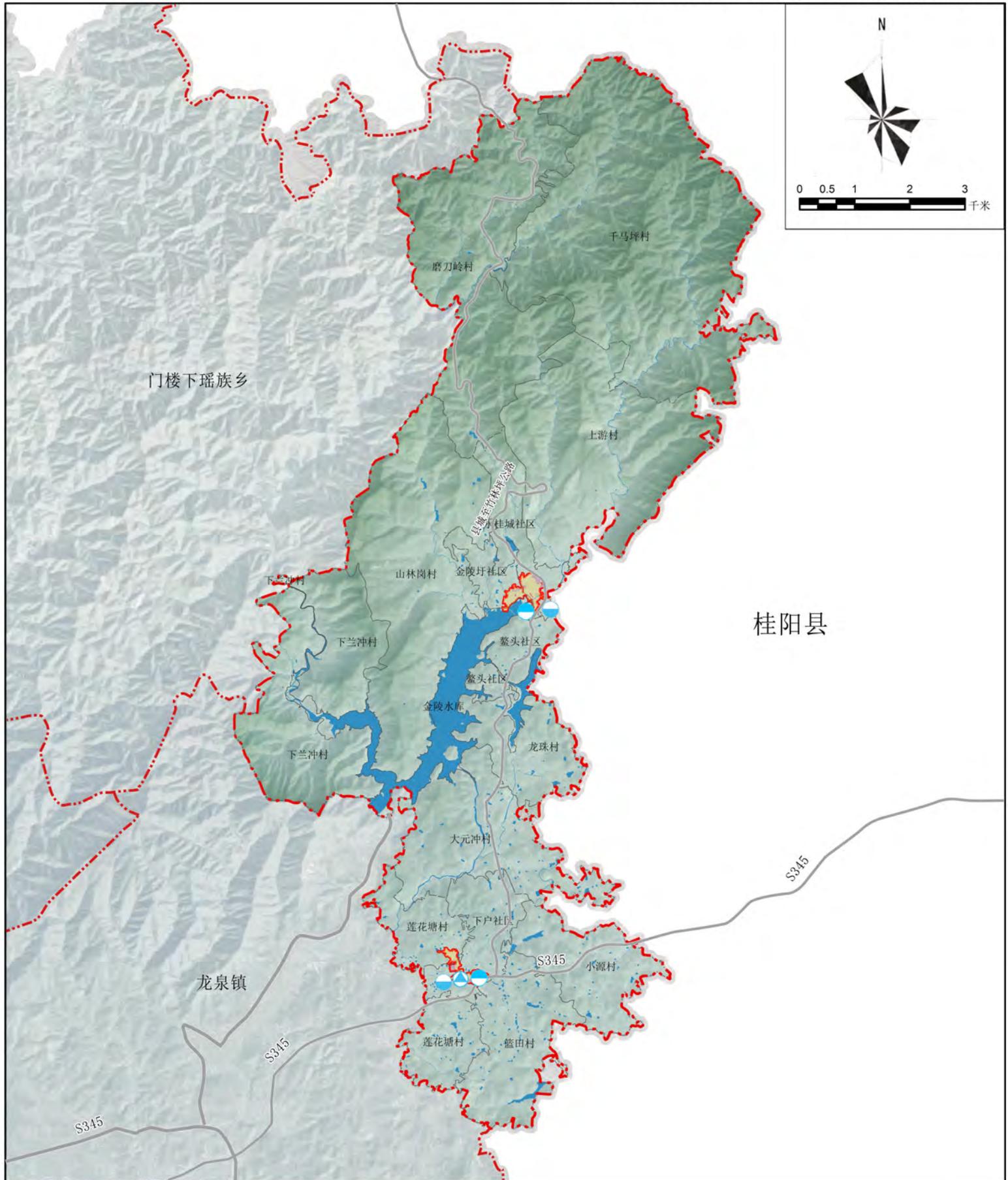
图

例

- |      |     |
|------|-----|
| 文化设施 | 县界  |
| 教育设施 | 乡镇界 |
| 医疗设施 | 村界  |
| 陆地水域 |     |

# 新田县金陵镇国土空间总体规划 (2021-2035年)

## 城镇开发边界范围市政基础设施规划图



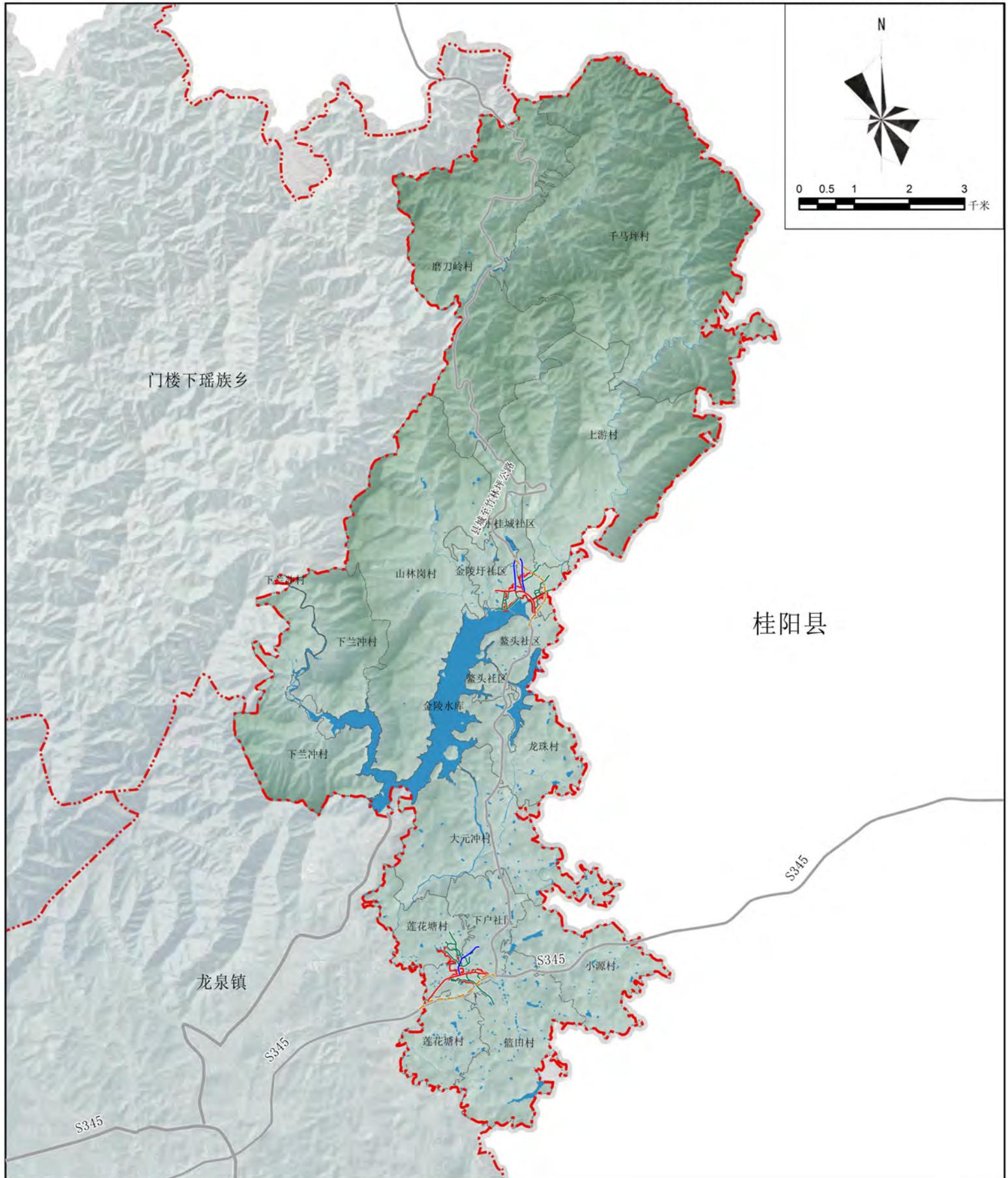
图

例

- |  |        |  |     |
|--|--------|--|-----|
|  | 水厂     |  | 县界  |
|  | 污水处理设施 |  | 乡镇界 |
|  | 垃圾收集点  |  | 村界  |
|  | 陆地水域   |  |     |

# 新田县金陵镇国土空间总体规划（2021-2035年）

## 城镇开发边界范围道路交通规划图



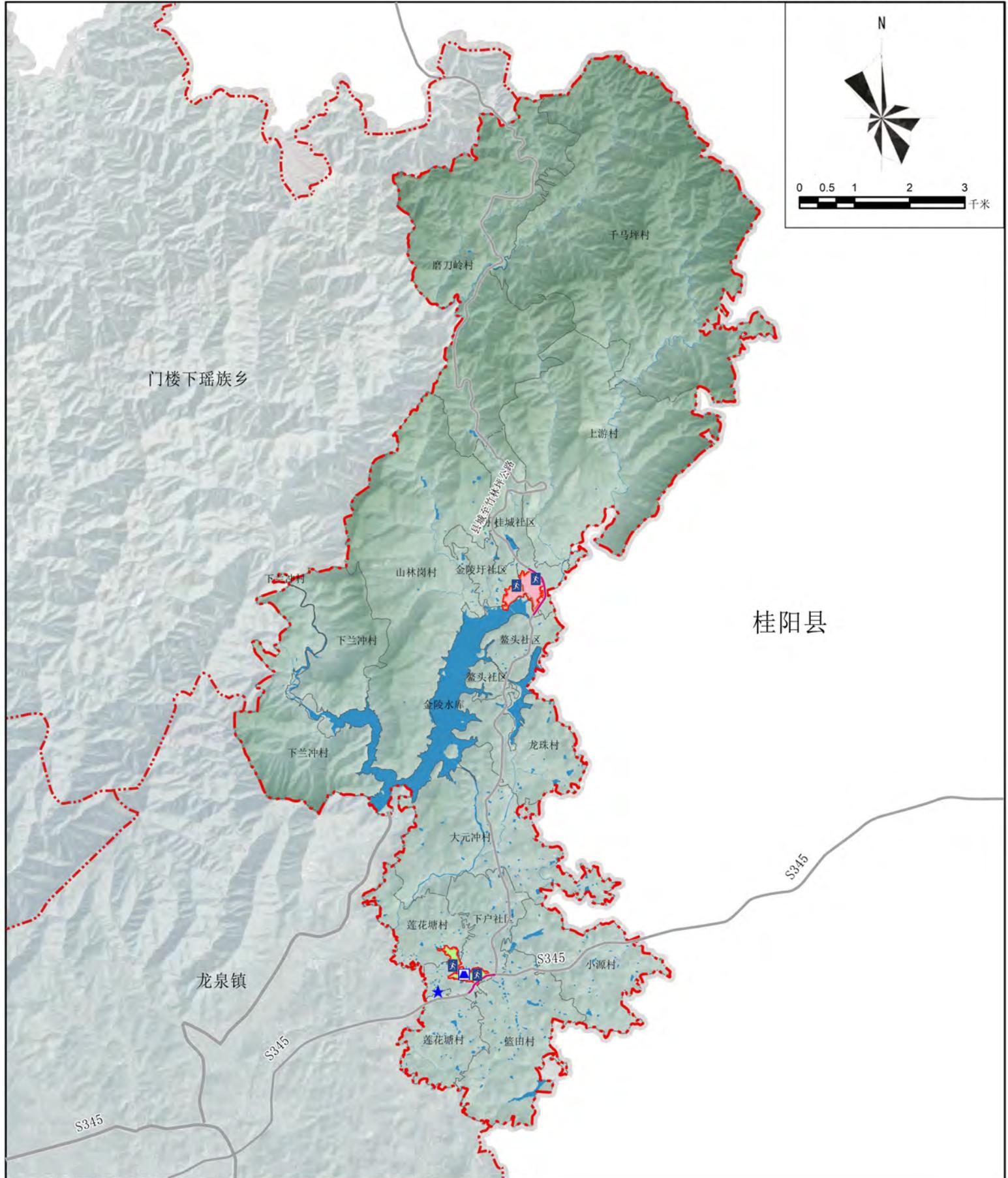
图

例

- |  |      |  |     |
|--|------|--|-----|
|  | 主干路  |  | 县界  |
|  | 次干路  |  | 乡镇界 |
|  | 支路   |  | 村界  |
|  | 陆地水域 |  |     |

# 新田县金陵镇国土空间总体规划 (2021-2035年)

## 城镇开发边界范围综合防灾减灾规划图



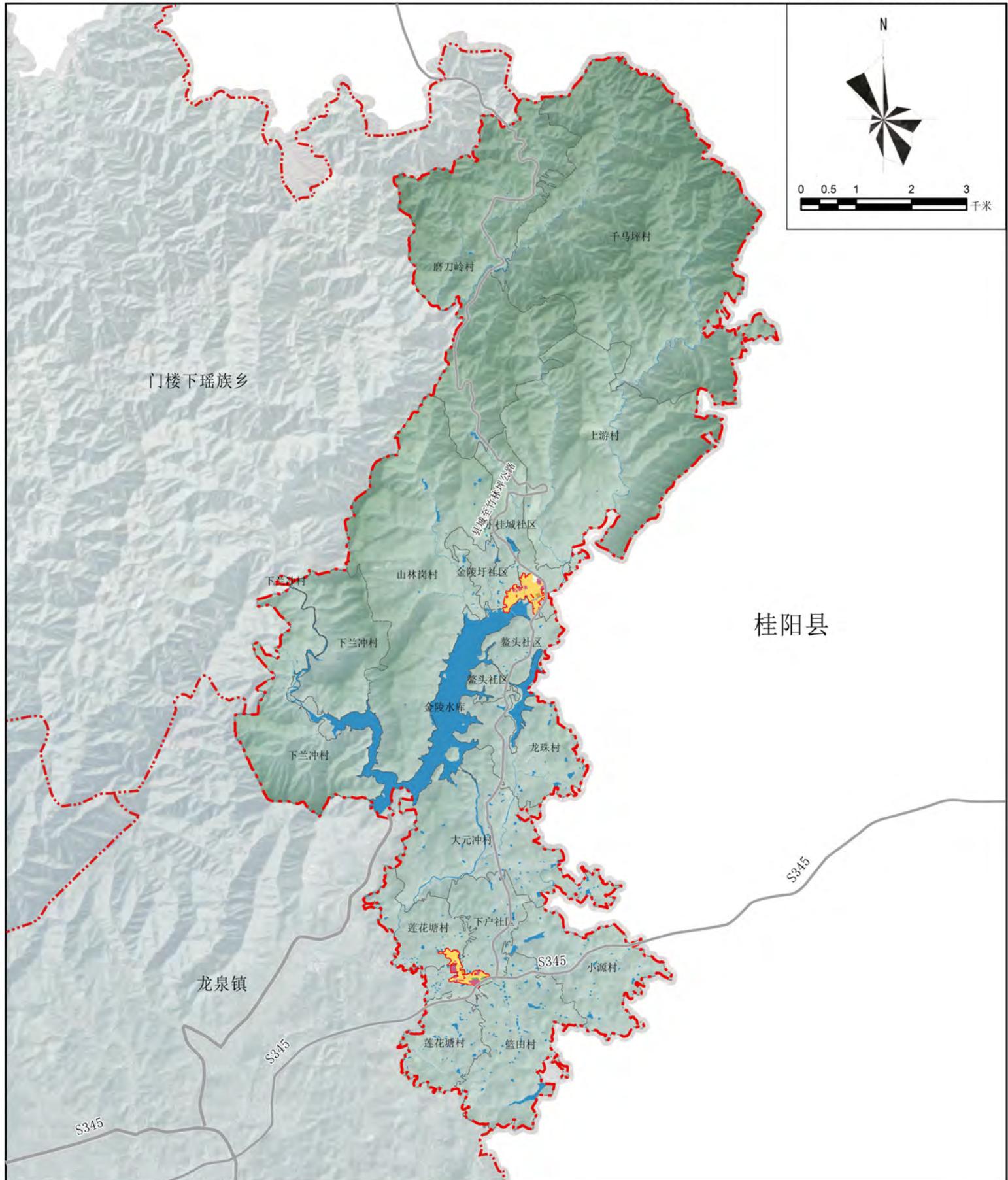
图

例

- |          |        |     |
|----------|--------|-----|
| 地质灾害低风险区 | 防灾指挥中心 | 县界  |
| 地质灾害中风险区 | 消防站    | 乡镇界 |
| 地质灾害高风险区 | 应急避难场所 | 村界  |
| 疏散救援通道   | 陆地水域   |     |

# 新田县金陵镇国土空间总体规划（2021-2035年）

## 城镇开发边界范围国土空间用地用海现状图



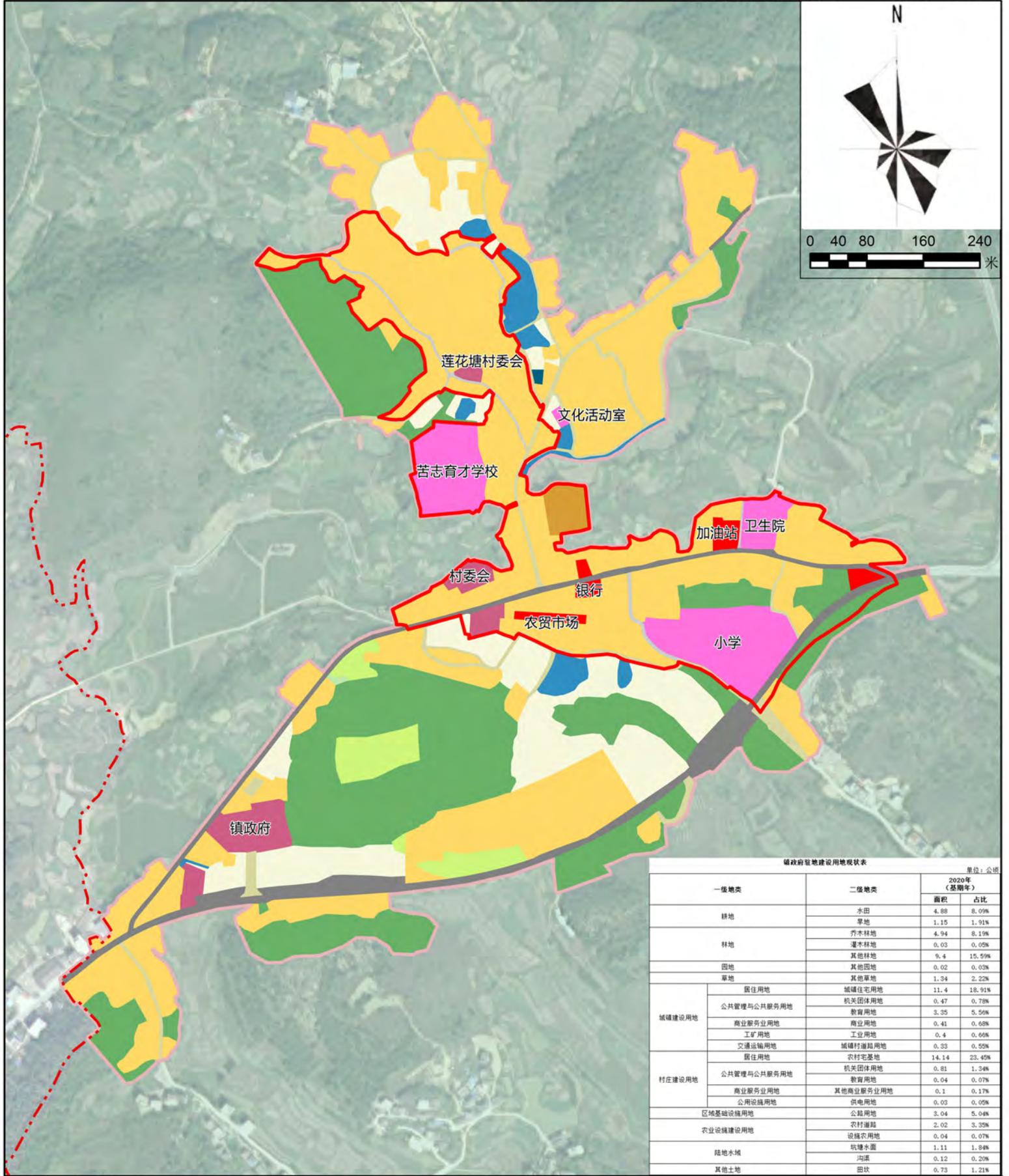
图

例

- |             |      |           |     |
|-------------|------|-----------|-----|
| 仓储用地        | 园地   | 绿地与开放空间用地 | 县界  |
| 公共管理与公共服务用地 | 居住用地 | 耕地        | 乡镇界 |
| 公用设施用地      | 工矿用地 | 草地        | 村界  |
| 其他土地        | 林地   | 陆地水域      |     |
| 农业设施建设用地    | 湿地   | 交通运输用地    |     |
| 商业服务业用地     | 特殊用地 |           |     |

# 新田县金陵镇国土空间总体规划（2021-2035年）

## 镇政府驻地国土空间用地现状图——下户社区



镇政府驻地建设用地现状表

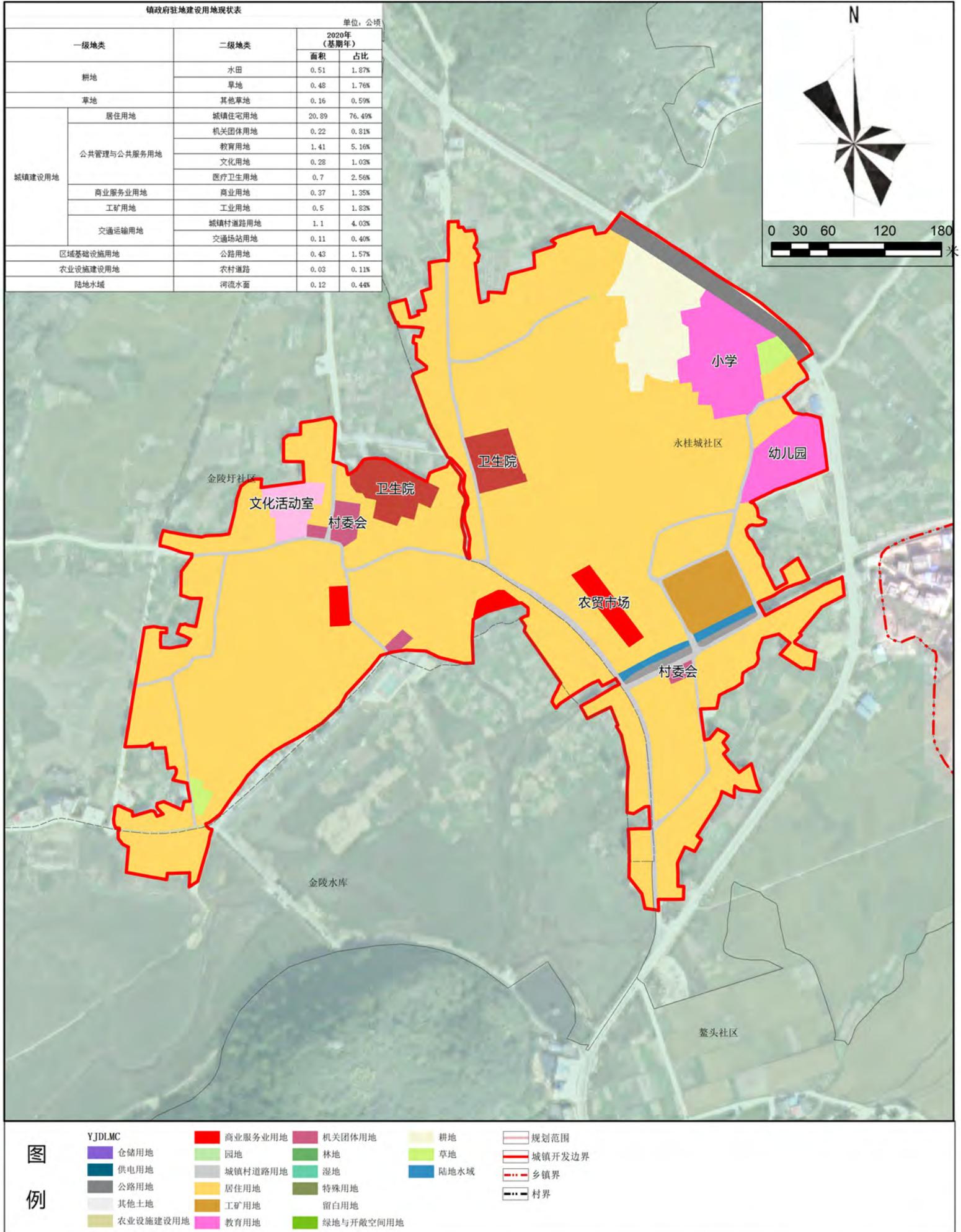
一级地类	二级地类	2020年 (基期年)	
		面积	占比
耕地	水田	4.88	8.09%
	旱地	1.15	1.91%
	乔木林地	4.94	8.19%
林地	灌木林地	0.03	0.05%
	其他林地	9.4	15.99%
园地	其他园地	0.02	0.03%
草地	其他草地	1.34	2.22%
	城镇住宅用地	11.4	18.91%
城镇建设用地	公共管理与公共服务用地	0.47	0.78%
	教育用地	3.35	5.50%
	商业服务业用地	0.41	0.68%
	工矿用地	0.4	0.66%
	交通运输用地	0.33	0.55%
	居住用地	14.14	23.45%
村庄建设用地	公共管理与公共服务用地	0.81	1.34%
	教育用地	0.04	0.07%
	商业服务业用地	0.1	0.17%
	公用设施用地	0.03	0.05%
区域基础设施用地	公路用地	3.04	5.04%
	农村道路	2.02	3.35%
	设施农用地	0.04	0.07%
陆地水域	坑塘水面	1.11	1.84%
	沟渠	0.12	0.20%
	其他土地	0.73	1.21%

图例

- YJDLMC
- 仓储用地
- 商业服务业用地
- 机关团体用地
- 耕地
- 规划范围
- 供电用地
- 园地
- 林地
- 耕地
- 城镇开发边界
- 公路用地
- 城镇村道路用地
- 湿地
- 草地
- 乡镇界
- 其他土地
- 居住用地
- 特殊用地
- 陆地水域
- 农业设施建设用地
- 工矿用地
- 留白用地
- 村界
- 农业设施建设用地
- 教育用地
- 绿地与开敞空间用地

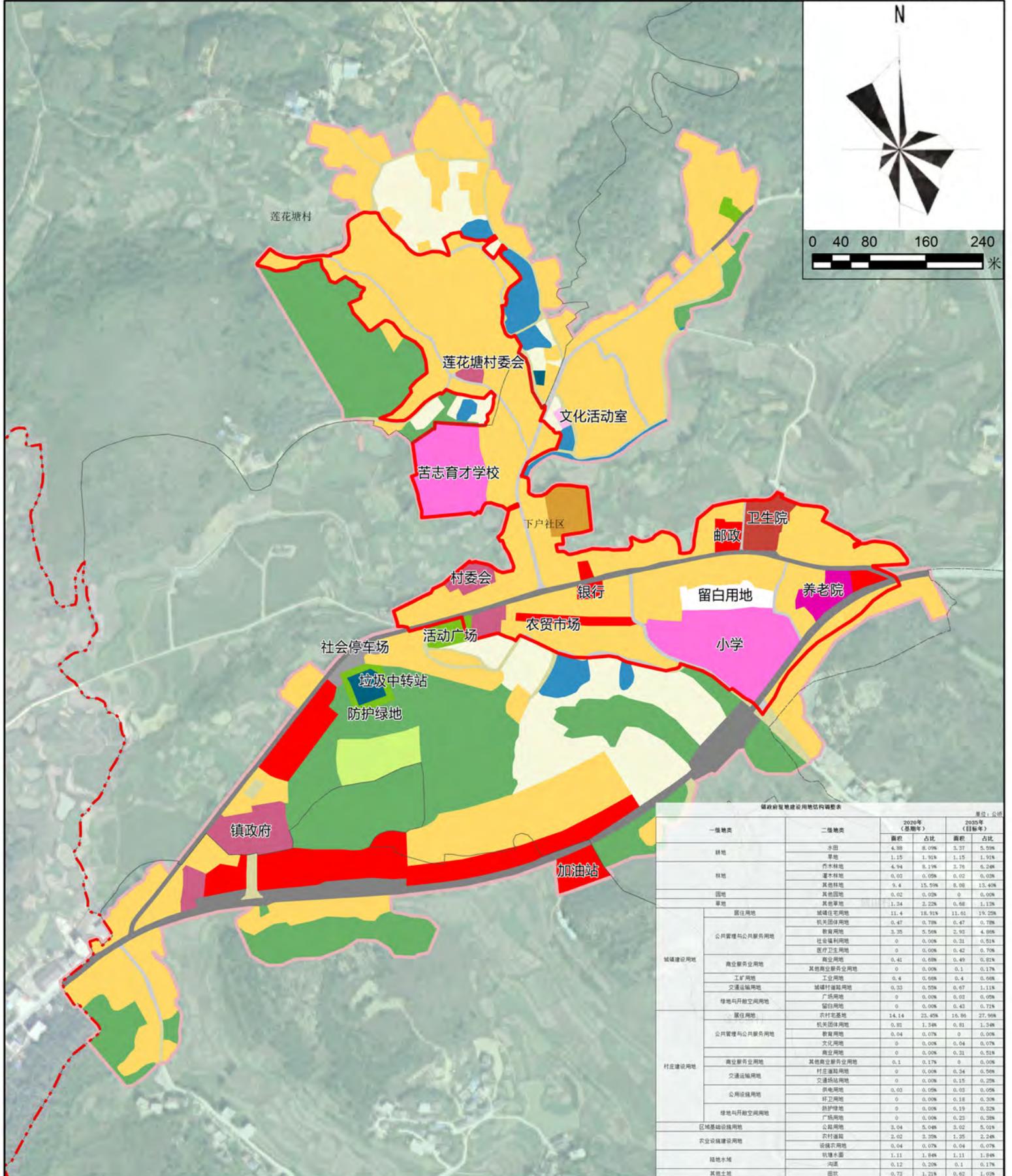
# 新田县金陵镇国土空间总体规划（2021-2035年）

## 镇政府驻地国土空间用地现状图——金陵圩、永桂城社区



# 新田县金陵镇国土空间总体规划（2021-2035年）

## 镇政府驻地国土空间用地规划图——下户社区



镇政府驻地建设用地结构一览表

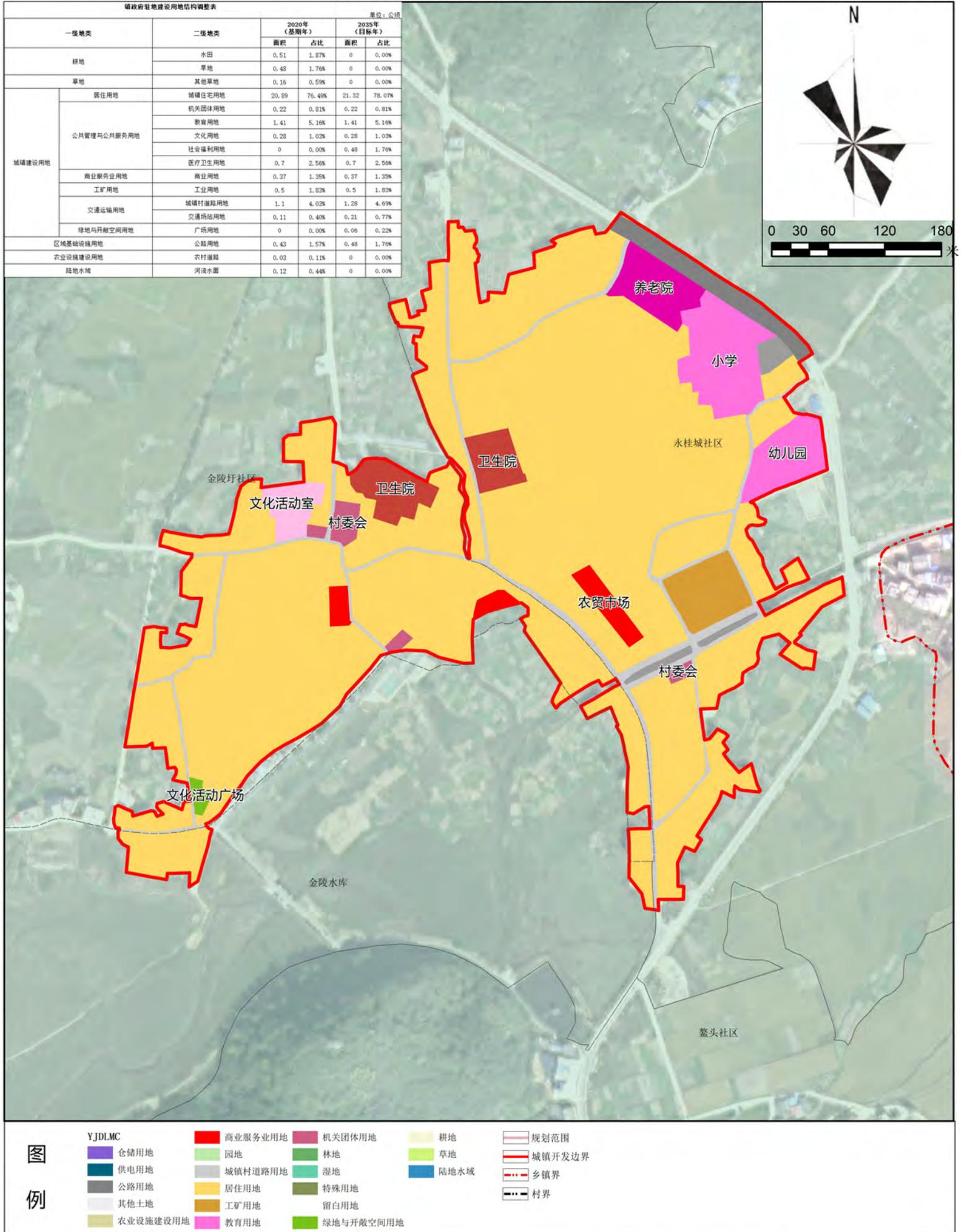
一级地类	二级地类	2020年 (基期年)		2035年 (目标年)	
		面积	占比	面积	占比
耕地	水田	4.88	8.09%	3.37	5.56%
	旱地	1.15	1.91%	1.15	1.91%
林地	乔木林地	4.94	8.19%	2.76	4.28%
	灌木林地	0.03	0.05%	0.03	0.05%
	其他林地	9.4	15.59%	8.88	13.40%
园地	果园	0.02	0.03%	0	0.00%
	其他园地	1.34	2.22%	0.68	1.13%
城镇建设用地	居住用地	11.4	18.91%	11.61	19.25%
	城镇住宅用地	0.47	0.78%	0.47	0.78%
	机关团体用地	3.35	5.56%	2.53	4.08%
	教育用地	0	0.00%	0.31	0.51%
	医疗卫生用地	0	0.00%	0.42	0.70%
	商业服务业用地	0.42	0.69%	0.49	0.81%
	其他商业服务业用地	0	0.00%	0.1	0.17%
	工业用地	0.4	0.66%	0.4	0.66%
	交通仓储用地	0.33	0.55%	0.47	0.77%
	广场用地	0	0.00%	0.03	0.05%
绿地与开敞空间用地	留白用地	0	0.00%	0.43	0.71%
村庄建设用地	居住用地	14.14	23.40%	16.86	27.96%
	农村宅基地	0.82	1.34%	0.81	1.34%
	机关团体用地	0.04	0.07%	0	0.00%
	教育用地	0	0.00%	0.54	0.87%
	商业服务业用地	0	0.00%	0.31	0.51%
	其他商业服务业用地	0.1	0.17%	0	0.00%
	交通仓储用地	0	0.00%	0.54	0.88%
	交通环卫用地	0	0.00%	0.15	0.25%
	公用设施用地	0.03	0.05%	0.03	0.05%
	环卫用地	0	0.00%	0.16	0.26%
区域基础设施用地	防护绿地	0	0.00%	0.19	0.32%
	广场用地	0	0.00%	0.23	0.38%
	公路用地	2.04	3.35%	2.02	3.18%
	农村道路	0.04	0.07%	0.04	0.07%
农业设施建设用地	农用地	1.11	1.84%	1.11	1.84%
	沟渠	-0.12	-0.20%	0.1	0.17%
其他土地	水域	-0.73	-1.21%	0.62	1.03%

图例

- YJDLMC
- 交通场站用地
- 仓储用地
- 供用电用地
- 公路用地
- 其他土地
- 农业设施建设用地
- 医疗卫生用地
- 商业服务业用地
- 城镇村道路用地
- 居住用地
- 工矿用地
- 留白用地
- 文化用地
- 机关团体用地
- 林地
- 湿地
- 特殊用地
- 环卫用地
- 社会福利用地
- 绿地与开敞空间用地
- 耕地
- 草地
- 留白用地
- 规划范围
- 城镇开发边界
- 乡镇界
- 村界

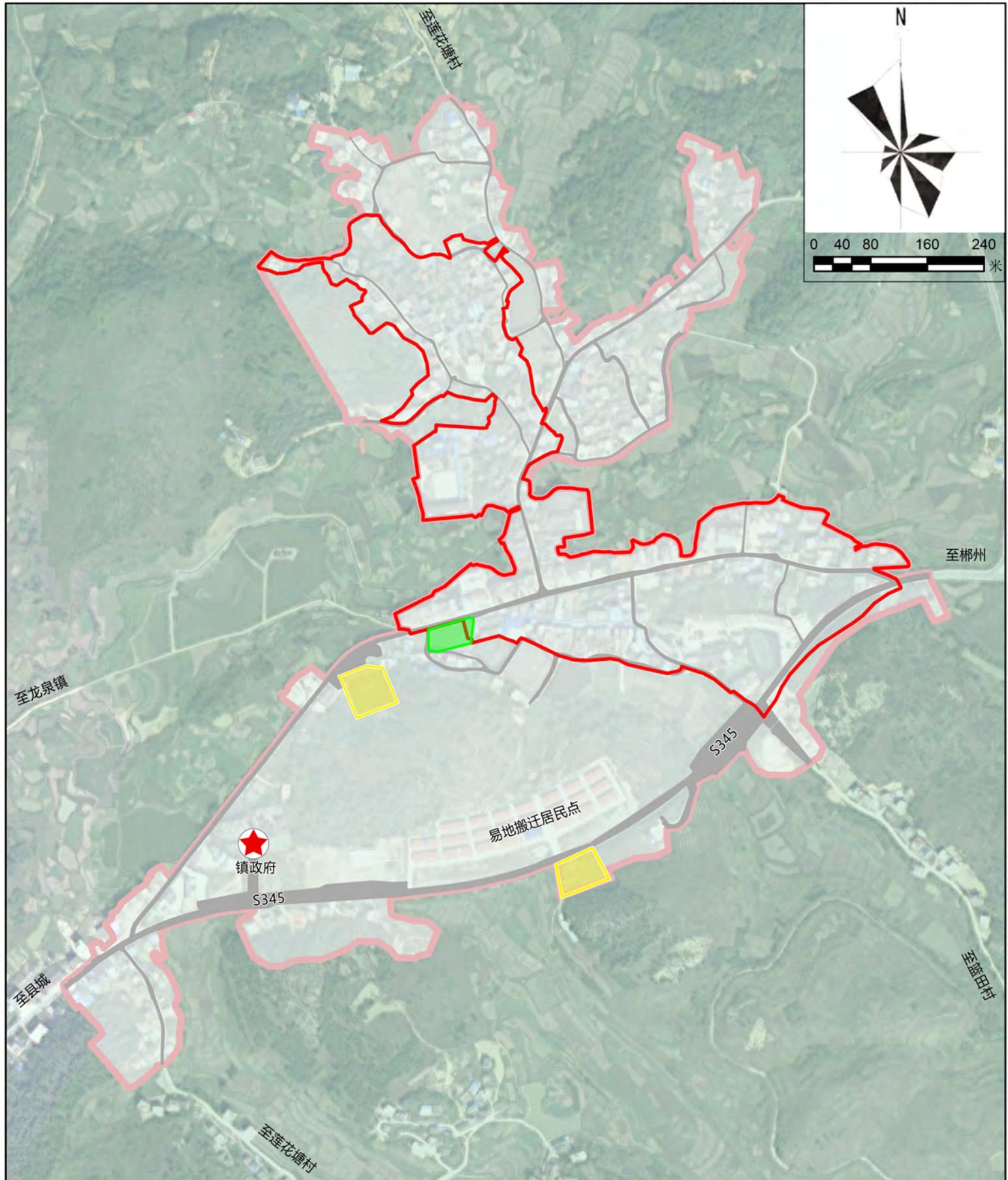
# 新田县金陵镇国土空间总体规划（2021-2035年）

## 镇政府驻地国土空间用地规划图——金陵圩、永桂城社区



# 新田县金陵镇国土空间总体规划（2021-2035年）

## 镇政府驻地控制线规划图——下户社区



图例

- 绿线
- 黄线
- 规划范围
- 城镇开发边界
- 乡镇界
- 村界

# 新田县金陵镇国土空间总体规划（2021-2035年）

## 镇政府驻地控制线规划图——金陵圩、永桂城社区



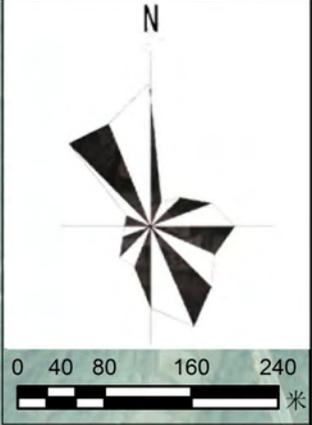
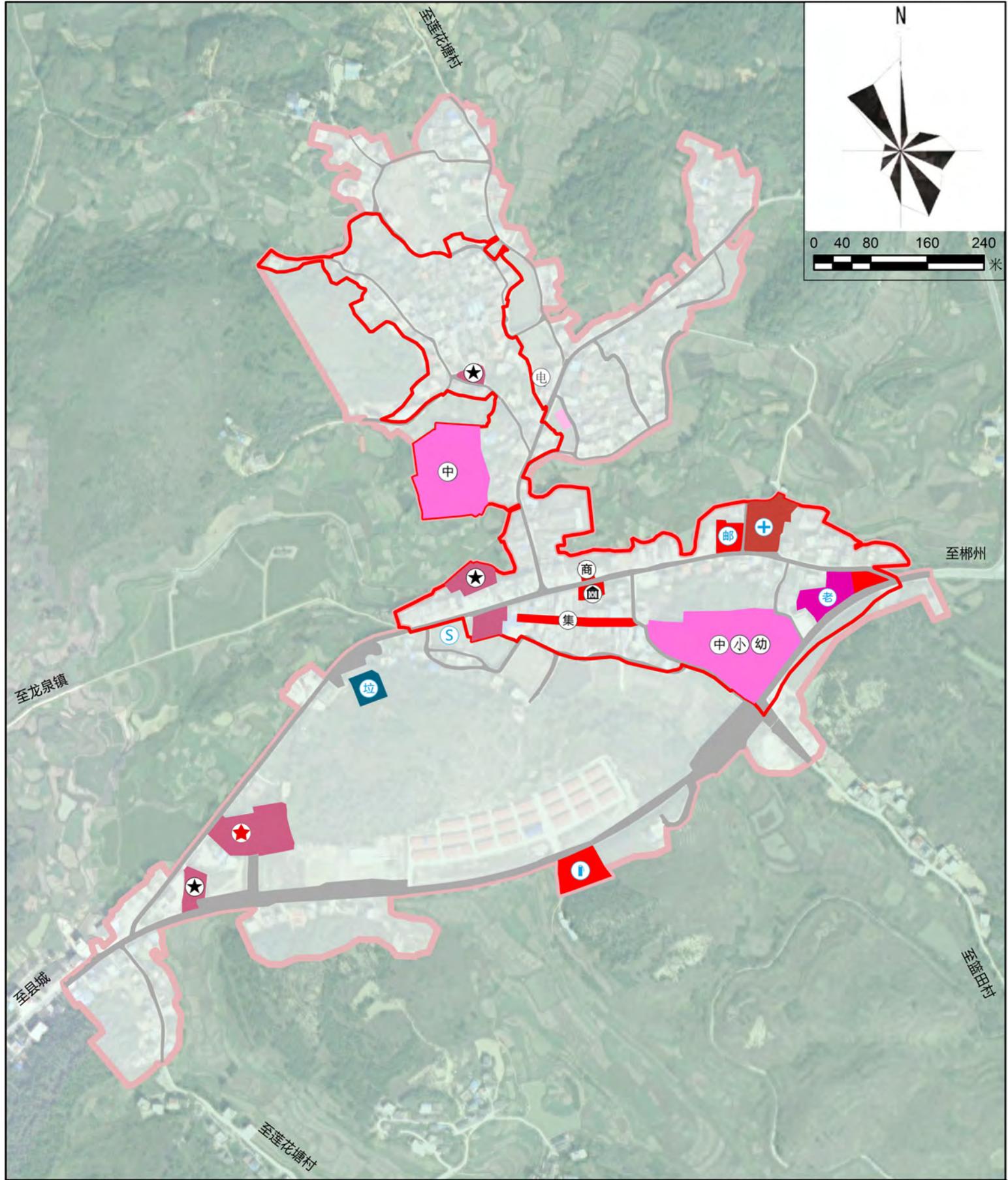
图

例

- 绿线
- 蓝线
- 规划范围
- 城镇开发边界
- 乡镇界
- 村界

# 新田县金陵镇国土空间总体规划（2021-2035年）

## 镇政府驻地设施规划图——下户社区

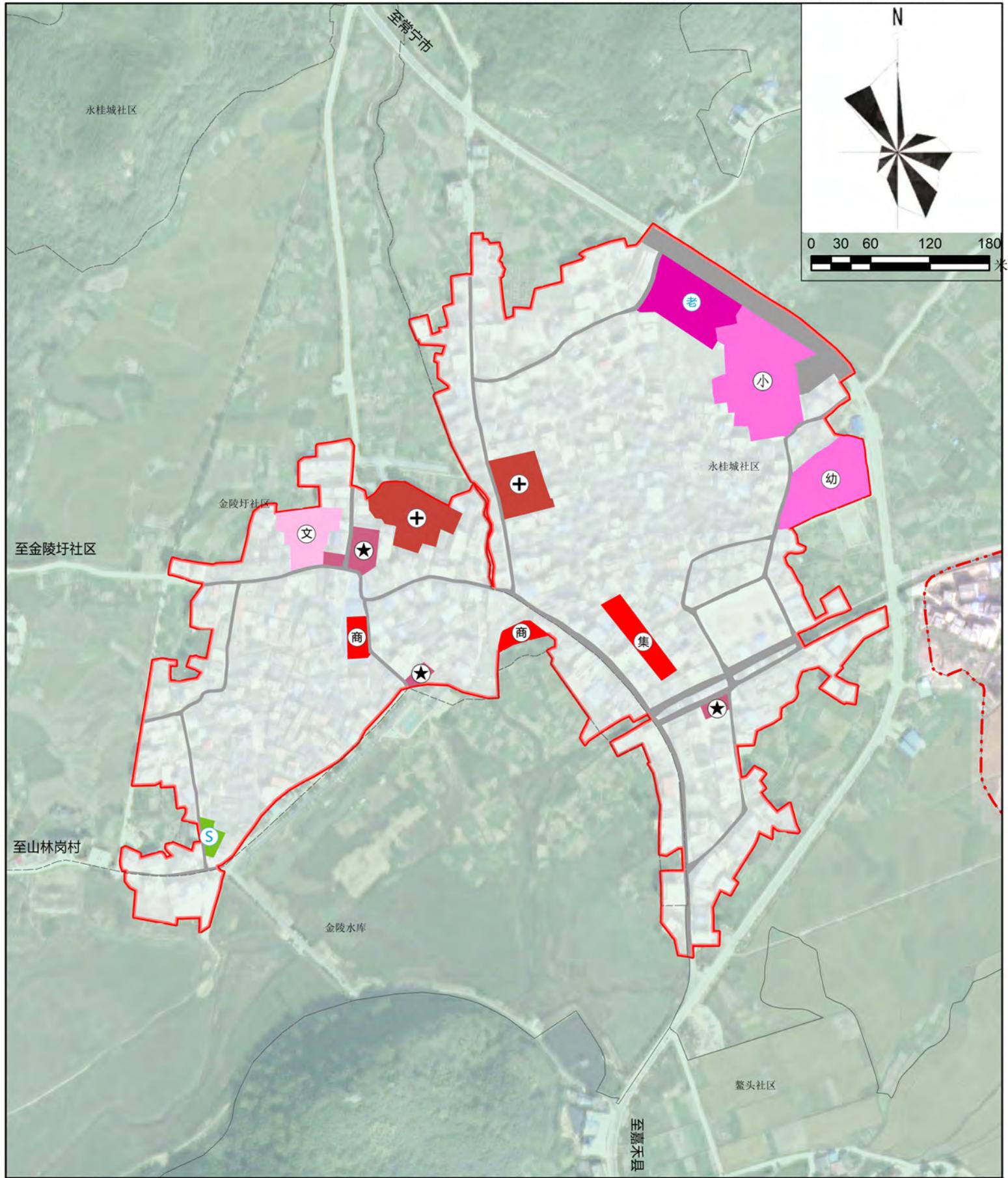


图例

- |         |        |           |         |          |
|---------|--------|-----------|---------|----------|
| ★ 镇政府   | 商 现状超市 | + 规划卫生院   | S 规划加油站 | — 规划范围   |
| ★ 村委会   | 集 农贸市场 | 老 规划养老院   |         | — 城镇开发边界 |
| 小 小学    | 邮 银行   | 邮 规划邮政支局  |         | --- 乡镇界  |
| 文 文化活动室 | 电 供电设施 | 垃 规划垃圾中转站 |         | · · · 村界 |

# 新田县金陵镇国土空间总体规划（2021-2035年）

## 镇政府驻地设施规划图——金陵圩、永桂城社区

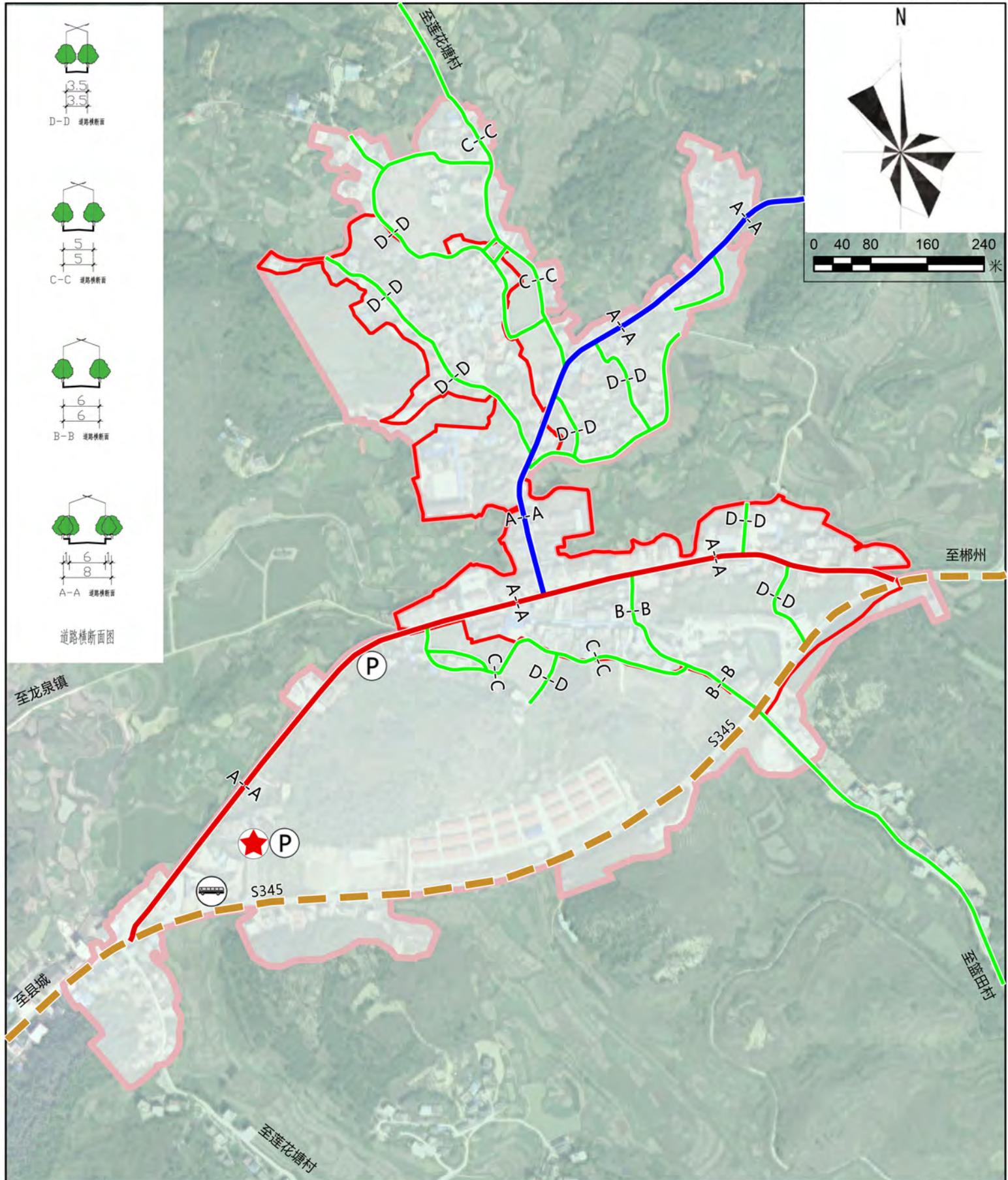


图例

- |         |         |          |        |
|---------|---------|----------|--------|
| ★ 镇政府   | 商 现状超市  | S 规划活动广场 | 规划范围   |
| ★ 村委会   | 集 农贸市场  |          | 城镇开发边界 |
| 小 小学    | 幼 幼儿园   |          | 乡镇界    |
| 文 文化活动室 | 老 规划养老院 |          | 村界     |

# 新田县金陵镇国土空间总体规划（2021-2035年）

## 镇政府驻地道路交通规划图——下户社区

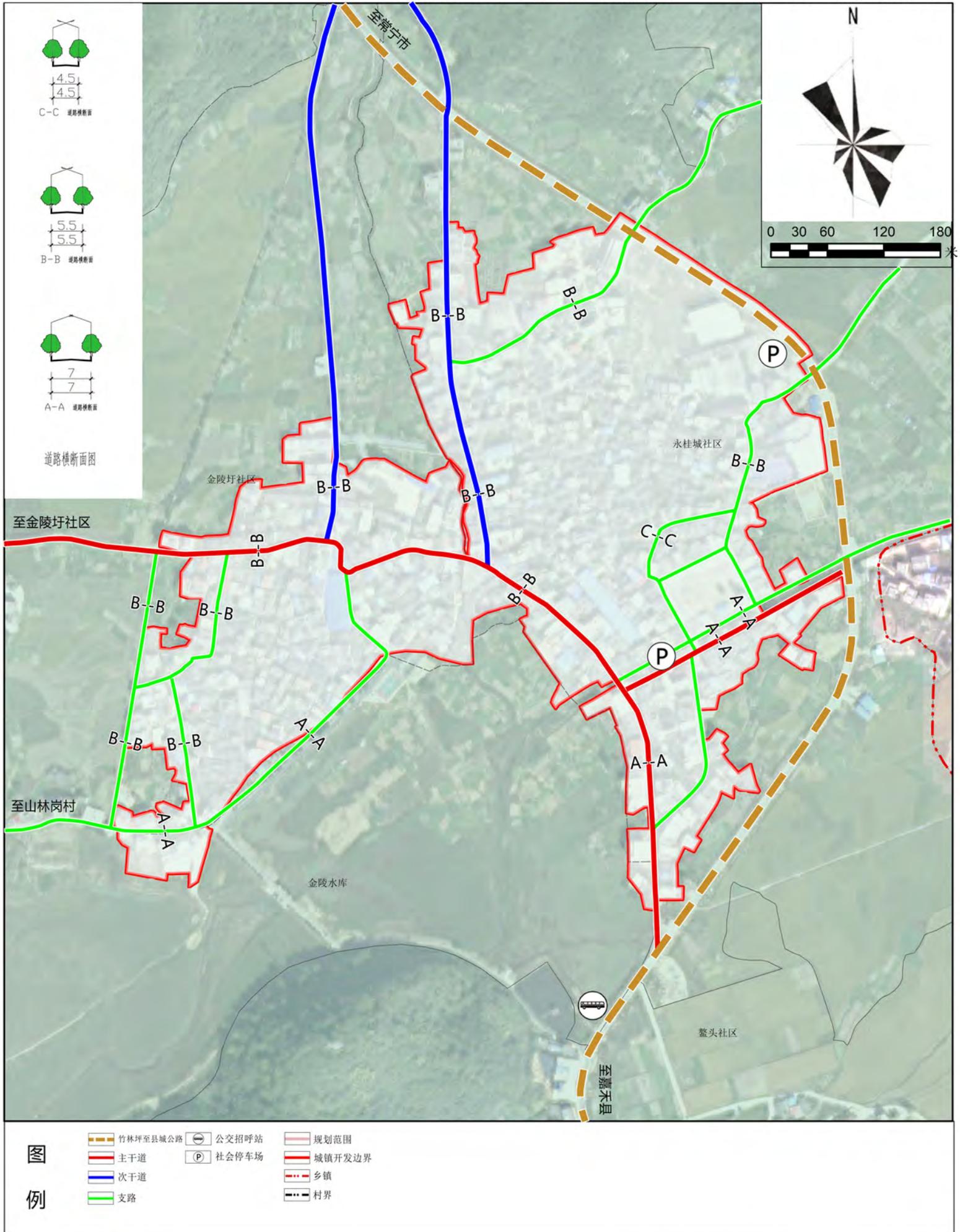


图例

- |      |       |        |
|------|-------|--------|
| S345 | 公交招呼站 | 规划范围   |
| 主干道  | 社会停车场 | 城镇开发边界 |
| 次干道  |       | 乡镇     |
| 支路   |       | 村界     |

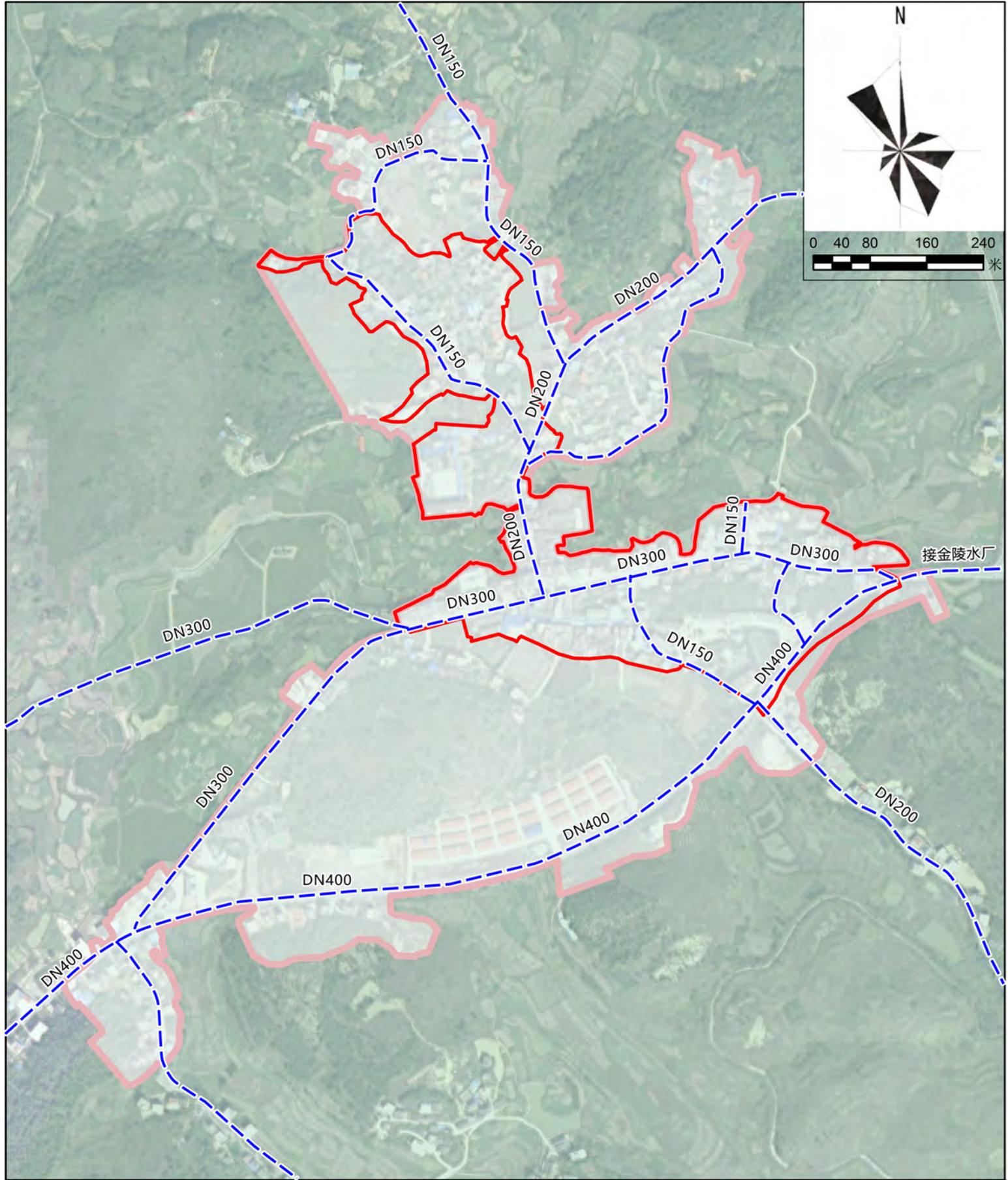
# 新田县金陵镇国土空间总体规划（2021-2035年）

## 镇政府驻地道路交通规划图——金陵圩、永桂城社区



# 新田县金陵镇国土空间总体规划 (2021-2035年)

## 镇政府驻地给水设施规划图——下户社区

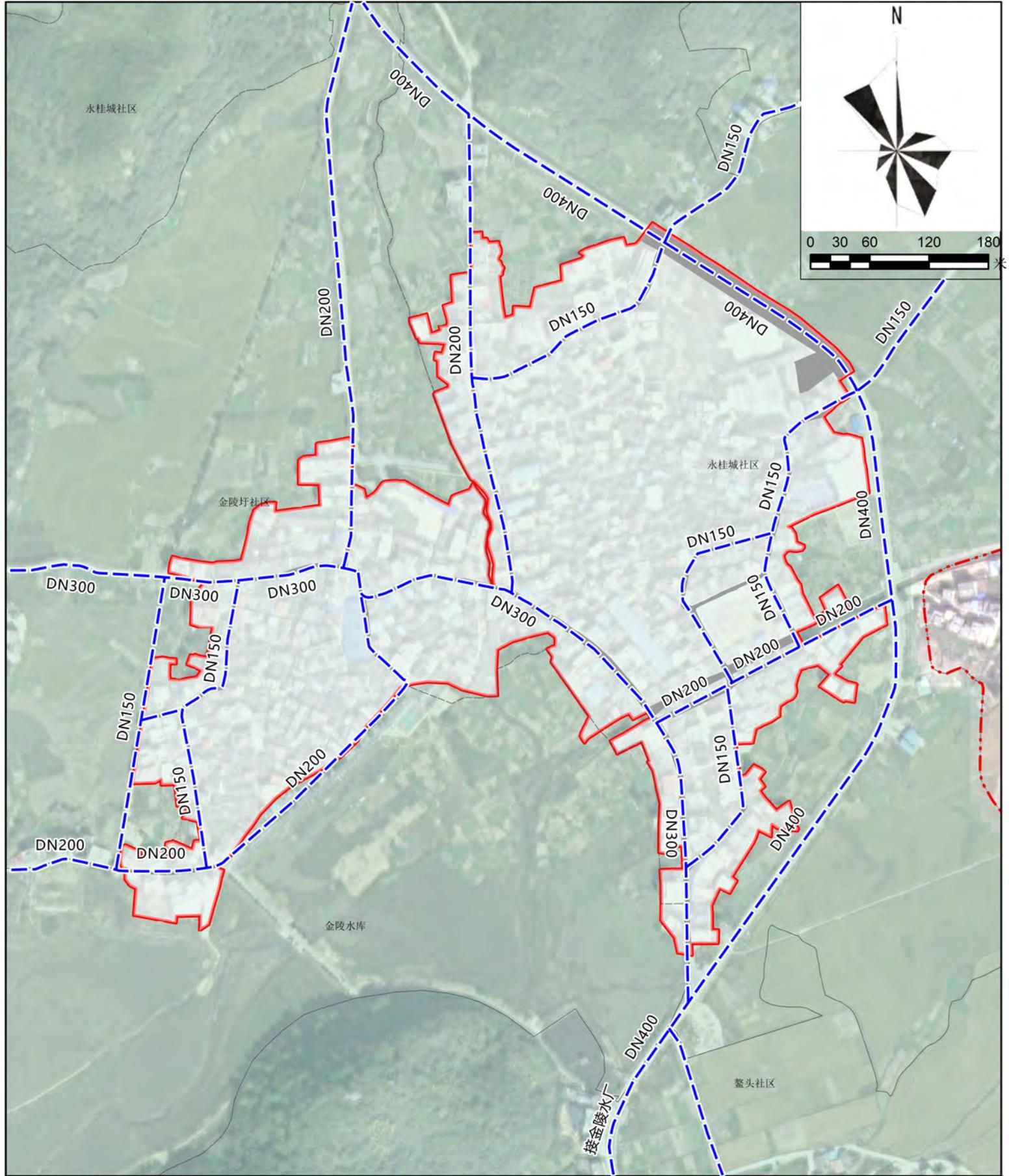


图例

- |  |      |  |        |
|--|------|--|--------|
|  | 给水管线 |  | 规划范围   |
|  | 给水管径 |  | 城镇开发边界 |
|  |      |  | 乡镇     |
|  |      |  | 村界     |

# 新田县金陵镇国土空间总体规划（2021-2035年）

## 镇政府驻地给水设施规划图——金陵圩、永桂城社区



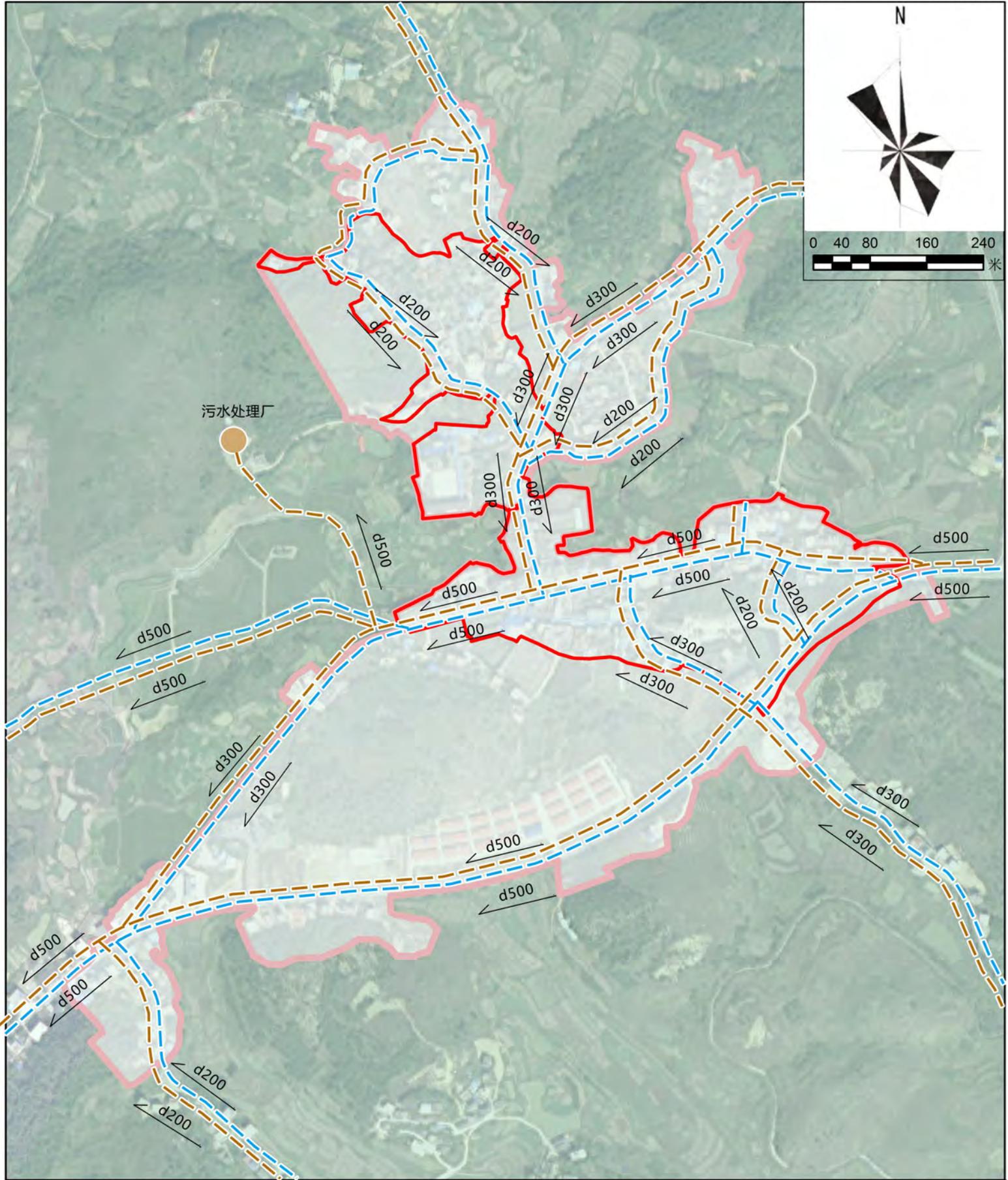
图

例

- 给水管线
- DN400 给水管径
- 规划范围
- 城镇开发边界
- 乡镇
- 村界

# 新田县金陵镇国土空间总体规划 (2021-2035年)

## 镇政府驻地排水设施规划图——下户社区



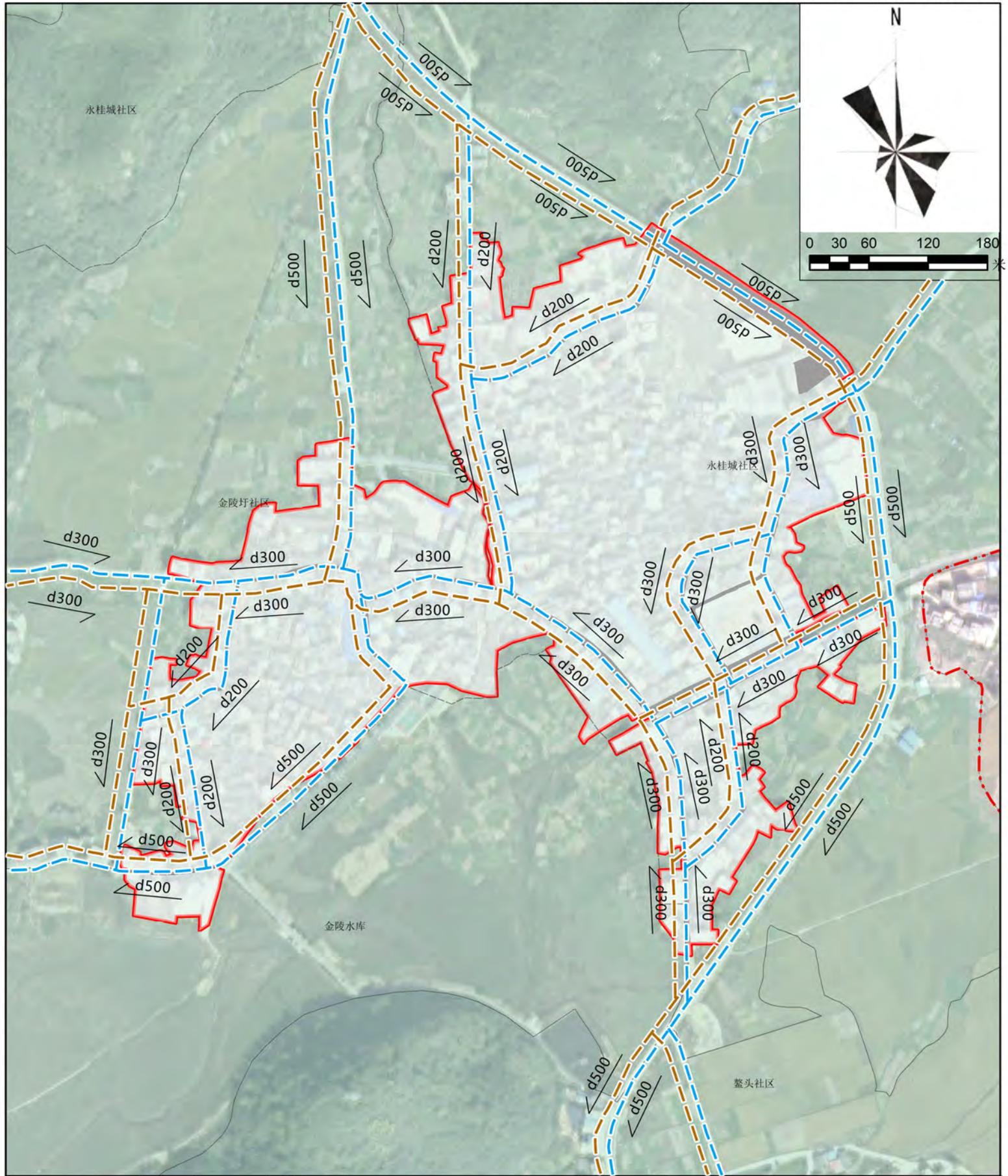
污水处理厂

图例

- 雨水管线
- 污水管线
- 管径/排向
- 规划范围
- 城镇开发边界
- 乡镇
- 村界

# 新田县金陵镇国土空间总体规划（2021-2035年）

## 镇政府驻地排水设施规划图——金陵圩、永桂城社区

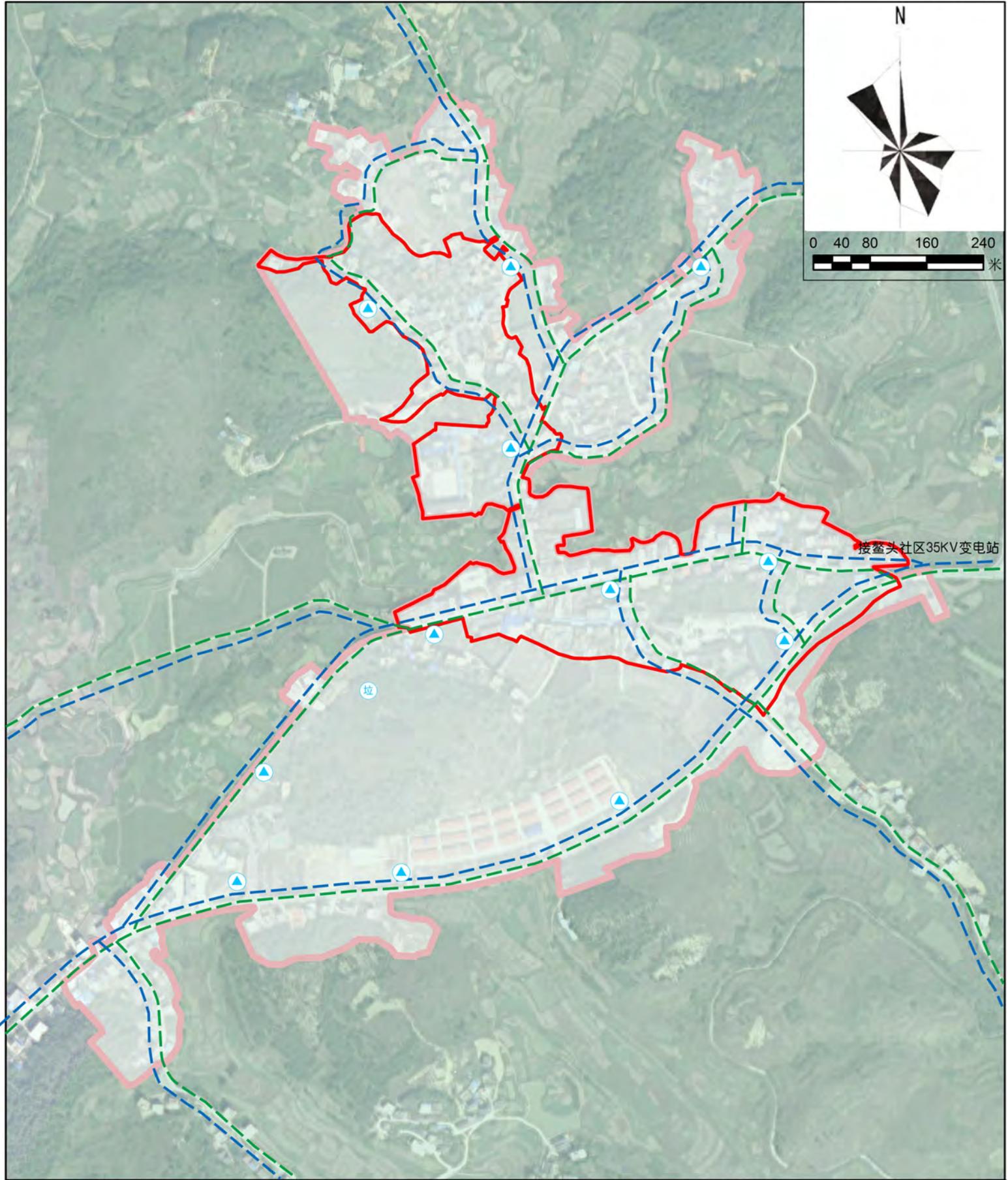


图例

- |            |        |
|------------|--------|
| 雨水管线       | 规划范围   |
| 污水管线       | 城镇开发边界 |
| d500 管径/排向 | 乡镇     |
|            | 村界     |

# 新田县金陵镇国土空间总体规划（2021-2035年）

## 镇政府驻地电力电信环卫设施规划图——下户社区

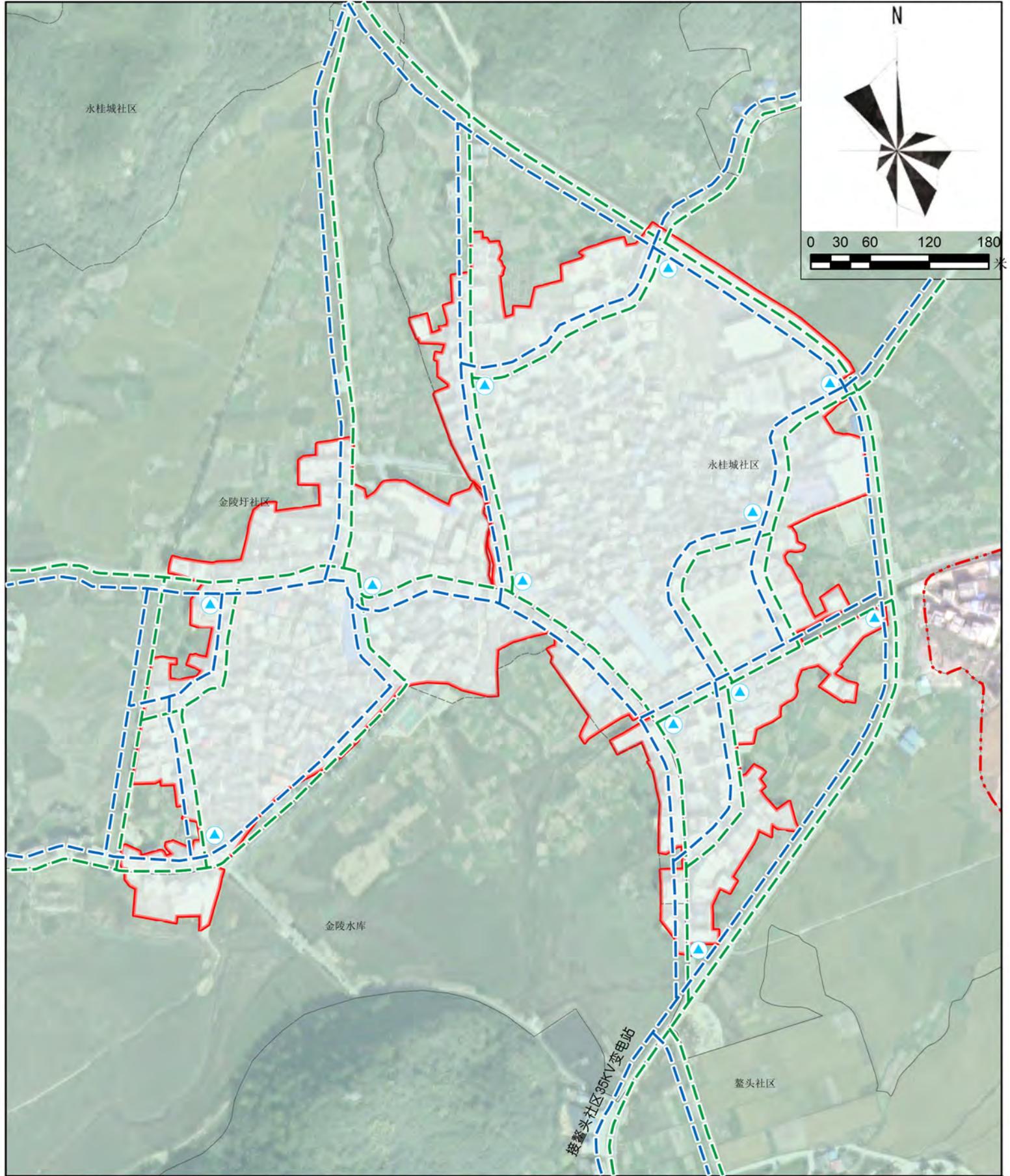


图例

- |          |        |
|----------|--------|
| 10KV电力线路 | 规划范围   |
| 通信管道     | 城镇开发边界 |
| 垃圾转运站    | 乡镇     |
| 垃圾收集点    | 村界     |

# 新田县金陵镇国土空间总体规划（2021-2035年）

## 镇政府驻地电力电信环卫设施规划图——金陵圩、永桂城社区

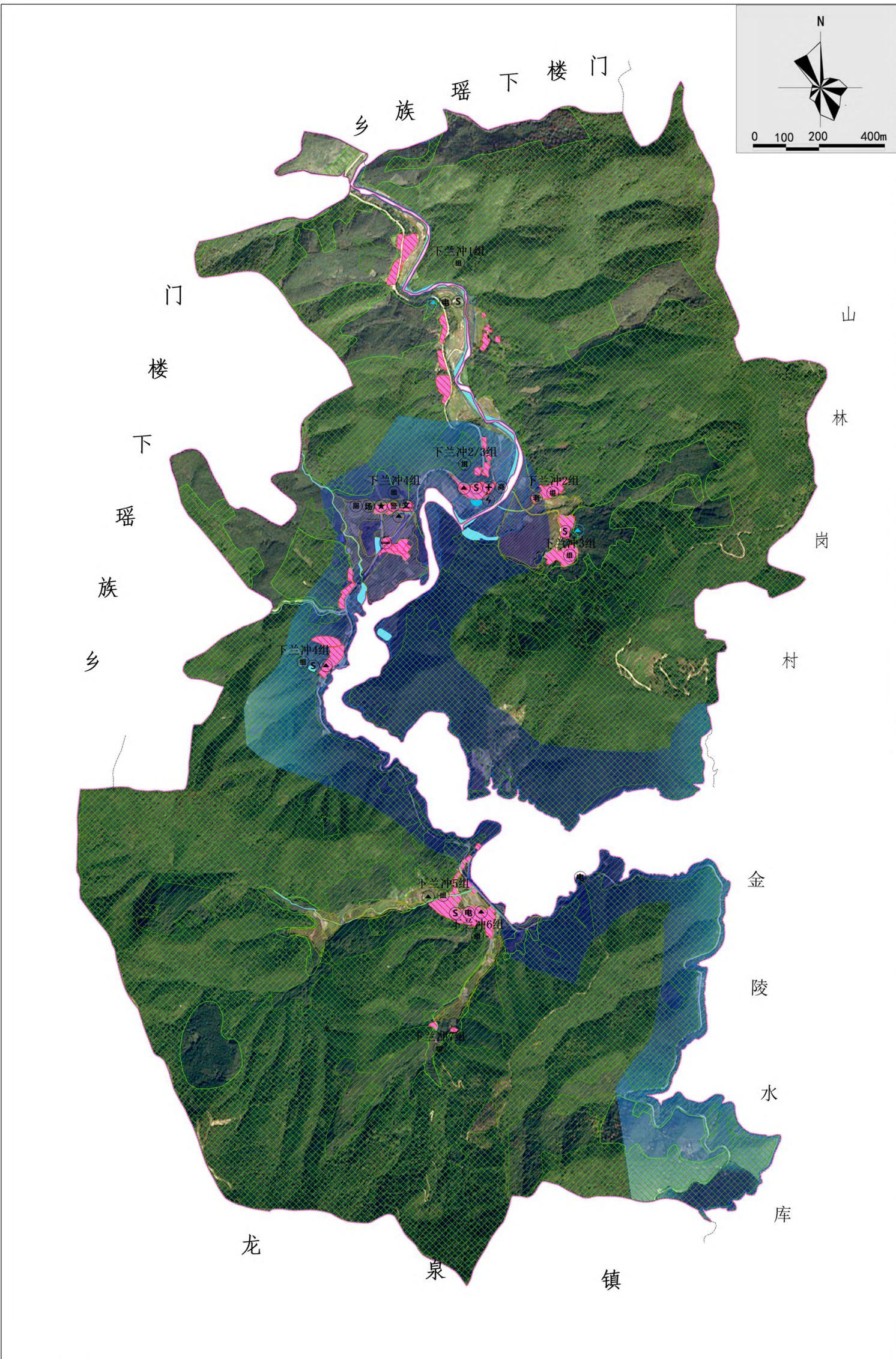


图例

- |          |        |
|----------|--------|
| 10KV电力线路 | 规划范围   |
| 通信管道     | 城镇开发边界 |
| 垃圾转运站    | 乡镇     |
| 垃圾收集点    | 村界     |

# 新田县金陵镇下兰冲村村庄规划（2021-2035年）

## 下兰冲村村庄通则式管控图



### 建设与风貌管控规则

#### 一、底线管控

到2035年，耕地保有量不低于29.72公顷，永久基本农田保护面积不低于37.20公顷，涉及生态保护红线680.10公顷，划定生态公益林694.92公顷，村庄建设用地规模控制在13.35公顷。

#### 二、建设与风貌管控

##### 1、建设用地

布局规划至2035年下兰冲村建设用地共13.35公顷，其中城乡建设用地8.72公顷，占总用地面积的1.12%，村庄建设用地8.72公顷；其中中居住用地面积8.03公顷，公共管理与公共服务用地0.09公顷，留白用地0.54公顷，村庄范围内的其他用地0.07公顷；区域基础设施用地4.63公顷，占总用地面积的0.59%。

##### 2、整体风貌管控

发展应突出“美丽、宜居、生态、简洁”的总体村庄风貌特色，尽量运用具有乡土气息的元素和符号，采用当地材料，体现自然风貌。将村庄与山水田园风貌作为整体进行格局保护与乡村风貌塑造，延续山水田园的传统风貌，不得随意破坏地形地貌、河湖水系及农田园地。加强山体保护，禁止擅自挖山、取石开矿、滥砍滥伐等。保护好村庄自然生态良好及有管控需要的坑塘水面，禁止对自然河道截弯取直、开挖围填。加强对田园景观风貌的塑造，结合村庄特色产业优化田园种植形式，适当引导田园景观集中连片。

##### 3、村民建房

建房选址应当充分利用原有宅基地和村内空闲地，严格控制使用耕地和公益林地，坚持“避害”的选址原则，合理避开自然灾害易发地段，严格控制切坡建房。确因选址困难需切坡的，按照有关技术规范做好坡体防护，确保建房安全，禁止建设区内不允许新建住房。禁止建设区：①永久基本农田保护区、生态资源保护区为禁止建设区；②铁路两厢30米、高速公路两厢30米、国道两厢20米、省道两厢15米、县道两厢10米、乡道两厢5米、高压电力保护区范围内，属于禁止建设区；③村庄内地质灾害隐患点和临坡、切坡避让区，属于禁止建设区；④法律、法规规定的其他禁止建房区域。严格控制宅基地占地面积标准，农村村民每户宅基地面积标准涉及占用耕地的，最高不超过一百三十平方米；使用耕地以外其他土地的，最高不超过一百八十平方米；全部使用村内空闲地和原有宅基地的，最高不超过二百一十平方米。建筑高度应与周边环境及村庄整体风貌协调，新建房屋原则上控制不超过2层。层高控制在2.8~3.3米，不应超过3.5米，净高不宜低于2.5米。符合生态绿心地区控建区建设要求。新建住房房屋边缘与公路用地外缘的间距为：铁路不少于30米、高速公路不少于30米，国道不少于20米，省道不少于15米，县道不少于10米，乡道不少于5米，村主要道路5米。规划建设房屋距山体护坡沿不少于6米，严格控制切坡建房。规划建设房屋不得占用河道滩地，不得在临河界限以内建设，并满足蓝线退让要求。

##### 4、公共服务设施和基础设施建设

保留下兰冲村现状村部、卫生室、文化活动室、警务室等设施，保留现3台变压器、5处垃圾收集点、1处公交站、4处广场。远期结合村部新建2处垃圾收集点、新建1处污水处理设施。

##### 3、产业项目设施

产业发展负面清单：规模化养殖；天然林、生态林开采和古树名木砍伐；不利于生态环境保护的开发荒性农业开发；小型木板厂、胶合板厂、原木加工厂等；矿产开采，黏土砖厂等；易燃易爆物品、危险化学品；放射性物品等危及人身安全和财产安全的物品运输和仓储；大型房地产开发；大型酒店接待设施、大型商业娱乐会所等；大型体育训练场地、大型剧院等；大型商场；污染不能达标的小型养殖企业。

### 规划核心指标一览表

指标	规划基期年	规划目标年	变化量	属性	备注		
耕地保有量（公顷）	29.72	29.72	0	约束性	必选		
永久基本农田保护面积（公顷）	19.19	19.19	0	约束性	必选		
生态保护红线面积（公顷）	680.1	680.1	0	约束性	必选		
生态公益林面积（公顷）	694.92	694.92	0	约束性	必选		
建设用地总面积（公顷）	15.44	13.35	-2.09	预期性	必选		
其中	其中	村庄建设用地规模（公顷）	10.81	8.72	-2.09	约束性	必选
		村庄公共管理与公共服务设施用地规模（公顷）	0.09	0.09	0	预期性	必选
		村庄基础设施用地规模（公顷）	0.00	0.00	0	预期性	必选
		规划留白用地（公顷）	0.00	0.54	0.54	预期性	必选
人均村庄建设用地面积（㎡）	157.12	131.54	-25.58	预期性	必选		

### 公共服务和基础设施配置指引表

类别	设施名称	建设内容	备注
公共服务设施	下兰冲村村部		占地919平方米
	警务室	结合村部布置	
	便民超市	结合村部布置	
	室外活动场地	结合村部布置	
	卫生室	位于下兰冲2/3组	
	文化活动室	结合村部布置	
	广场	结合居民点布置	现状4处
	公交站	村内有1处公交站	
基础设施	老年活动中心	位于下兰冲2组	
	公共厕所	结合村部布置	
	垃圾收集点	位于各组之间	现状5处，新增2处
	变压器	位于各组居民点	现状3处
	集中污水处理设施	位于下兰冲2/3组	新建1处

### 图例



# 新田县金陵镇磨刀岭村村庄规划（2021-2035年）

## 磨刀岭村村庄通则式管控图

### 建设与风貌管控规则

#### 一、底线管控

到2035年，耕地保有量不低于20.44公顷，永久基本农田保护面积不低于15.43公顷，涉及生态保护红线783.07公顷，划定生态公益林842.29公顷，村庄建设用地规模控制在16.82公顷以内。

#### 二、建设与风貌管控

##### 1、建设用地

布局规划至2035年磨刀岭村建设用地共36.24公顷，其中城乡建设用地16.82公顷，占总用地面积的1.54%，村庄建设用地16.82公顷；其中居住用地14.57公顷，公共管理与公共服务用地0.26公顷，工业用地0.95公顷，仓储用地0.10公顷，乡村道路用地0.08公顷，公用设施用地0.10公顷，绿地与开敞空间用地0.07公顷，留白用地0.61公顷，村庄范围内的其他用地0.07公顷；区域基础设施用地19.31公顷，占总用地面积的1.77%；其他建设用地0.11公顷，占总用地面积的0.01%。

##### 2、整体风貌管控

发展应突出“美丽、宜居、生态、简洁”的总体村庄风貌特色，尽量运用具有乡土气息的元素和符号，采用当地材料，体现自然风貌。将村庄与山水田园风貌作为整体进行格局保护与乡村风貌塑造，延续山水田园的传统风貌，不得随意破坏地形地貌、河湖水系及农田园地。加强山体保护，禁止擅自挖山、取石开矿、滥砍滥伐等。保护好村庄自然生态良好及有管控需要的坑塘水面，禁止对自然河道截弯取直、开挖围填。加强对田园景观风貌的塑造，结合村庄特色产业优化田园种植形式，适当引导田园景观集中连片。

##### 3、村民建房

建房选址应当充分利用原有宅基地和村内空地，严格控制使用耕地和公益林地，坚持“避害”的选址原则，合理避开自然灾害易发地段，严格控制切坡建房。确因选址困难需切坡的，按照有关技术规范做好坡体防护，确保建房安全，禁止建设区内不允许新建住房。禁止建设区：①永久基本农田保护区、生态资源保护区为禁止建设区；②铁路两厢30米、高速公路两厢30米、国道两厢20米、省道两厢15米、县道两厢10米、乡道两厢5米、高压电力保护区范围内，属于禁止建设区；③村庄内地质灾害隐患点和临坡、切坡避让区，属于禁止建设区；④法律、法规规定的其他禁止建房区域。严格控制宅基地占地面积标准，农村村民每户宅基地面积标准涉及占用耕地的，最高不超过一百三十平方米；使用耕地以外其他土地的，最高不超过一百八十平方米；全部使用村内空闲地和原有宅基地的，最高不超过二百一十平方米。建筑高度应与周边环境及村庄整体风貌协调，新建房屋原则上控制不超过2层。层高控制在2.8~3.3米，不应超过3.5米，净高不宜低于2.5米。符合生态绿心地区控建区建设要求。新建住房房屋边缘与公路用地外缘的间距为：铁路不少于30米、高速公路不少于30米，国道不少于20米，省道不少于15米，县道不少于10米，乡道不少于5米，村主要道路5米。规划建房距山体护坡沿不少于6米，严格控制切坡建房。规划建房应不得占用河道滩地，不得在临河界限以内建设，并满足蓝线退让要求。

##### 4、公共服务设施和基础设施建设

保留磨刀岭村现状村部、卫生室、文化活动室、阅览室等设施，远期结合村部新建1处养老院、新建1处污水处理设施及4处高位水池，保障用水、防火需求、新建4处公共厕所。

保留现状9台变压器、1处电信基站、4处垃圾收集点、8处水井、2处公交站、5处公共厕所。

##### 5、产业项目设施

产业发展负面清单：规模化养殖；天然林、生态林开采和古树名木砍伐；不利于生态环境保护的开发荒性农业开发；小型木板厂、胶合板厂、原木加工厂等；矿产开采，黏土砖厂等；易燃易爆物品、危险化学品；放射性物品等危及人身安全和财产安全的物品运输和仓储；大型房地产开发；大型酒店接待设施、大型商业娱乐会所等；大型体育训练场地、大型剧院等；大型商场；污染不能达标的小型养殖企业。

### 规划核心指标一览表

指标	规划基期年	规划目标年	变化量	属性	备注	
耕地保有量（公顷）	20.44	20.44	0.00	约束性	必选	
永久基本农田保护面积（公顷）	15.43	15.43	0.00	约束性	必选	
生态保护红线面积（公顷）	782.50	782.50	0.00	约束性	必选	
生态公益林面积（公顷）	842.29	842.29	0.00	约束性	必选	
建设用地总面积（公顷）	42.57	36.24	-6.33	预期性	必选	
其中	村庄建设用地规模（公顷）	23.14	16.82	-6.32	约束性	必选
	村庄公共管理与公共服务设施用地规模（公顷）	0.26	0.26	0.00	预期性	必选
	村庄基础设施用地规模（公顷）	0.10	0.10	0.00	预期性	必选
	规划留白用地（公顷）	0.00	0.61	0.61	预期性	必选
人均村庄建设用地面积（㎡）	161.14	130.29	-30.85	预期性	必选	

### 公共服务和基础设施配置指引表

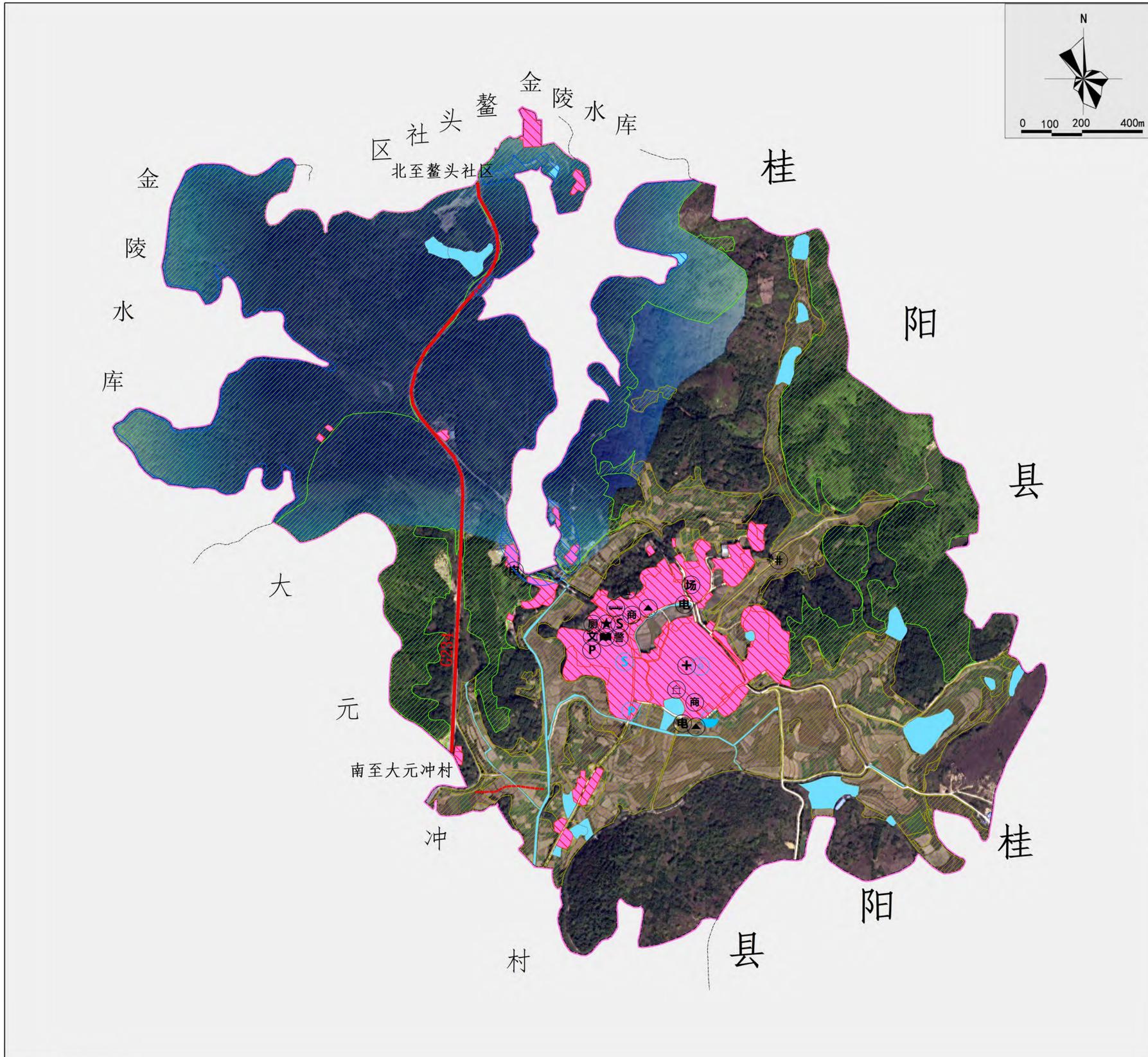
类别	设施名称	建设内容	备注
公共服务设施	磨刀岭村村部		占地904平方米
	电商网点	位于磨刀岭5/6组	
	室外活动场地	位于土地堂1/2组和磨刀岭5/6组	
	卫生室	位于磨刀岭2组	
	文化活动室	位于磨刀岭3/4/和5/6组	现状2处
	邮政代办点	位于磨刀岭5/6组	
	阅览室	位于磨刀岭3/4组	
	便民健身场所	结合居民点布置	
基础设施	广场	结合居民点布置	现状4处
	养老院	结合村部布置	新建1处
	公共厕所	位于各组居民点	现状5处，新建4处
	通信基站	现有1座通信基站	
	垃圾箱	位于各组之间	现状4处
	变压器	位于各组居民点	现状9处
	水井	位于各组居民点	现状8处
	高位水池	保障用水、防火需求	新建4处
	公交站	村内有2处公交站	
	集中污水处理设施	位于村南部	新建1处

### 图例

现状设施点	规划设施点	现状地类	管控界线
★ 村委会	池 高位水池	村庄建设用地	城镇开发边界
商 电商网点	厕 公共厕所	耕地	允许建设范围线
场 室外活动场地	井 水井	林地水域	永久基本农田保护范围
+	交 公交站	行政界线	生态保护红线范围
卫 卫生室	垃 垃圾箱	村庄行政区	历史文化保护控制线
文 文体活动室	广 广场	道路	灾害风险控制线
邮 邮政代办点	中 集中污水处理设施	国道	河湖划界
阅 阅览室	敬 养老院		饮用水源一级保护区
健 便民健身场所			国家公益林
S 广场			
厕 公共厕所			
△ 通信基站			

# 新田县金陵镇龙珠村村庄规划（2021-2035年）

## 龙珠村村庄通则式管控图



### 建设与风貌管控规则

#### 一、底线管控

到 2035 年，耕地保有量不低于 50.97 公顷，永久基本农田保护面积不低于 48.23 公顷，涉及生态保护红线 129.47 公顷，不涉及生态公益林，村庄建设用地规模控制在 17.18 公顷以内。

#### 二、建设与风貌管控

##### 1、建设用地

布局规划至 2035 年龙珠村建设用地共 21.65 公顷，其中城乡建设用地 17.18 公顷，占总用地面积的 6.13%，村庄建设用地 16.23 公顷；其中居住用地 16.23 公顷，公共管理与公共服务用地 0.26 公顷，仓储用地 0.06 公顷，乡村道路用地 0.40 公顷，公用设施用地 0.02 公顷，留白用地 0.15 公顷；区域基础设施用地 4.47 公顷，占总用地面积的 1.60%。

##### 2、整体风貌管控

发展应突出“美丽、宜居、生态、简洁”的总体村庄风貌特色，尽量运用具有乡土气息的元素和符号，采用当地材料，体现自然风貌。将村庄与山水田园风貌作为整体进行格局保护与乡村风貌塑造，延续山水田园的传统风貌，不得随意破坏地形地貌、河湖水系及农田园地。加强山体保护，禁止擅自挖山、取石开矿、滥砍滥伐等。保护好村庄自然生态良好及有管控需要的坑塘水面，禁止对自然河道截弯取直、开挖围填。加强对田园景观风貌的塑造，结合村庄特色产业优化田园种植形式，适当引导田园景观集中连片。

##### 3、村民建房

建房选址应当充分利用原有宅基地和村内空闲地，严格控制使用耕地和公益林地，坚持“避让”的选址原则，合理避开自然灾害易发地段，严格控制切坡建房。确因选址困难需切坡的，按照有关技术规范做好坡体防护，确保建房安全，禁止建设区内不允许新建住房。禁止建设区：①永久基本农田保护区域、生态资源保护区为禁止建设区；②铁路两厢 30 米、高速公路两厢 30 米、国道两厢 20 米、省道两厢 15 米、县道两厢 10 米、乡道两厢 5 米、高压电力保护区范围内，属于禁止建设区；③村庄内地质灾害隐患点和临坡、切坡避让区，属于禁止建设区；④法律、法规规定的其他禁止建房区域。严格控制宅基地占地面积标准，农村村民每户宅基地面积标准涉及占用耕地的，最高不超过一百三十平方米；使用耕地以外其他土地的，最高不超过一百八十平方米；全部使用村内空闲地和原有宅基地的，最高不超过二百一十平方米。建筑高度应与周边环境及村庄整体风貌协调，新建房屋原则上控制不超过 2 层。层高控制在 2.8~3.3 米，不应超过 3.5 米，净高不宜低于 2.5 米。符合生态绿地地区控建区建设要求。新建住房房屋边缘与公路用地外缘的间距为：铁路不少于 30 米、高速公路不少于 30 米，国道不少于 20 米，省道不少于 15 米，县道不少于 10 米，乡道不少于 5 米，村主要道路 5 米。规划建房距山体护坡沿不少于 6 米，严格控制切坡建房。规划建房应不得占用河道滩地，不得在临河界限以内建设，并满足蓝线退让要求。

##### 4、公共服务设施和基础设施建设

保留龙珠村现状村部、卫生室、警务室、文化活动室等设施。满足居民日常生活需求。新建广场 1 处、停车场 1 处、污水处理设施 1 处、消防栓 1 处。

##### 5、产业项目设施

产业发展负面清单：规模化养殖；天然林、生态林开采和古树名木砍伐；不利于生态环境保护的开发荒性农业开发；小型木板厂、胶合板厂、原木加工厂等；矿产开采，黏土砖厂等；易燃易爆物品、危险化学品、放射性物品等危及人身安全和财产安全的物品运输和仓储；大型房地产开发；大型酒店接待设施、大型商业娱乐场所等；大型体育训练场地、

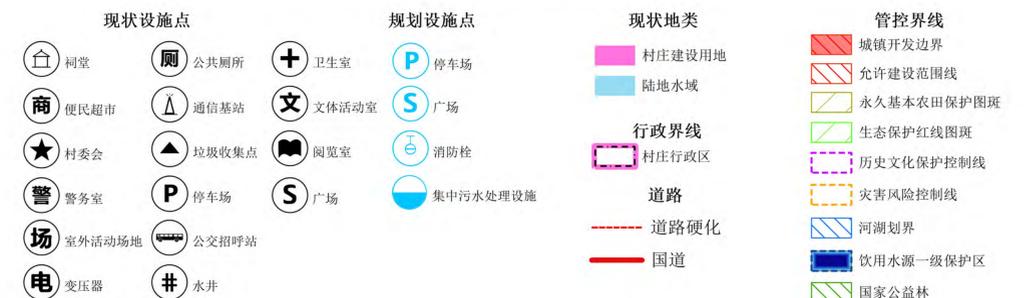
### 规划核心指标一览表

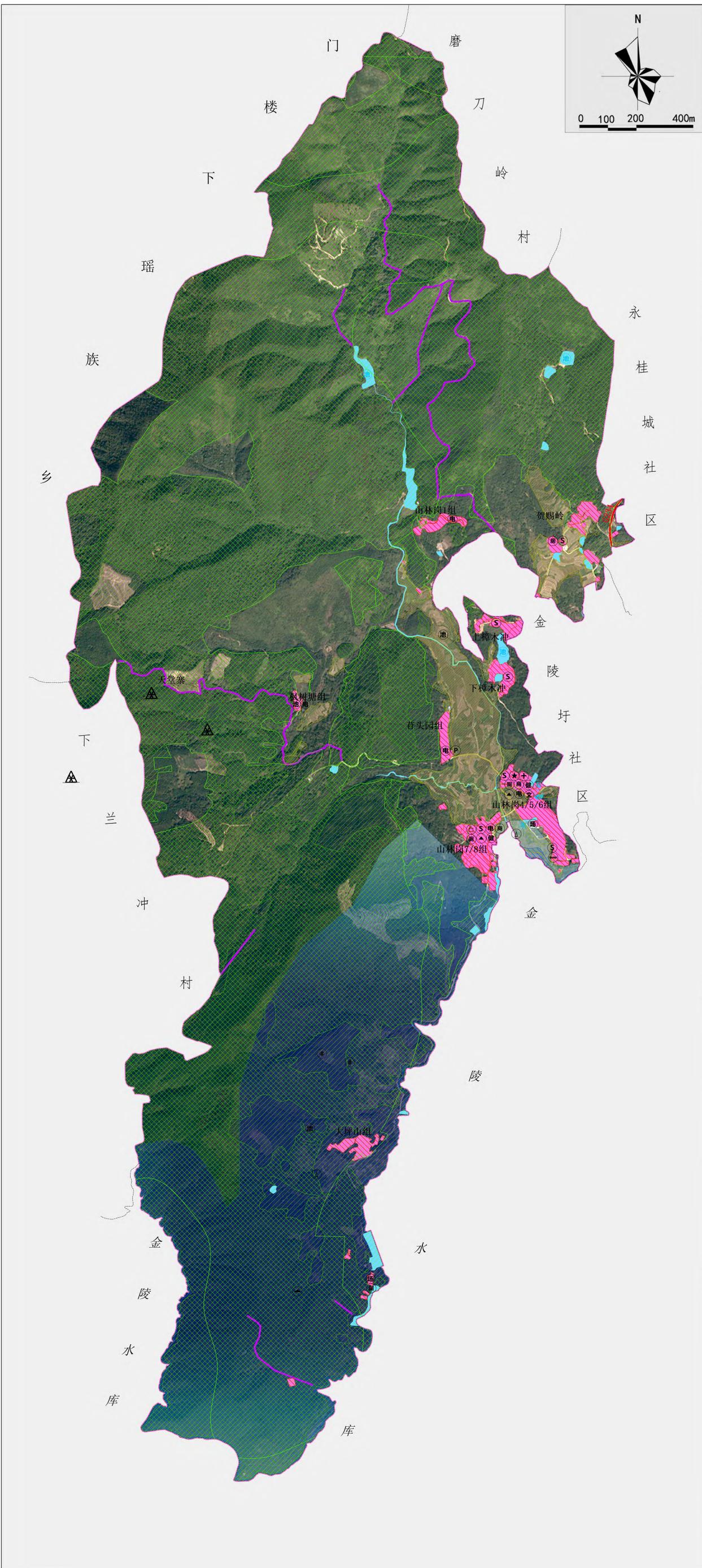
指标	规划基期年	规划目标年	变化量	属性	备注
耕地保有量（公顷）	50.97	50.97	0	约束性	必选
永久基本农田保护面积（公顷）	48.23	48.23	0	约束性	必选
生态保护红线面积（公顷）	129.47	129.47	0	约束性	必选
生态公益林面积（公顷）	0	0	0	约束性	必选
建设用地总面积（公顷）	22.43	21.65	-0.78	预期性	必选
村庄建设用地规模（公顷）	18.12	17.18	-0.94	约束性	必选
村庄公共管理与公共服务设施用地规模（公顷）	0.26	0.26	0	预期性	必选
村庄基础设施用地规模（公顷）	0.02	0.02	0	预期性	必选
规划留白用地（公顷）	0.00	0.15	0.15	预期性	必选
人均村庄建设用地面积（m <sup>2</sup> ）	128.6	108.97	-19.63	预期性	必选

### 公共服务及基础设施配置指引表

类别	设施名称	建设内容	备注
公共服务设施	龙珠村村部	结合居民点布置	占地2596平方米
	便民超市	结合村部建设	销售日常生活用品
	警务室	结合村部建设	
	室外活动场地	位于村北部	
	卫生室	位于居民集中区	
	文化活动室	结合村部建设	
基础设施	阅览室	结合村部建设	
	广场	结合居民点布置	现状1处，规划新建1处
	公共厕所	结合村部建设	
	通信基站	现有1座通信基站	
	垃圾收集点	位于村南部	
	变压器	位于各组居民点	
	水井	位于村域东北角	
	公交招呼站	村内有1处公交招呼站	
	停车场	设置2处停车场	现状1处，规划新建1处
	集中污水处理设施	位于村南部	新建1处
消防栓	结合卫生室建设	新建1处	

### 图例





建设与风貌管控规则

### 一、底线管控

到2035年，耕地保有量不低于42.77公顷，永久基本农田保护面积不低于37.20公顷，涉及生态保护红线854.67公顷，划定生态公益林874.02公顷，村庄建设用地规模控制在18.47公顷。

### 二、建设与风貌管控

#### 1、建设用地

布局规划至2035年山林岗村建设用地共19.01公顷，其中城乡建设用地18.47公顷，占总用地面积的1.77%，村庄建设用地18.47公顷；其中居住用地面积17.68公顷，公共管理与公共服务用地0.31公顷，乡村道路用地0.21公顷，留白用地0.22公顷，村庄范围内的其他用地0.04公顷；区域基础设施用地0.37公顷，占总用地面积的0.04%；其他建设用地0.18公顷，占总用地面积的0.02%。

#### 2、整体风貌管控

发展应突出“美丽、宜居、生态、简洁”的总体村庄风貌特色，尽量运用具有乡土气息的元素和符号，采用当地材料，体现自然风貌。将村庄与山水田园风貌作为整体进行格局保护与乡村风貌塑造，延续山水田园的传统风貌，不得随意破坏地形地貌、河湖水系及农田园地。加强山体保护，禁止擅自挖山、取石开矿、滥砍滥伐等。保护好村庄自然生态良好及有管控需要的坑塘水面，禁止对自然河道截弯取直、开挖围填。加强对田园景观风貌的塑造，结合村庄特色产业优化田园种植形式，适当引导田园景观集中连片。

#### 3、村民建房

建房选址应当充分利用原有宅基地和村内空闲地，严格控制使用耕地和公益林地，坚持“避害”的选址原则，合理避开自然灾害易发地段，严格控制切坡建房。确因选址困难需切坡的，按照有关技术规范做好坡体防护，确保建房安全，禁止建设区内不允许新建住房。禁止建设区：①永久基本农田保护区、生态资源保护区为禁止建设区；②铁路两厢30米、高速公路两厢30米、国道两厢20米、省道两厢15米、县道两厢10米、乡道两厢5米、高压电力保护区范围内，属于禁止建设区；③村庄内地质灾害隐患点和临坡、切坡避让区，属于禁止建设区；④法律、法规规定的其他禁止建房区域。严格控制宅基地占地面积标准，农村村民每户宅基地面积标准涉及占用耕地的，最高不超过一百三十平方米；使用耕地以外其他土地的，最高不超过一百八十平方米；全部使用村内空闲地和原有宅基地的，最高不超过二百一十平方米。建筑高度应与周边环境及村庄整体风貌协调，新建房屋原则上控制不超过2层。层高控制在2.8~3.3米，不应超过3.5米，净高不宜低于2.5米。符合生态绿地地区控建区建设要求。新建住房房屋边缘与公路用地外缘的间距为：铁路不少于30米、高速公路不少于30米，国道不少于20米，省道不少于15米，县道不少于10米，乡道不少于5米，村主要道路5米。规划建房距山体护坡沿不少于6米，严格控制切坡建房。规划建房应不得占用河道滩地，不得在临河界限以内建设，并满足蓝线退让要求。

#### 4、公共服务设施和基础设施建设

保留山林岗村现状村部、卫生室、文化活动室、阅览室等设施，远期结合村部新建1处老年活动中心、新建1处污水处理设施及4处高位水池，保障用水、防火需求。

保留现状4处变压器、2处电信基站、2处垃圾收集点、2处水井、1处公交站、4处公共厕所。

#### 5、产业项目设施

产业发展负面清单：规模化养殖；天然林、生态林采伐和古树名木砍伐；不利于生态环境保护的开发荒性农业开发；小型木板厂、胶合板厂、原木加工厂等；矿产开采，黏土砖厂等；易燃易爆物品、危险化学品；放射性物品等危及人身安全和财产安全的物品运输和仓储；大型房地产开发；大型酒店接待设施、大型商业娱乐会所等；大型体育训练场地、大型剧院等；大型商场；污染不能达标的小型养殖企业。

规划核心指标一览表

指标	规划基期年	规划目标年	变化量	属性	备注	
耕地保有量（公顷）	42.77	42.77	0.00	约束性	必选	
永久基本农田保护面积（公顷）	37.2	37.2	0.00	约束性	必选	
生态保护红线面积（公顷）	854.67	854.67	0.00	约束性	必选	
生态公益林面积（公顷）	874.02	874.02	0.00	约束性	必选	
建设用地总面积（公顷）	23.88	19.01	-4.87	预期性	必选	
其中	村庄建设用地规模（公顷）	23.33	18.47	-4.86	约束性	必选
	村庄公共管理与公共服务设施用地规模（公顷）	0.25	0.31	0.06	预期性	必选
	村庄基础设施用地规模（公顷）	0.00	0.00	0.00	预期性	必选
	规划留白用地（公顷）	0.00	0.22	0.22	预期性	必选
人均村庄建设用地面积（㎡）	159.47	111.52	-47.95	预期性	必选	

公共服务和基础设施配置指引表

类别	设施名称	建设内容	备注
公共服务设施	山林岗村村部		占地1121平方米
	电商网点	结合村部布置	
	便民超市	结合村部布置	
	室外活动场地	计划保留	
	卫生室	结合村部布置	
	文化活动室	结合村部布置	
	邮政代办点	位于磨刀岭5/6组	
	阅览室	位于磨刀岭3/4组	
	便民健身场所	结合居民点布置	现状2处
	广场	结合居民点布置	现状6处
基础设施	公交站	村内1处公交站	
	老年活动中心	结合村部布置	新建1处
	公共厕所	位于各组居民点	现状4处
	通信基站	现有2座通信基站	
	停车场	位于背头园组	
	垃圾收集点	位于各组之间	现状2处
	变压器	位于各组居民点	现状5处
	水井	位于各组之间	现状2处
	高位水池	保障用水、防火需求	现状3处，新建4处
	集中污水处理设施	位于山林岗4/5/6组	新建1处

图例

