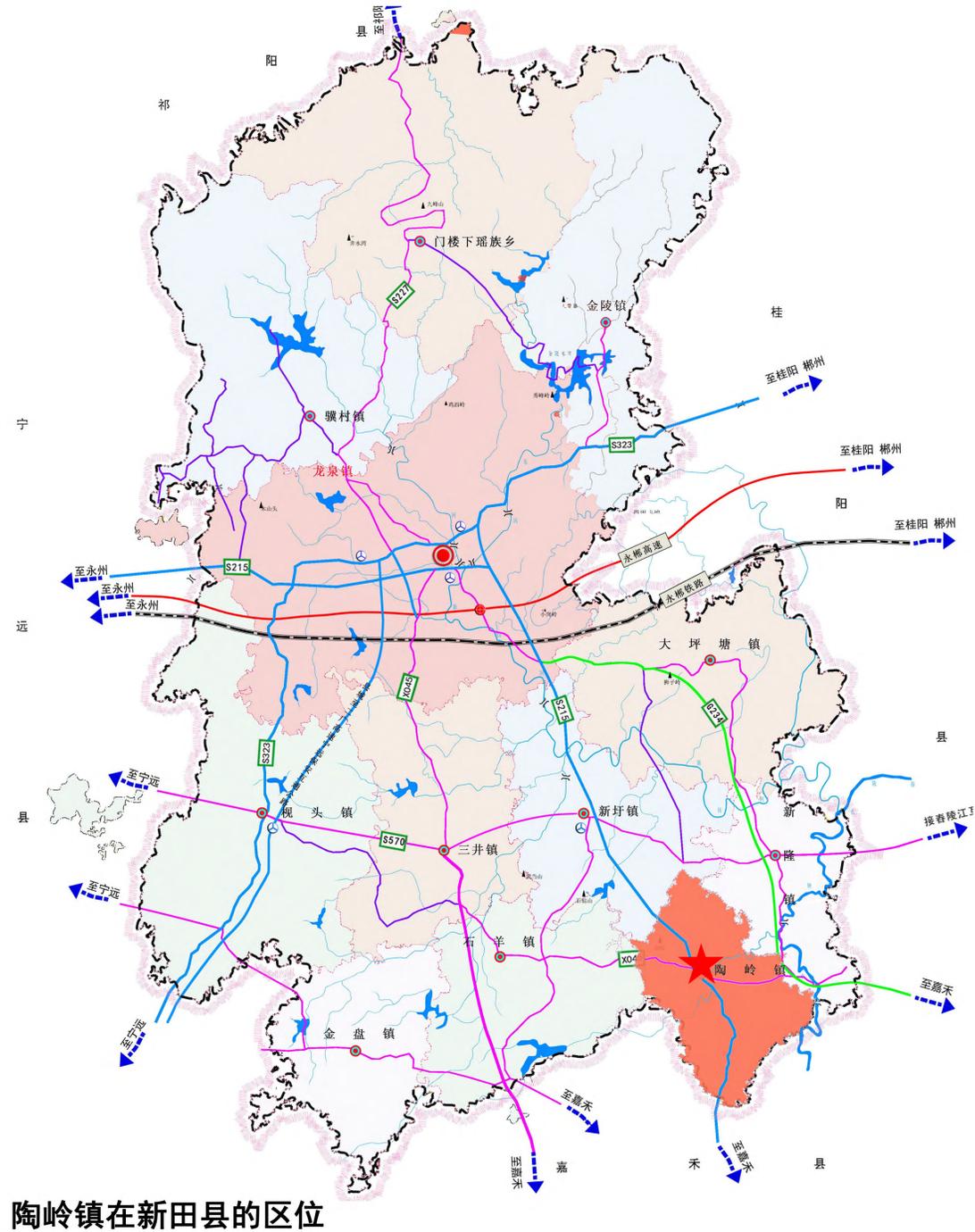
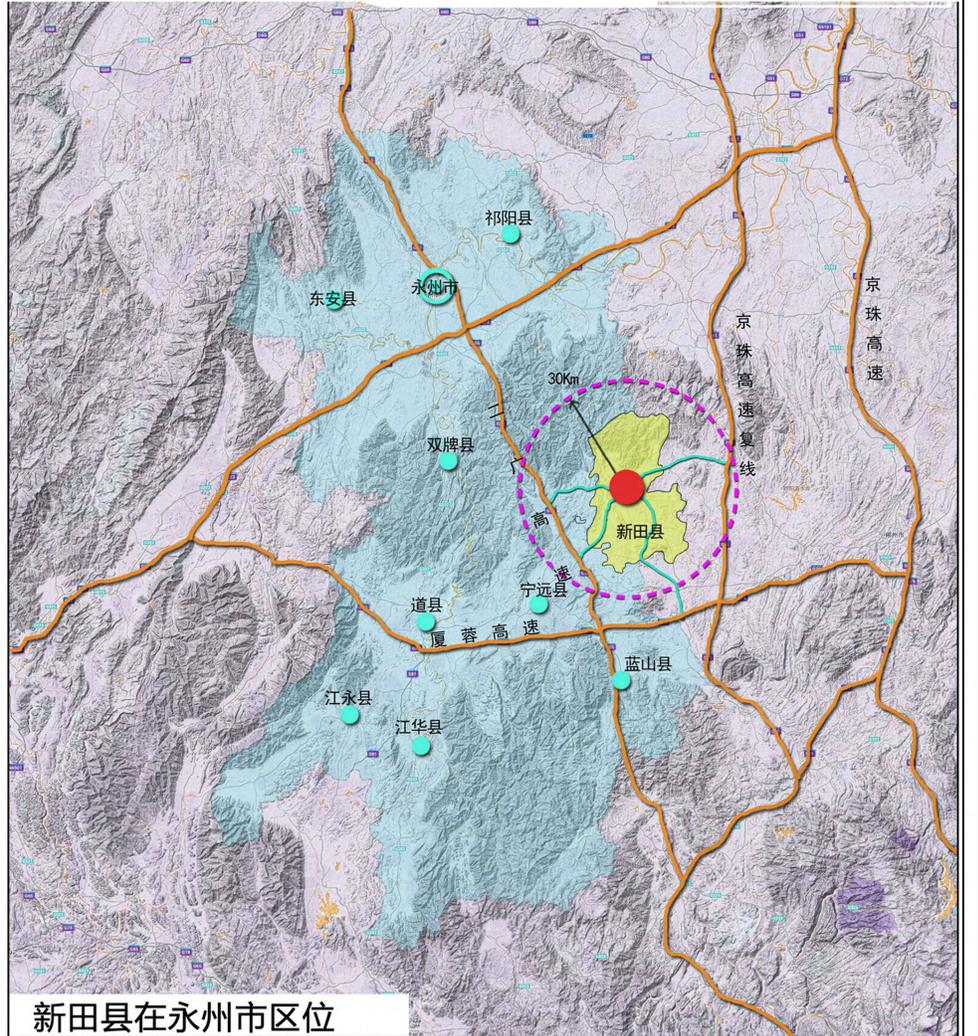
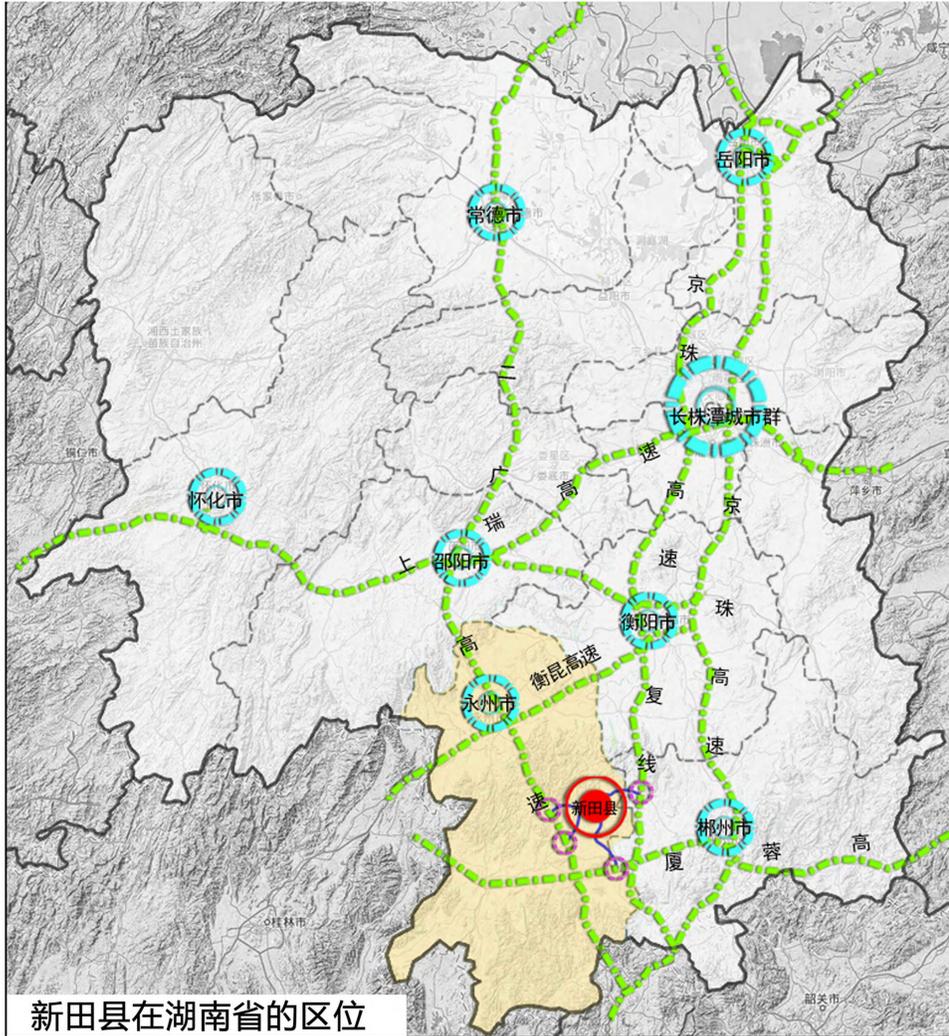


新田县陶岭镇国土空间规划(2021-2035年)

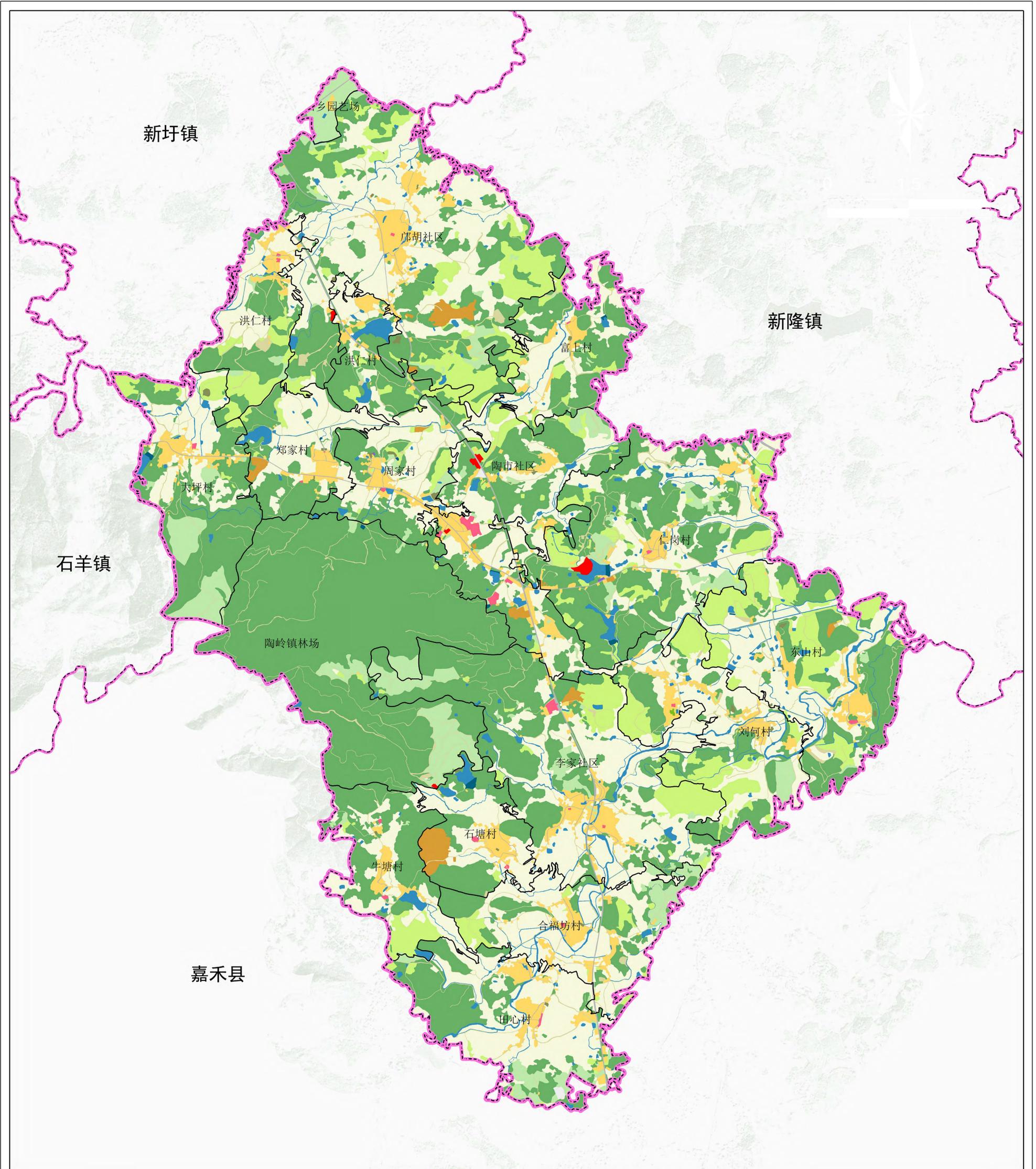
区位分析图



陶岭镇地处新田县东南边陲，距县城22千米。东与新隆镇接壤，南与郴州市嘉禾县相邻，西抵接石羊镇，北靠新圩镇。境内有省道新嘉二级公路，县道新土公路，贯穿东西南北，交通便利。陶岭镇境内属丘陵地带，整个地势南高北底，地貌分区明显，类型多样，分布特点以山丘为主，平地较少。

新田县陶岭镇国土空间规划(2021-2035年)

国土空间用地现状图

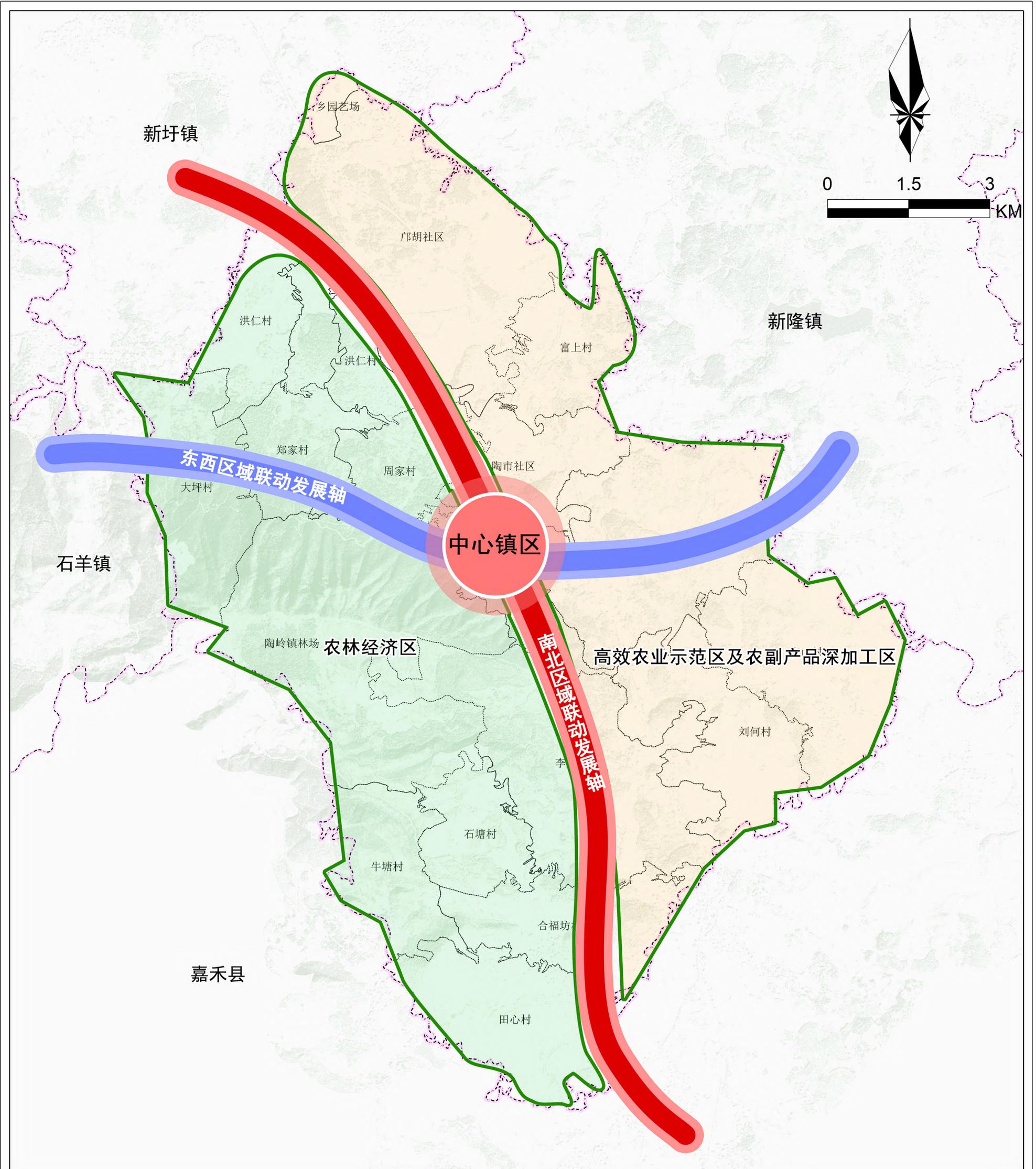


图例

- | | | | |
|-----------|----------|-------------|-----------|
| 村庄行政区 | 耕地 | 居住用地 | 公用设施用地 |
| 乡镇行政区 | 园地 | 公共管理与公共服务用地 | 绿地与开敞空间用地 |
| 陶岭镇生态公益林 | 林地 | 商业服务业用地 | 特殊用地 |
| 城镇开发边界范围 | 草地 | 工矿用地 | 陆地水域 |
| 陶岭镇永久基本农田 | 农业设施建设用地 | 仓储用地 | 其他土地 |
| | | 交通运输用地 | |

新田县陶岭镇国土空间规划(2021-2035年)

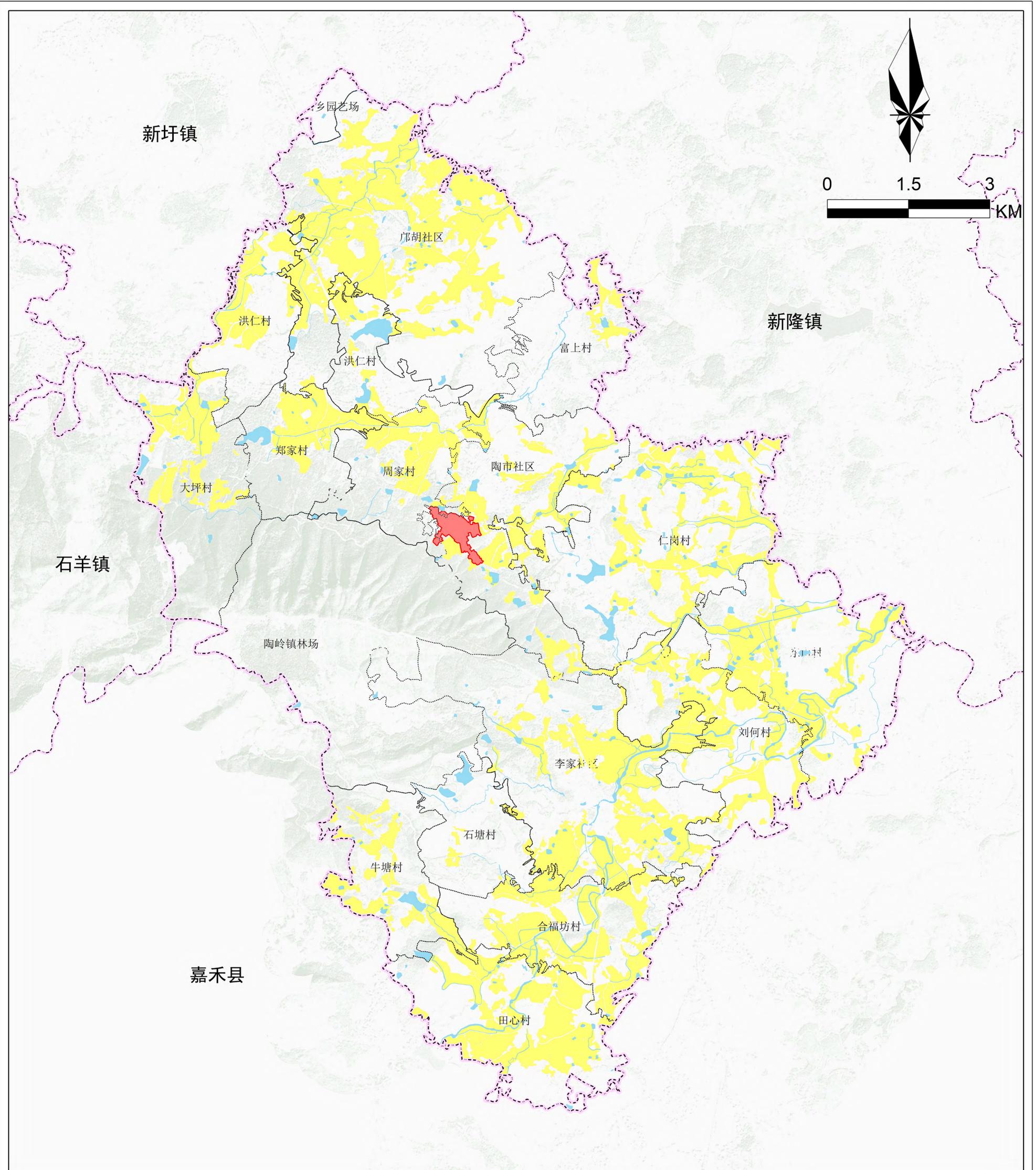
国土空间总体格局规划图



- 图例**
- | | | | |
|--|---------|--|------------------|
| | 村庄行政区 | | 农林经济区 |
| | 乡镇行政区 | | 高效农业示范区及农副产品深加工区 |
| | 中心镇区 | | |
| | 区域联动发展轴 | | |

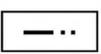
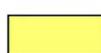
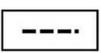
新田县陶岭镇国土空间规划(2021-2035年)

国土空间控制线规划图



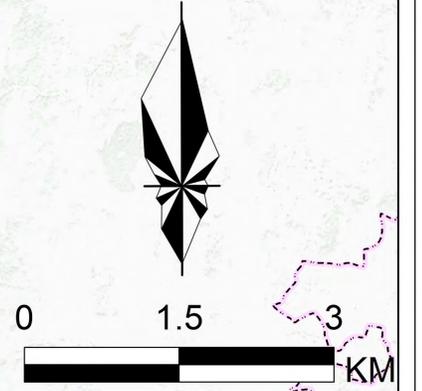
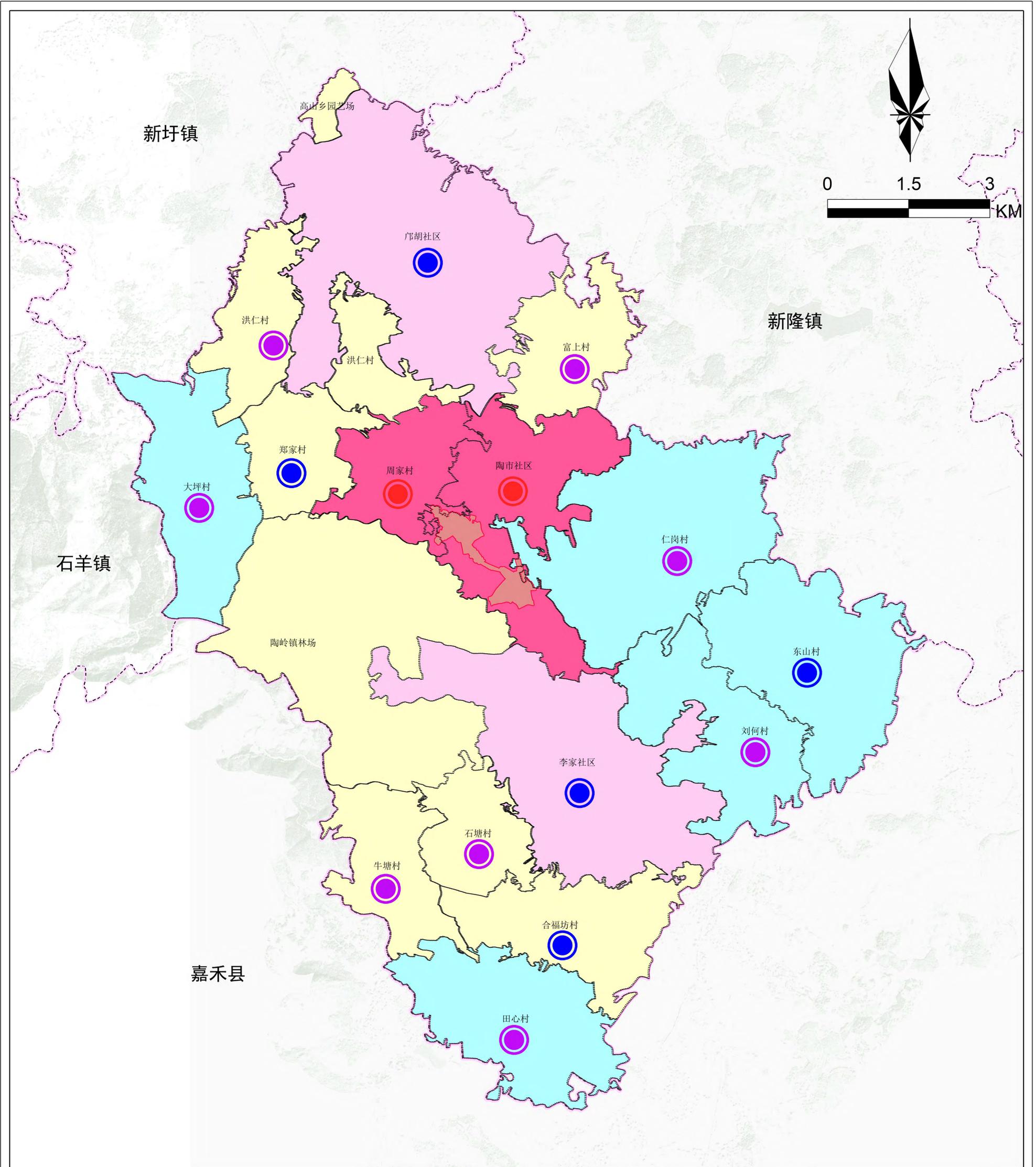
图

例

- | | | | | | |
|---|--------|---|---------|---|-------|
|  | 城镇开发边界 |  | 省界 |  | 镇政府驻地 |
|  | 永久基本农田 |  | 地级界 |  | 公路 |
|  | 生态保护红线 |  | 乡、镇、街道界 |  | 铁路 |
|  | 自然保护地 |  | 村界 |  | 陆地水域 |

新田县陶岭镇国土空间规划(2021-2035年)

镇村体系规划图

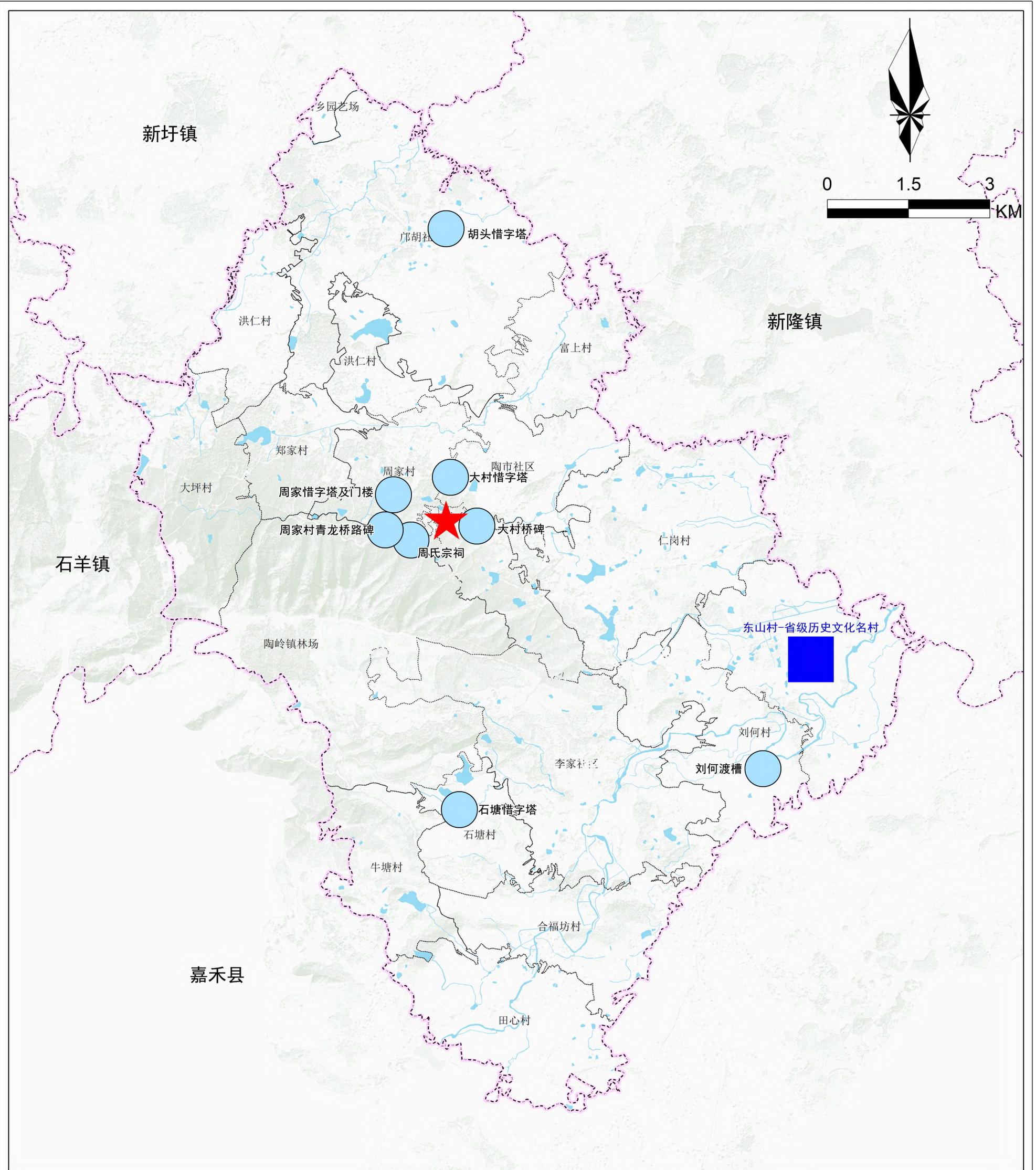


图例

- | | | | | | |
|--|---------|--|-------|--|---------|
| | 镇政府驻地范围 | | 城郊融合类 | | 地级界 |
| | 镇区 | | 集聚提升类 | | 乡、镇、街道界 |
| | 一般村 | | 农业发展类 | | 村界 |
| | 中心村 | | 特色保护类 | | 公路 |

新田县陶岭镇国土空间规划(2021-2035年)

历史文化保护规划图

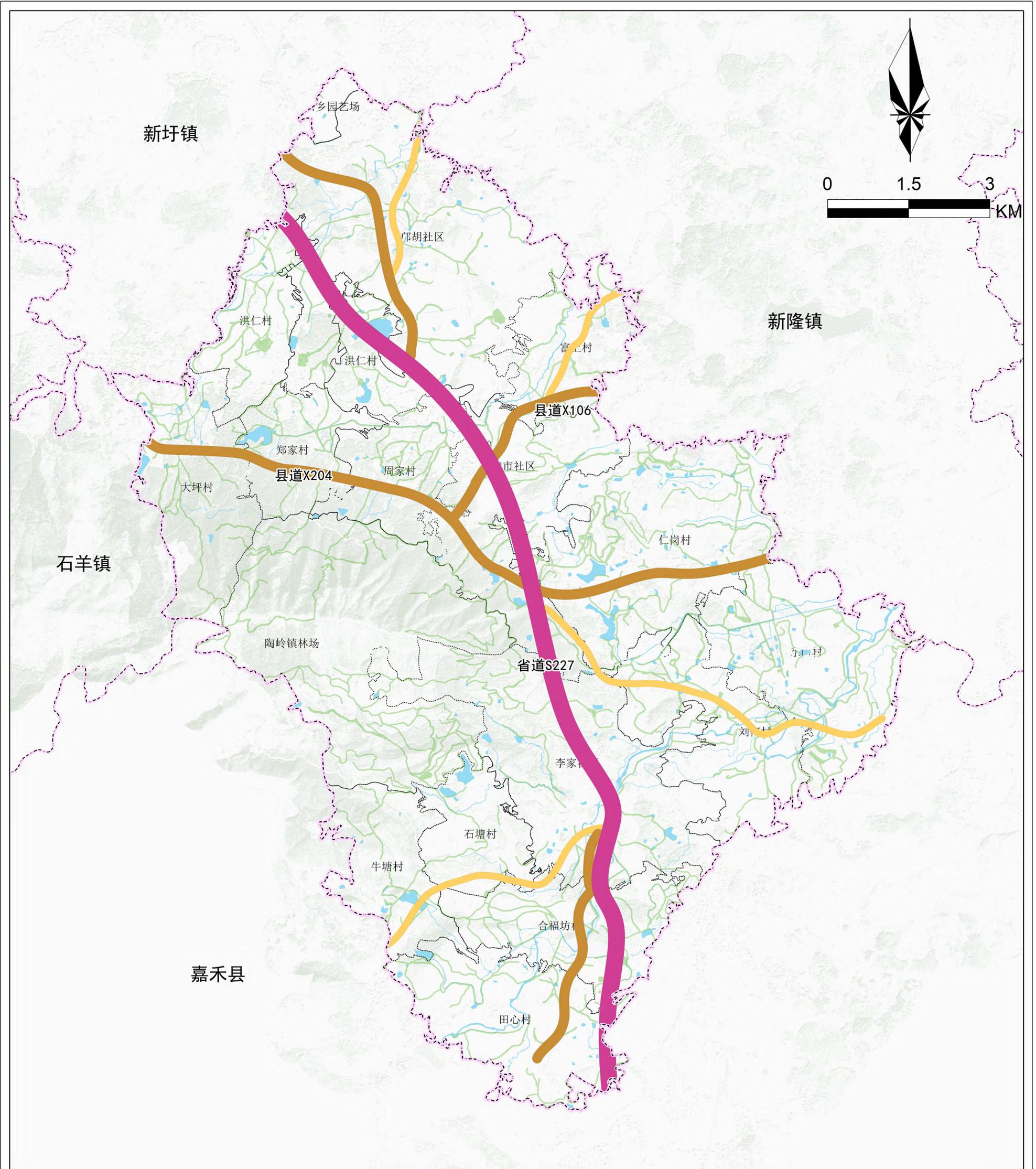


图例

- | | |
|--|---|
|  全国文物保护单位 |  国家级历史文化名村 |
|  省级文物保护单位 |  省级历史文化名村 |
|  市级文物保护单位 |  传统村落 |
|  县级文物保护单位 |  水域 |

新田县陶岭镇国土空间规划(2021-2035年)

综合交通规划图

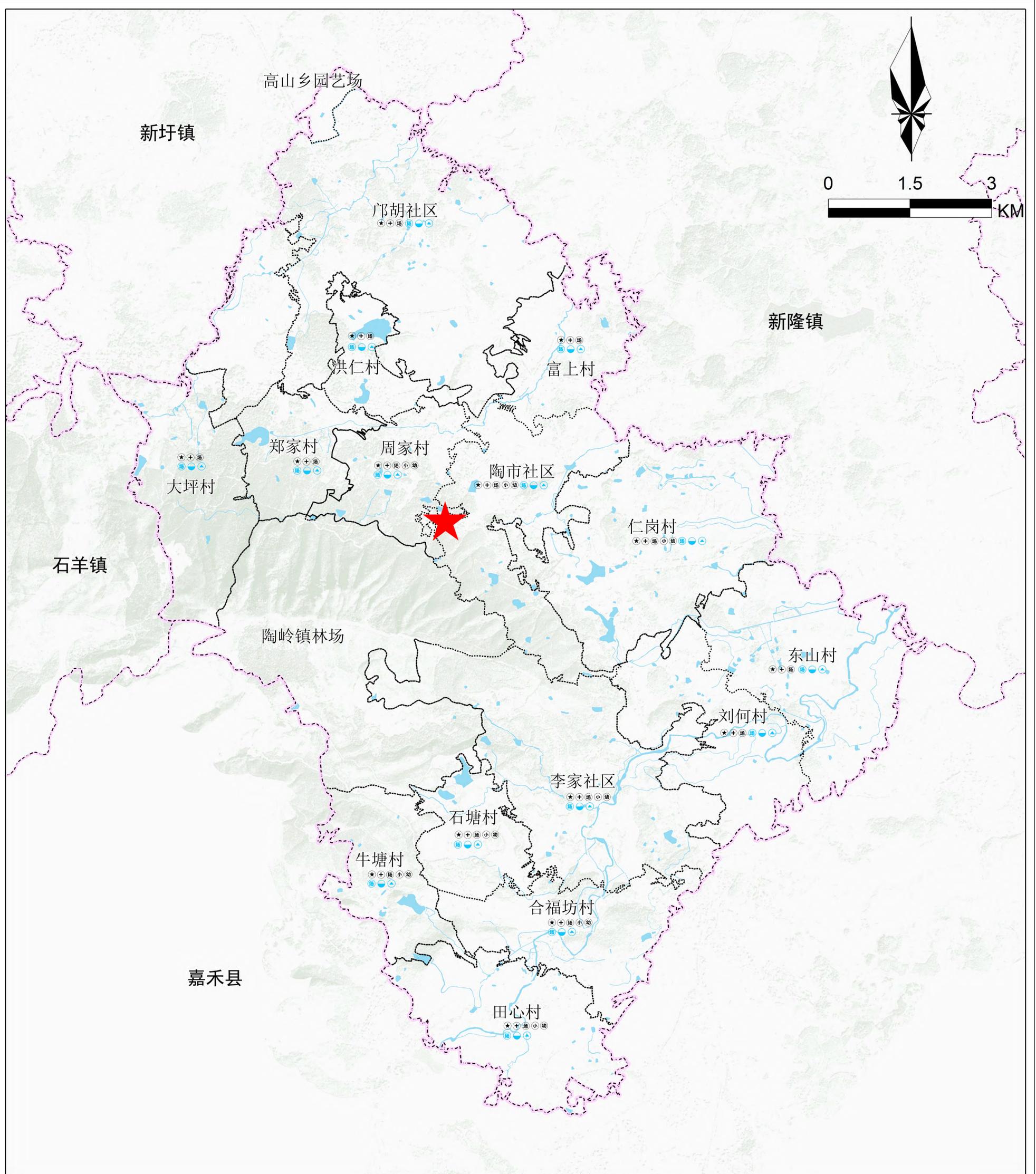


图例

- | | | | | |
|----|--------|---------|---------|------|
| 省道 | 客运站 | 规划村道 | 乡、镇、街道界 | 陆地水域 |
| 县道 | 规划高速公路 | 规划高速出入口 | 村界 | |
| 乡道 | 规划省道 | 省界 | 镇政府驻地 | |
| 村道 | 规划县道 | 地级界 | 城镇发展区 | |

新田县陶岭镇国土空间规划(2021-2035年)

基础设施规划图

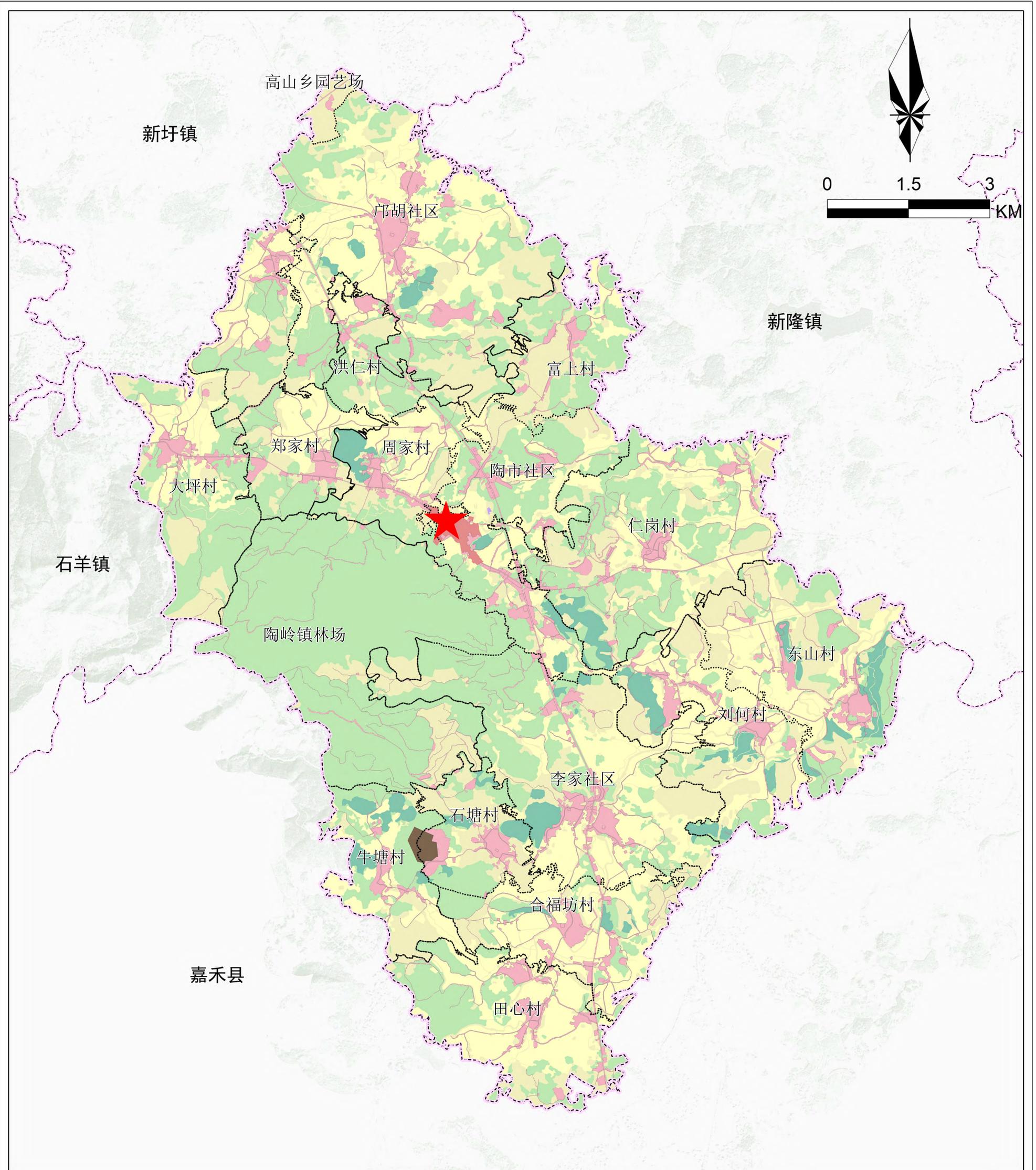


图例

- | | | | | | | |
|---|--|---|---|---|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> ⊙ 现状/规划乡镇综合服务中心 ⊙ 现状/规划文化活动室 ⊙ 现状/规划警务室 ★ 现状/规划村委会 ⊙ 现状/规划高中 ⊙ 现状/规划初中 | <ul style="list-style-type: none"> 小 现状/规划小学 幼 现状/规划幼儿园 体 现状/规划体育中心 S 现状/规划广场 ⊙ 现状/规划阅览室 ⊙ 现状/规划卫生院(室) | <ul style="list-style-type: none"> 老 现状/规划养老院 园 现状/规划社区公园 ✈ 现状/规划机场 ⚓ 现状/规划港口码头 ⊙ 现状/规划铁路枢纽 ⊙ 现状/规划公路枢纽 | <ul style="list-style-type: none"> ⊙ 现状/规划互通立交 P 现状/规划停车场 ⊙ 现状/规划客运站 ⊙ 现状/规划公交站 ⊙ 现状/规划加油站 ⊙ 现状/规划加气站 | <ul style="list-style-type: none"> 充 现状/规划汽车充电桩 集 现状/规划集市 电 现状/规划电商网点 ¥ 现状/规划银行 超 现状/规划便民超市 W 现状/规划冷链物流 | <ul style="list-style-type: none"> 水 现状/规划自来水厂 ⊙ 现状/规划污水处理设施 ▲ 现状/规划垃圾收集点 拉 现状/规划垃圾中转站 ♻ 现状/规划再生资源回收站 厕 现状/规划公共厕所 | <ul style="list-style-type: none"> ⊙ 现状/规划通信基站 ⚡ 现状/规划变电站 灾 现状/规划应急避险场所 ⚒ 现状/规划消防站 ⊙ 现状/规划殡葬设施 宗 现状/规划宗教设施 |
|---|--|---|---|---|---|--|

新田县陶岭镇国土空间规划(2021-2035年)

国土空间规划分区图

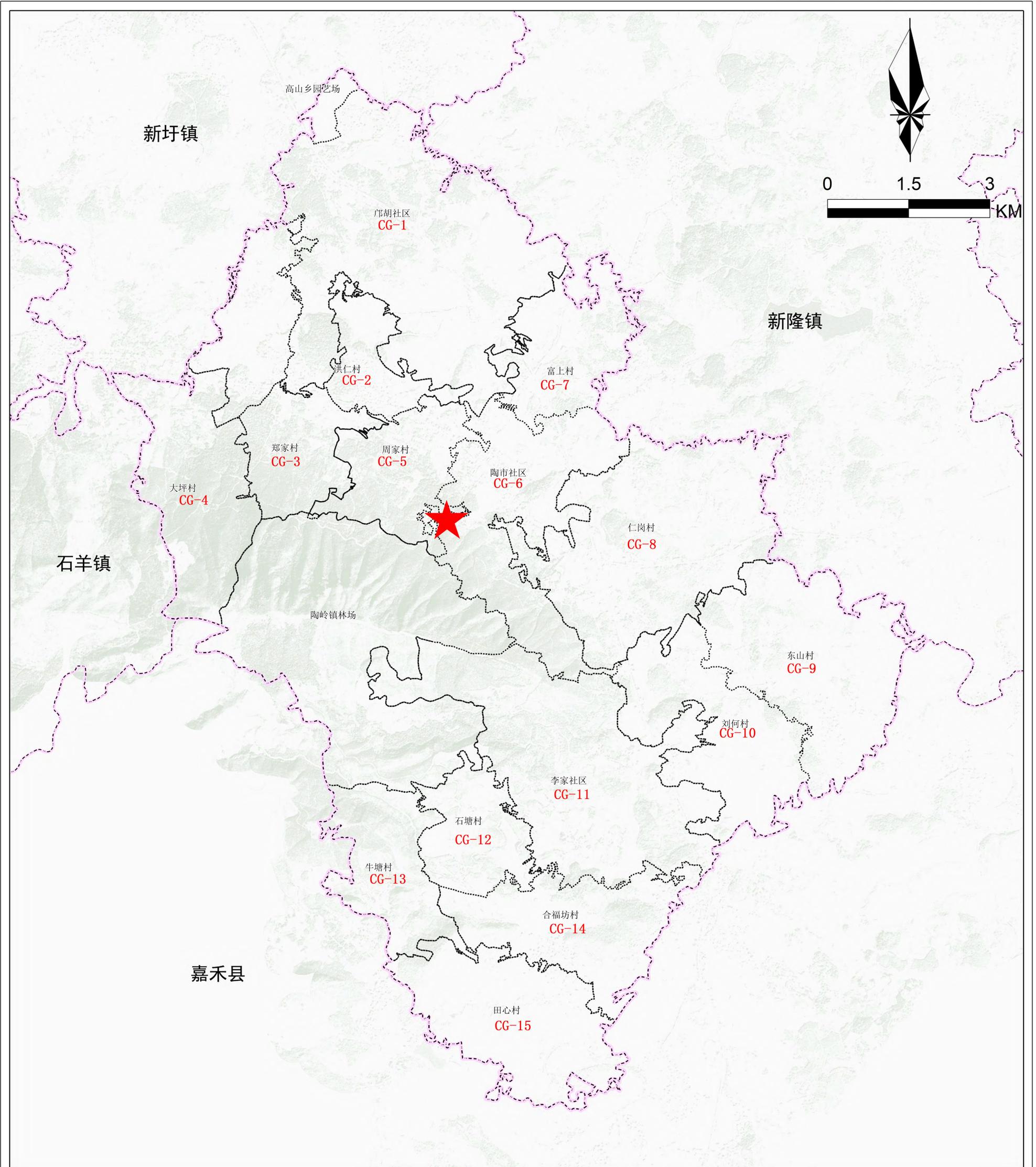


图例

- | | | | | |
|---------|---------|-------|------|---------|
| 生态保护区 | 城镇发展区 | 乡村发展区 | 陆地水域 | 乡、镇、街道界 |
| 生态控制区 | 城镇集中建设区 | 村庄建设区 | 公路 | 村界 |
| 农田保护区 | 城镇弹性发展区 | 一般农业区 | 省界 | 镇政府驻地 |
| 矿产能源发展区 | 特别用途区 | 林业发展区 | 地级界 | |

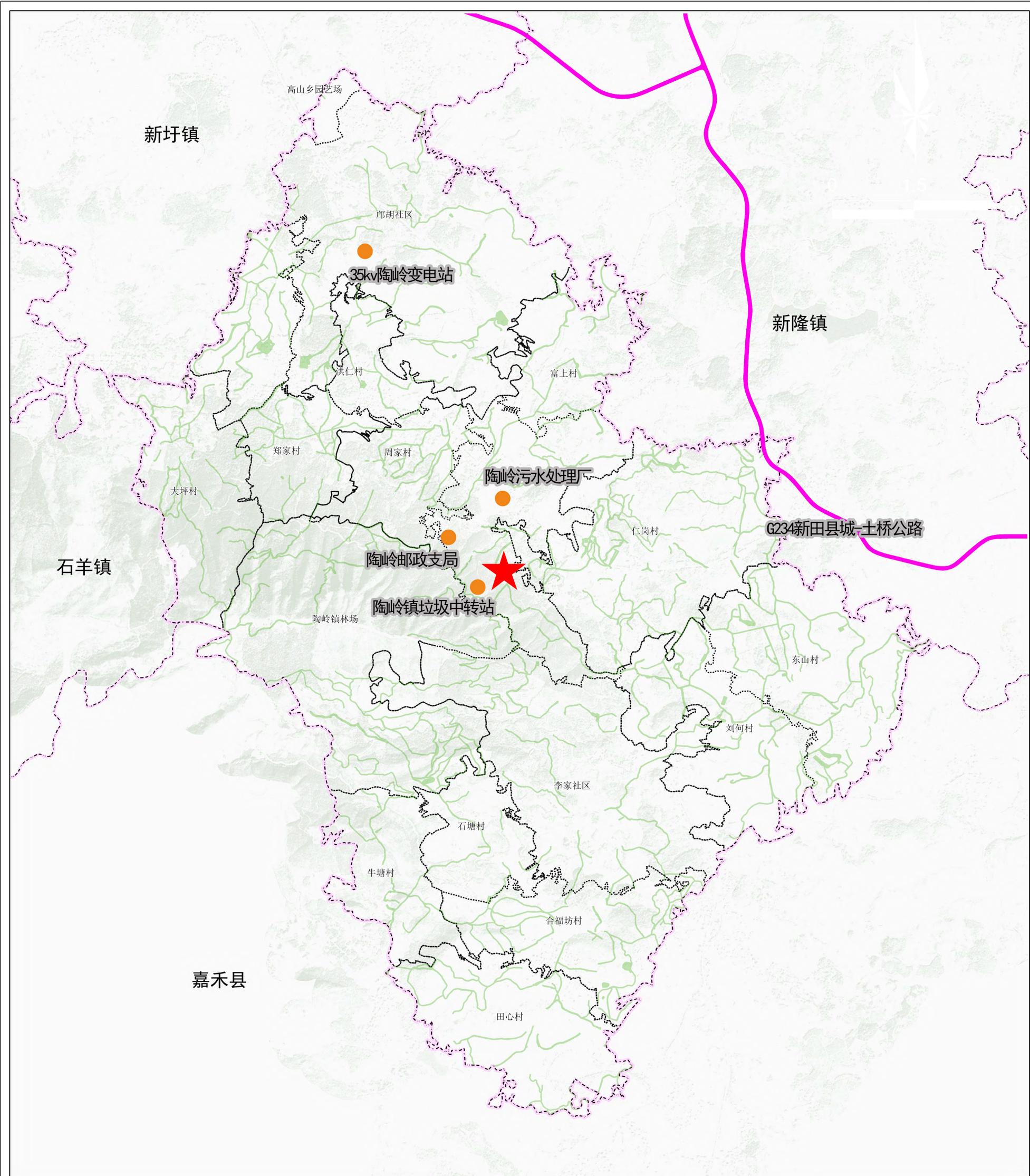
新田县陶岭镇国土空间规划(2021-2035年)

详细规划编制单元划分图



新田县陶岭镇国土空间规划(2021-2035年)

重大项目布局图

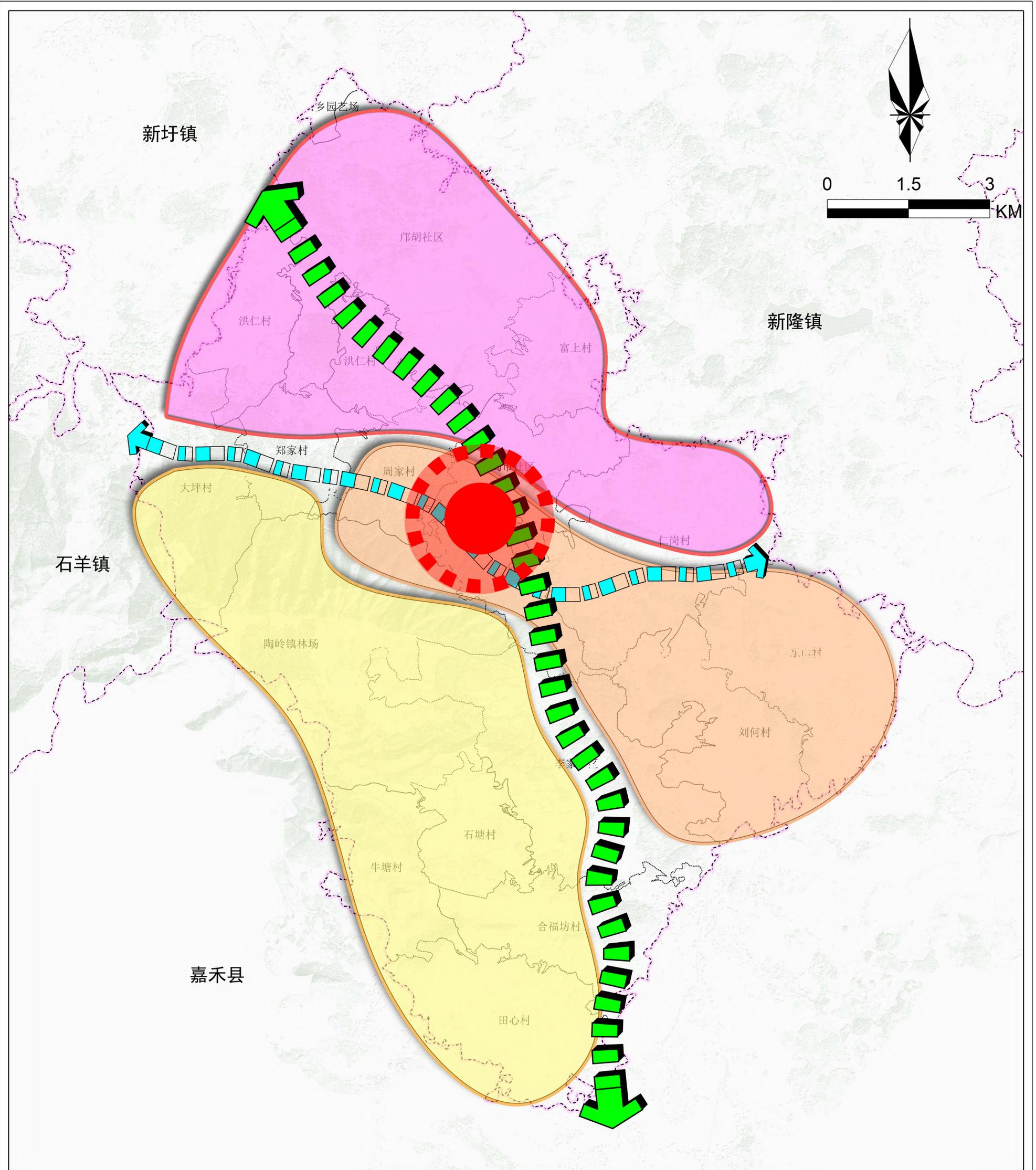


图例

- | | |
|-------------|------------|
| —... 省界 | ★ 镇政府驻地 |
| --- 地级界 | — 交通项目(线状) |
| --- 乡、镇、街道界 | ● 民生项目(点状) |
| --- 村界 | |

新田县陶岭镇国土空间规划(2021-2035年)

产业空间布局规划图



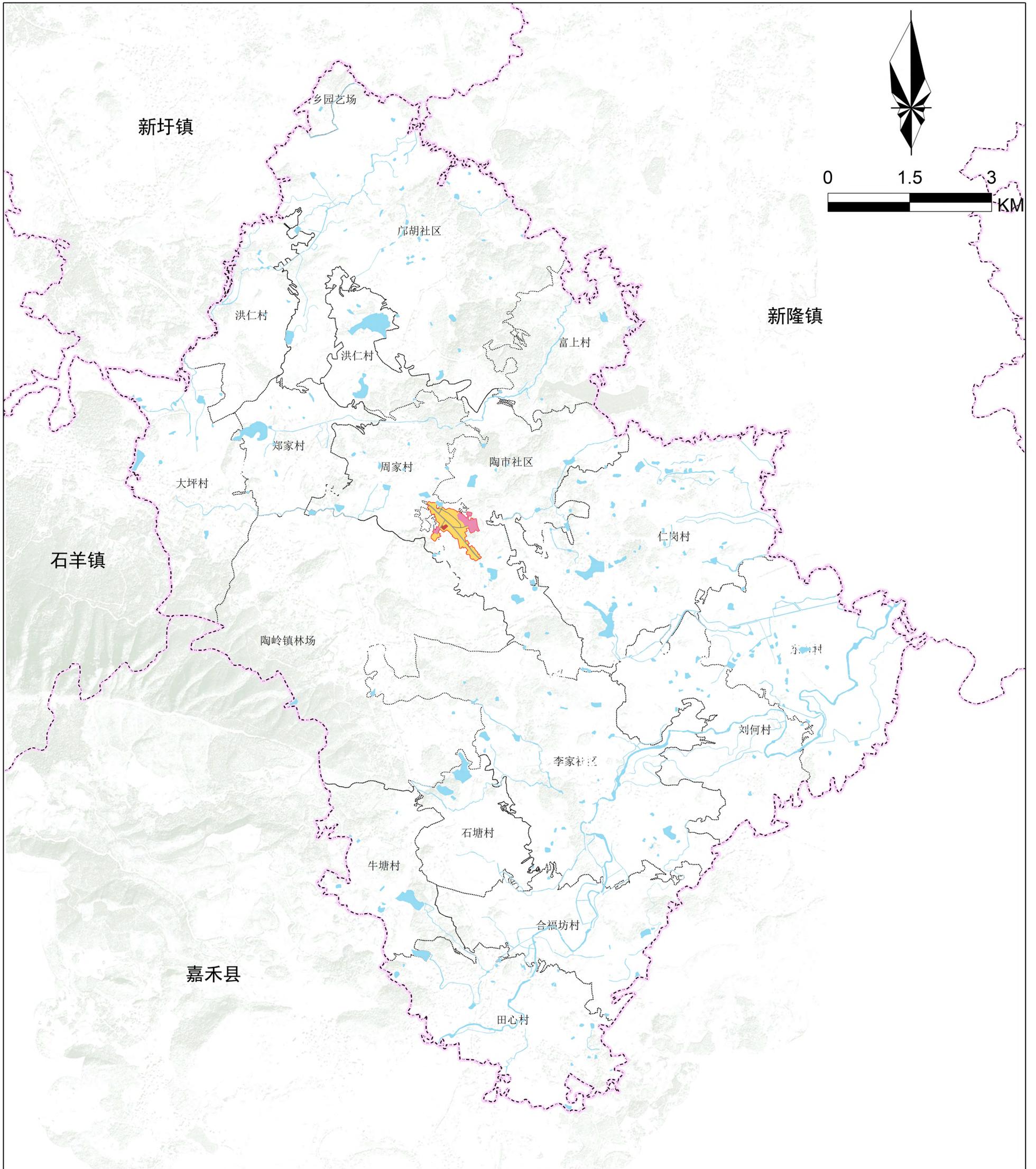
图例

- 北部高效农业种植及农产品加工区
- 西部农林经济种植区
- 东部人文旅游观光区

- 省道S227经济发展轴
- 县道X204人文旅游观光带
- 镇区综合服务中心

新田县陶岭镇国土空间规划(2021-2035年)

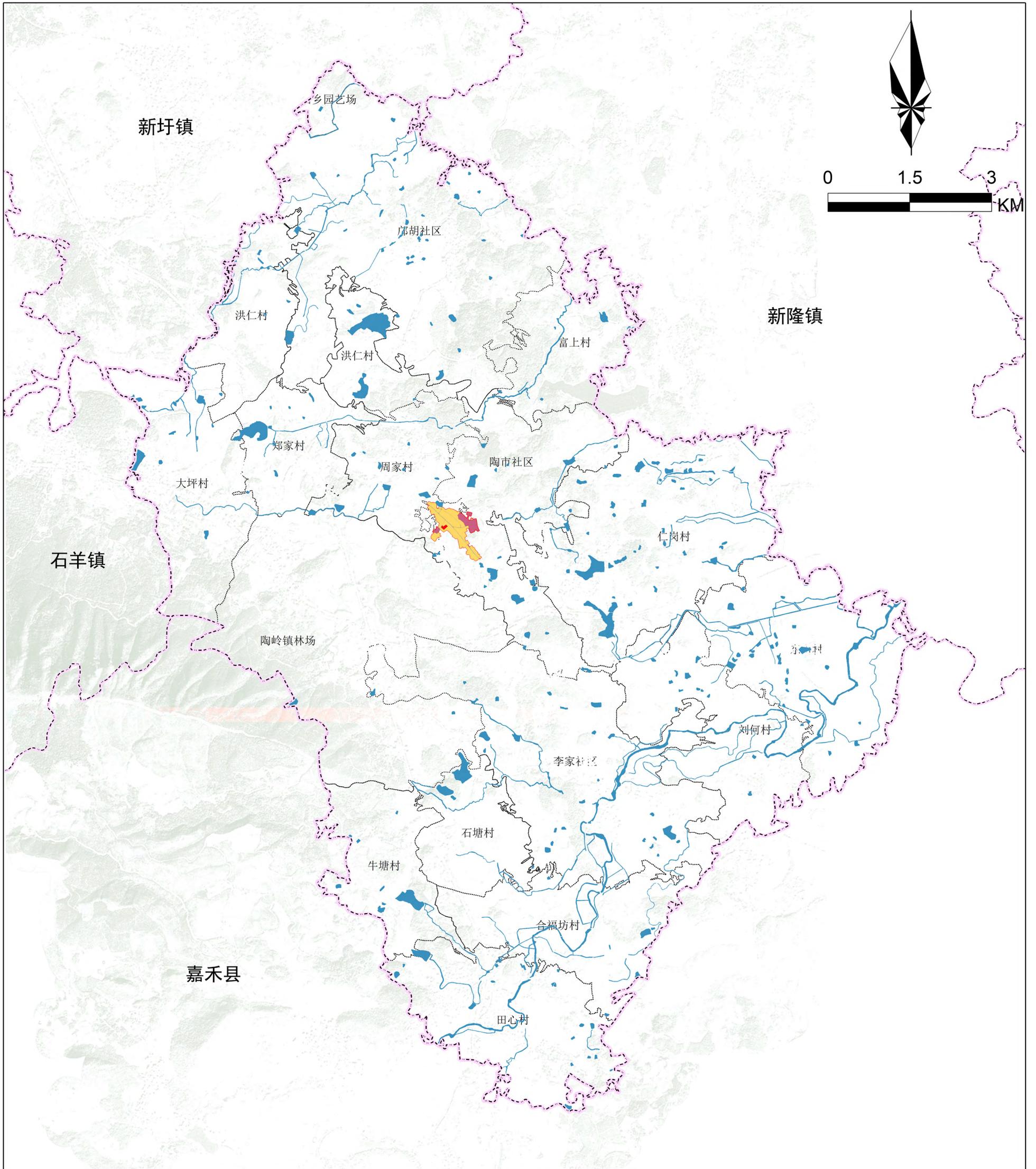
城镇开发边界范围国土空间规划分区图

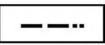
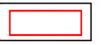
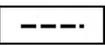


- | | | | | | | |
|----|--|-------|--|---------|--|--------|
| 图例 | | 居住生活区 | | 交通枢纽区 | | 镇政府驻地 |
| | | 综合服务区 | | 陆地水域 | | 村委会 |
| | | 商业商务区 | | 乡、镇、街道界 | | 城镇开发边界 |
| | | 绿地休闲区 | | 村界 | | |

新田县陶岭镇国土空间规划(2021-2035年)

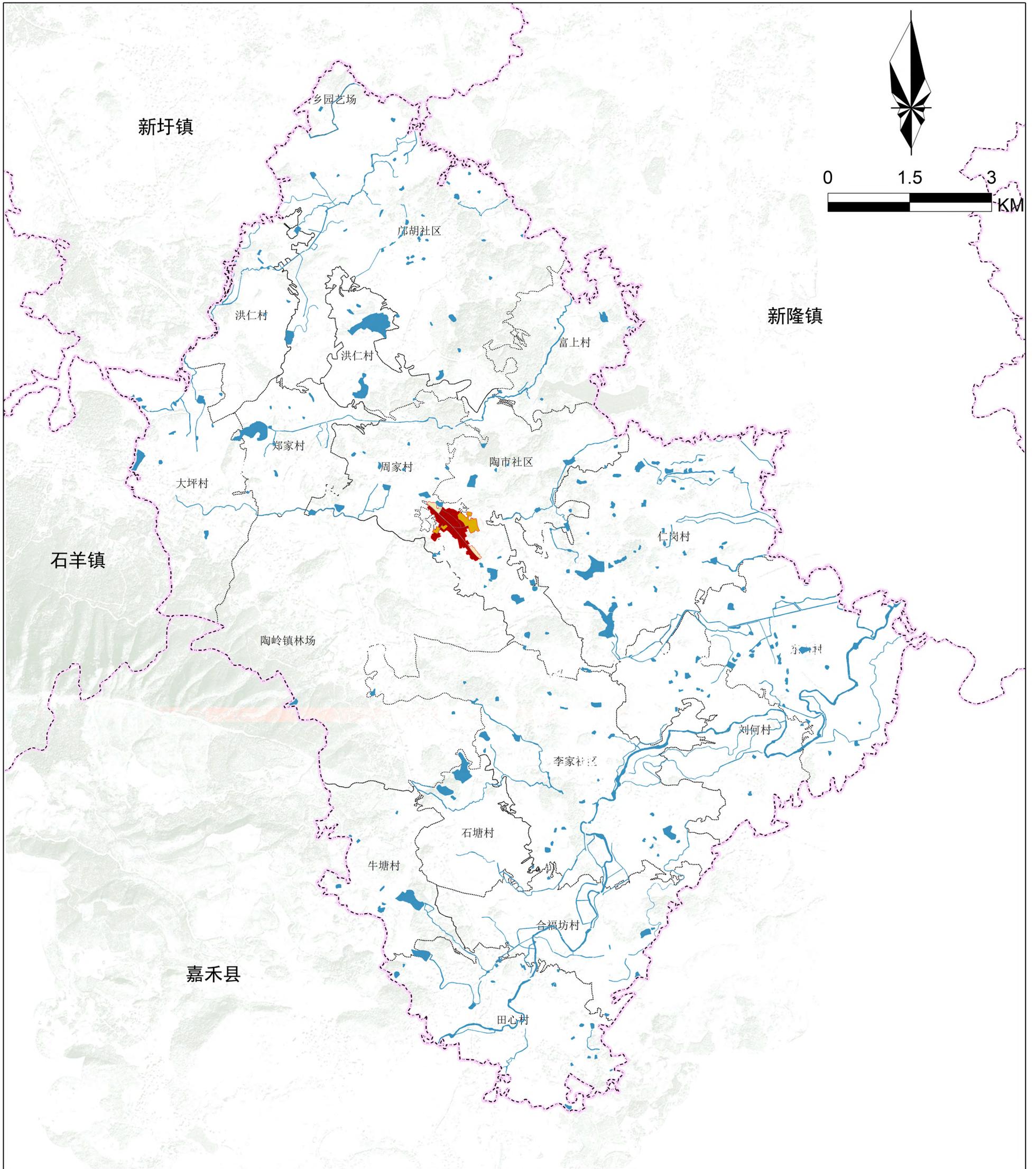
城镇开发边界范围国土空间用地规划图



- | | | | | | | |
|----|---|-------------|---|---------|---|--------|
| 图例 |  | 居住用地 |  | 乡、镇、街道界 |  | 城镇开发边界 |
| |  | 公共管理与公共服务用地 |  | 村界 |  | 镇政府驻地 |
| |  | 商业用地 |  | 村委会 | | |
| |  | 陆地水域 | | | | |
| | | | | | | |

新田县陶岭镇国土空间规划(2021-2035年)

城镇开发边界范围开发强度分区规划图

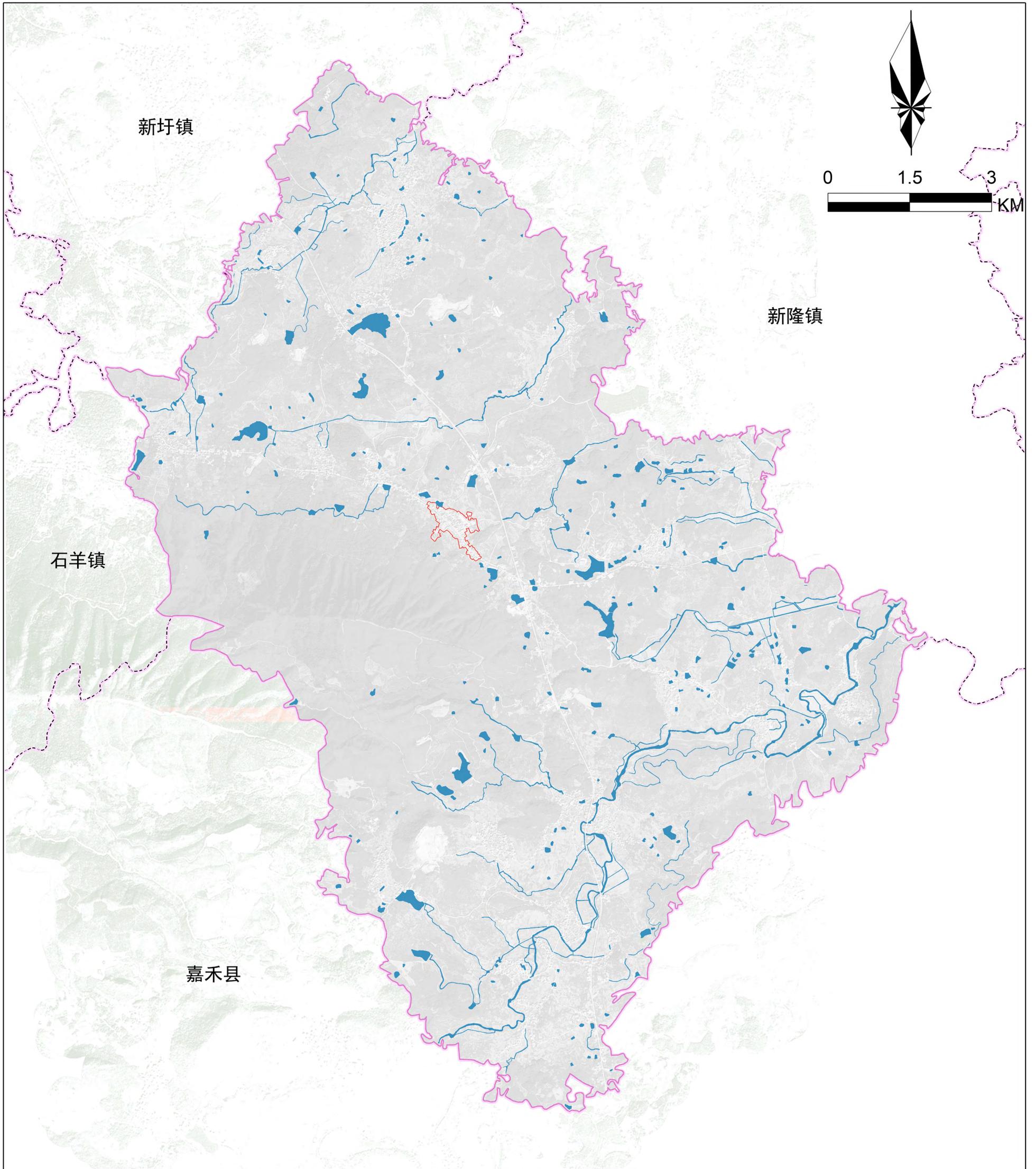


图例

- | | | |
|----------|--------|------------------------|
| 县、区、县级市界 | 镇政府驻地 | 高强度开发分区 (1.8-2.0) |
| 乡、镇、街道界 | 村委会 | 中强度开发分区 (1.0-1.8) |
| 村界 | 城镇开发边界 | 低强度开发分区 (≤ 1.0) |
| 现状/规划公路 | 陆地水域 | |
| 铁路 | | |

新田县陶岭镇国土空间规划(2021-2035年)

城镇开发边界范围开发强度分区规划图

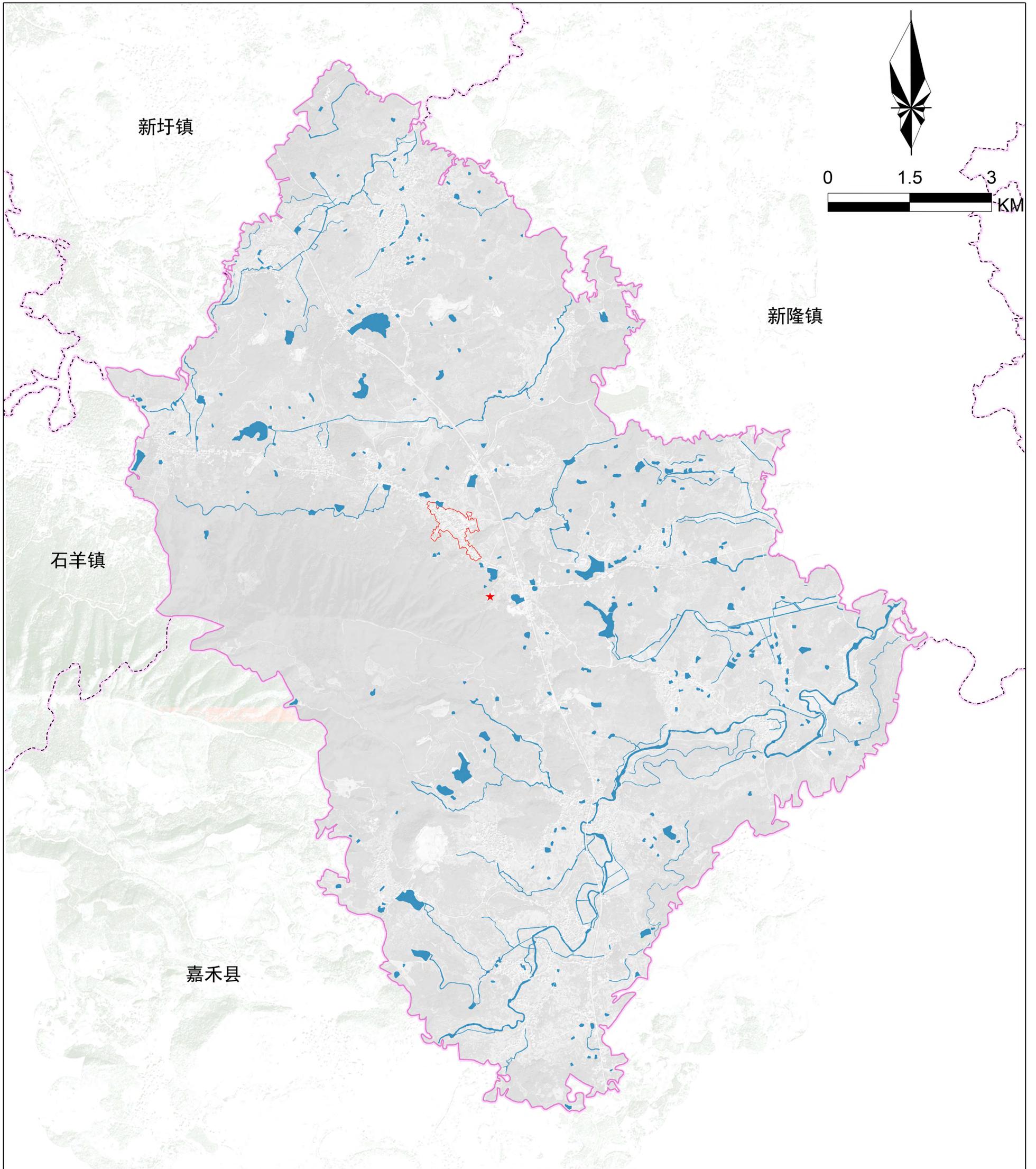


图例

- | | | |
|------------------|---------|------|
| — · — · 县、区、县级市界 | ★ 镇政府驻地 | 城市紫线 |
| — · — · 乡、镇、街道界 | ○ 村委会 | 城市绿线 |
| — · — · 村界 | 城市开发边界 | 城市蓝线 |
| — / — 现状/规划公路 | 陆地水域 | 城市黄线 |
| — — — 铁路 | | |

新田县陶岭镇国土空间规划(2021-2035年)

城镇开发边界范围绿地系统和开敞空间规划图



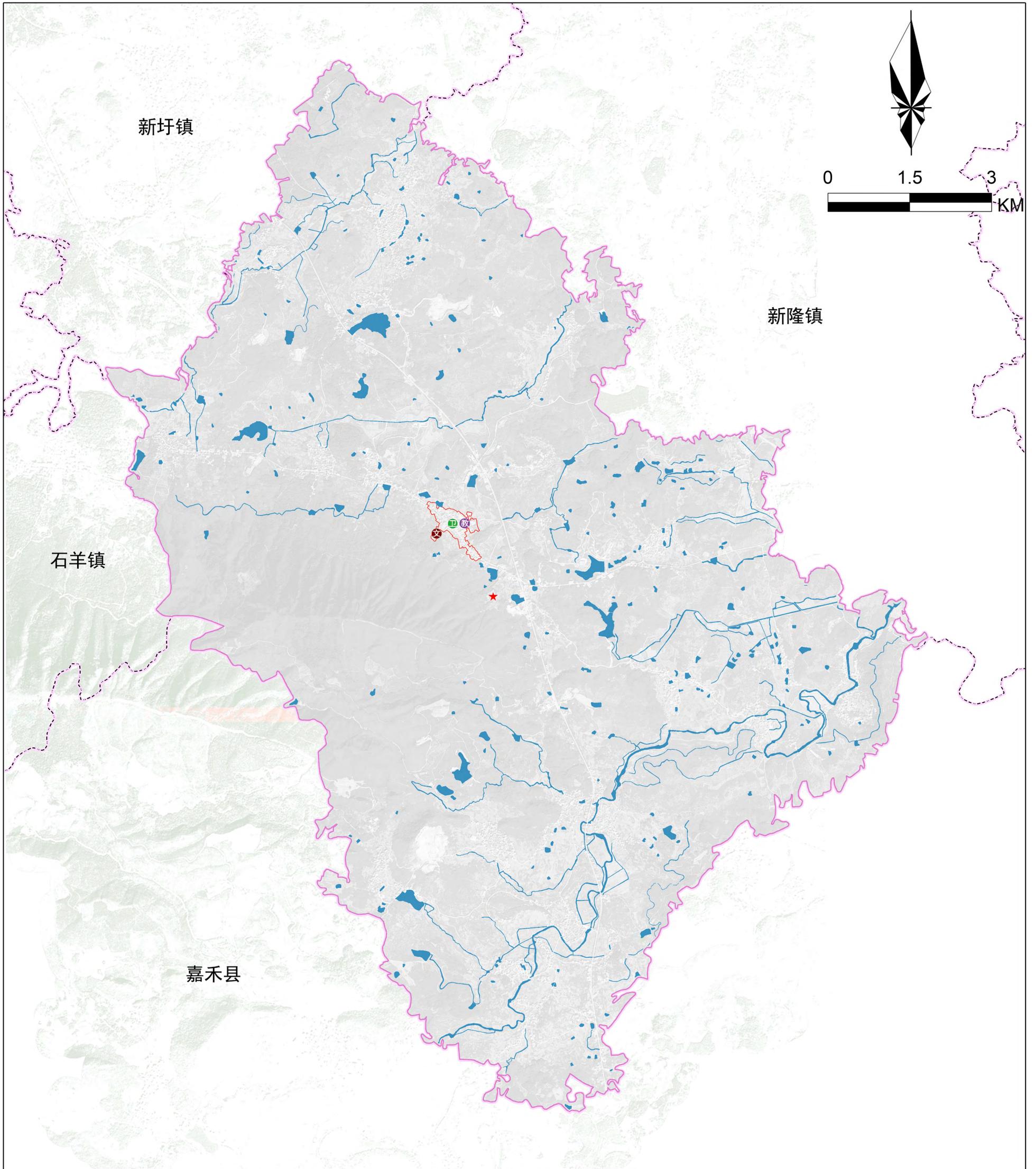
图

例

- | | | | | | |
|-------------|----------|---|--------|---|------|
| — · — · — · | 县、区、县级市界 | ★ | 镇政府驻地 | ■ | 防护绿地 |
| — · — · — · | 乡、镇、街道界 | ○ | 村委会 | ■ | 广场用地 |
| — · — · — · | 村界 | □ | 城镇开发边界 | ■ | 公园绿地 |
| — / — / — / | 现状/规划公路 | ■ | 陆地水域 | | |
| — — — — — | 铁路 | | | | |

新田县陶岭镇国土空间规划(2021-2035年)

城镇开发边界范围公共服务设施体系规划图

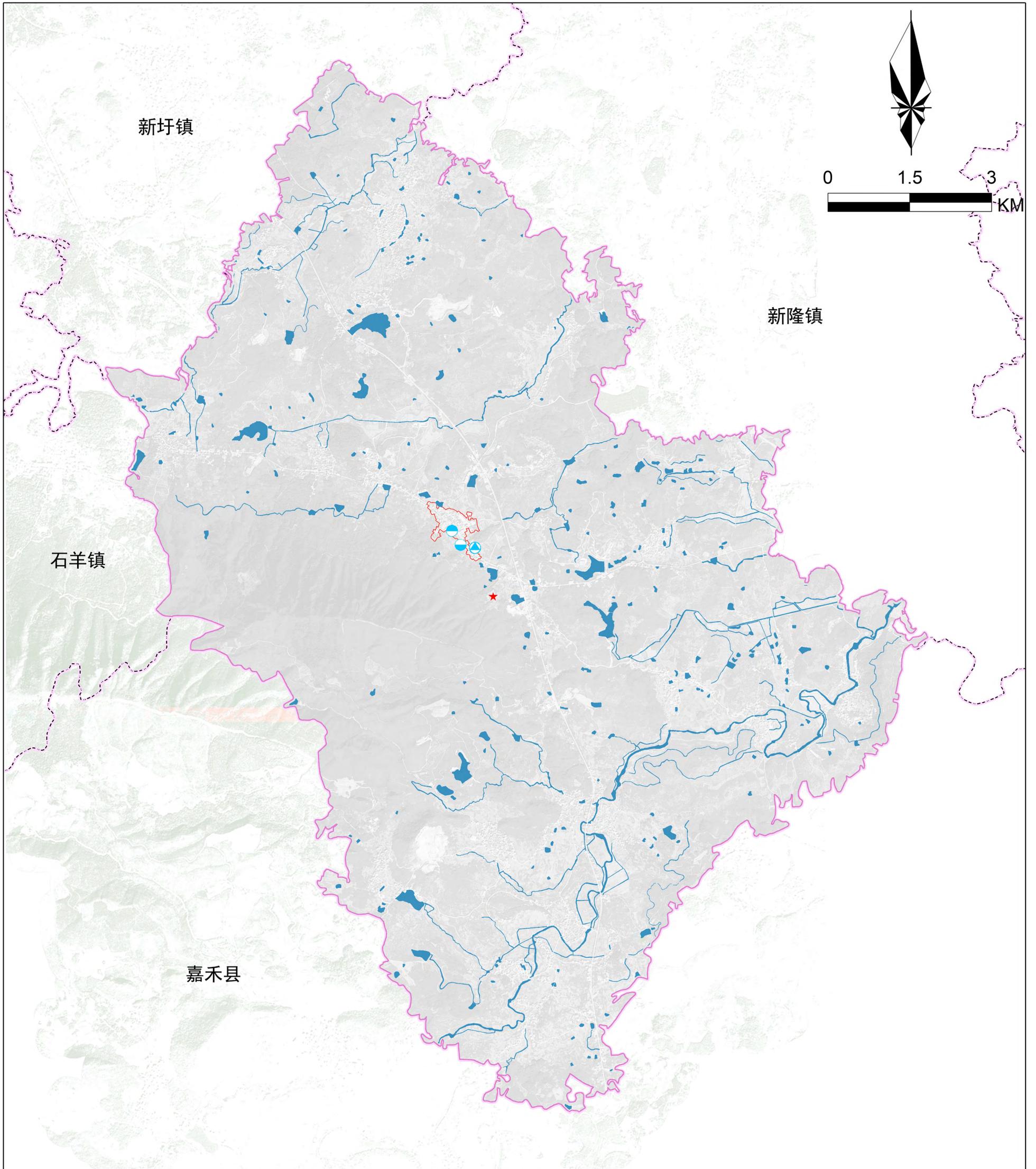


图例

- | | | | | | |
|-----------|----------|---|--------|---|------|
| — · — · — | 县、区、县级市界 | ★ | 镇政府驻地 | 文 | 文化设施 |
| — · — · — | 乡、镇、街道界 | ○ | 村委会 | 教 | 教育设施 |
| — · — · — | 村界 | □ | 城镇开发边界 | 医 | 医疗设施 |
| — / — / — | 现状/规划公路 | ■ | 陆地水域 | | |
| — — — — — | 铁路 | | | | |

新田县陶岭镇国土空间规划(2021-2035年)

城镇开发边界范围市政基础设施规划图

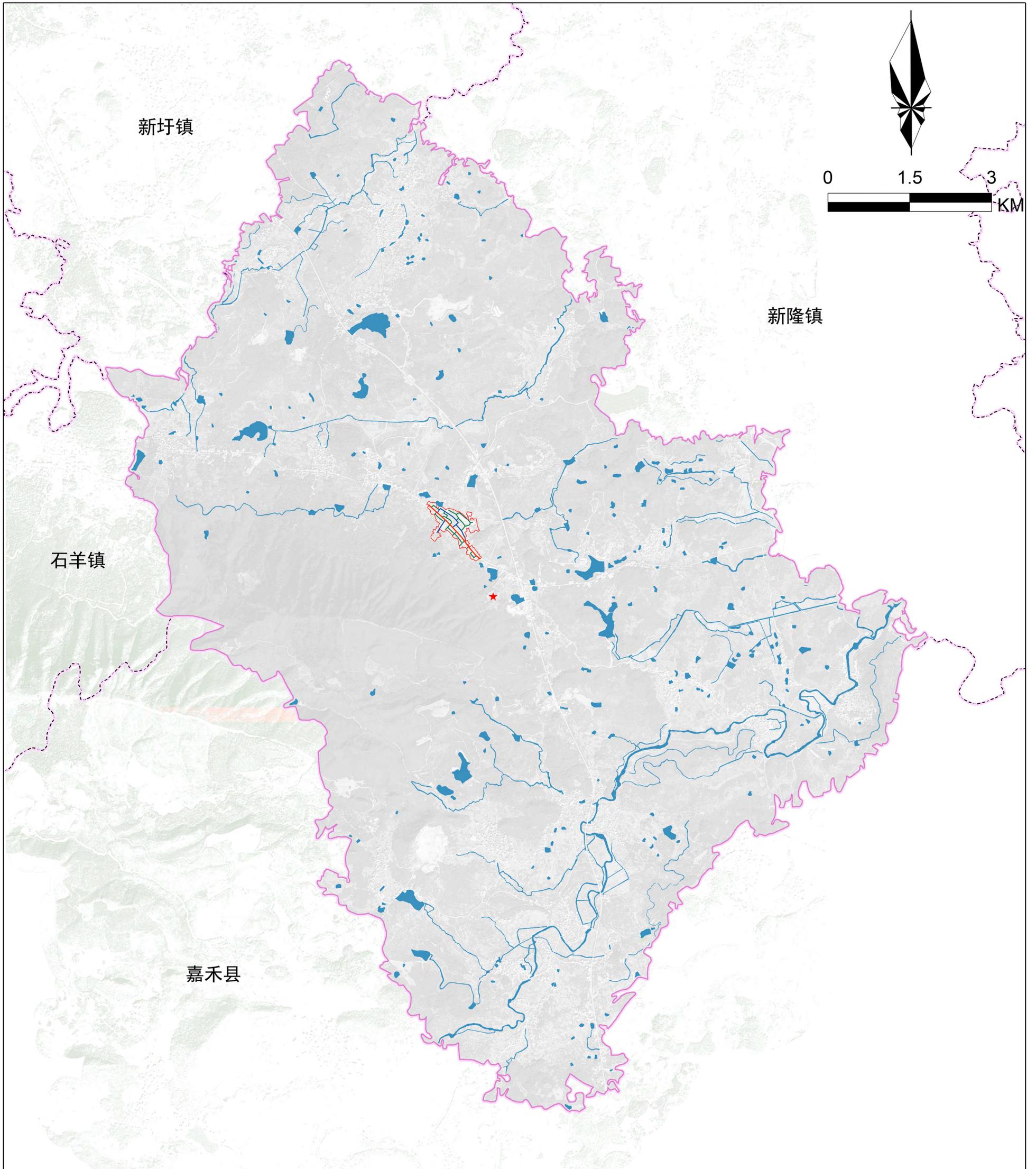


图例

- | | | | | | |
|-----------|----------|---|--------|---|--------|
| — · — · — | 县、区、县级市界 | ★ | 镇政府驻地 | ☉ | 水厂 |
| — · — · — | 乡、镇、街道界 | ○ | 村委会 | ☉ | 污水处理设施 |
| — · — · — | 村界 | ▭ | 城镇开发边界 | ☉ | 垃圾收集点 |
| — / — / — | 现状/规划公路 | ■ | 陆地水域 | | |
| — — — — — | 铁路 | | | | |

新田县陶岭镇国土空间规划(2021-2035年)

城镇开发边界范围道路交通规划图

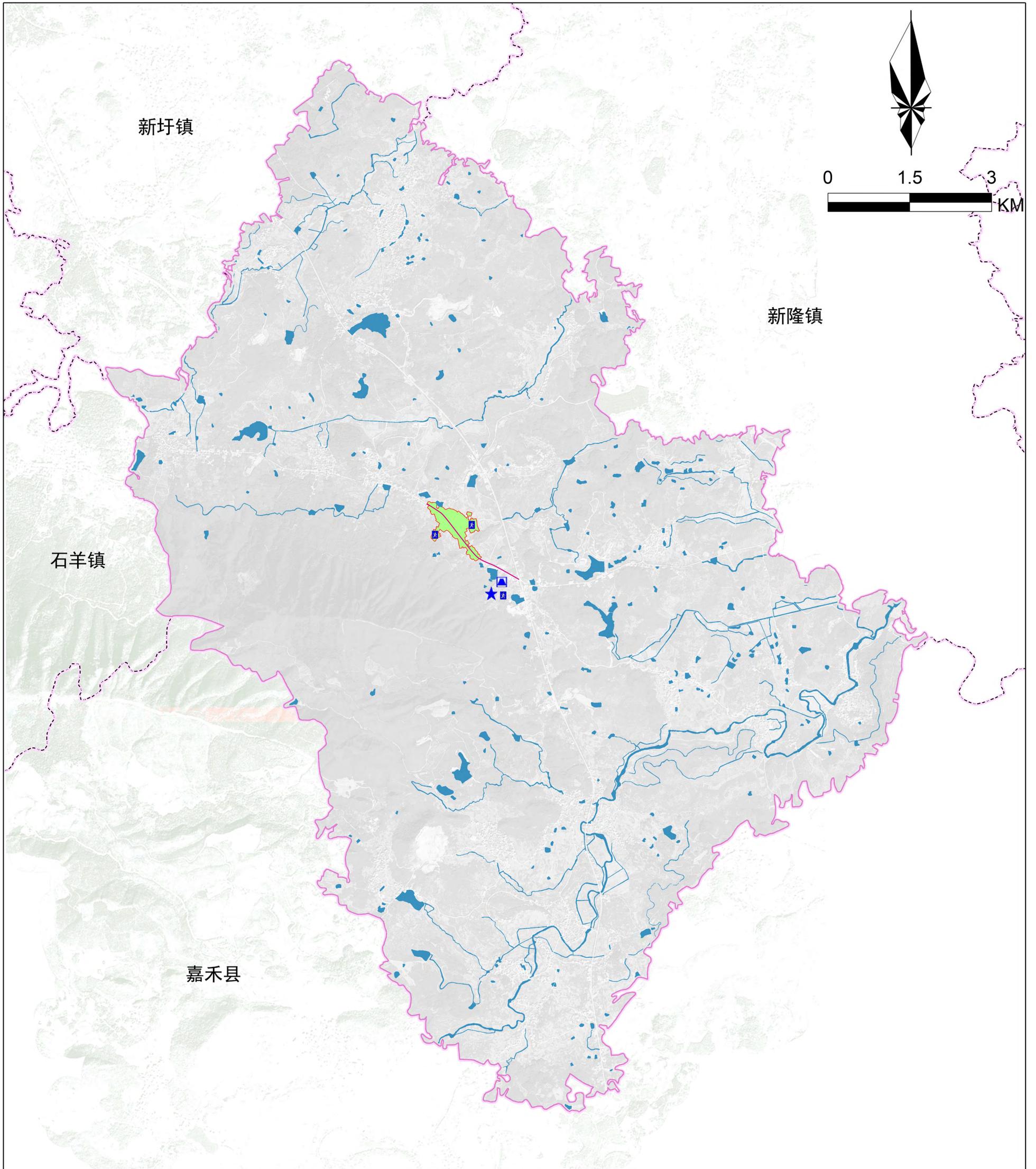


图例

- | | | |
|------------------|----------|-----------|
| — · — · 县、区、县级市界 | ★ 镇政府驻地 | — — — 主干路 |
| — · — · 乡、镇、街道界 | ○ 村委会 | — — — 次干路 |
| — · — · 村界 | ▭ 城镇开发边界 | — — — 支路 |
| — / — 现状/规划公路 | ■ 陆地水域 | |
| — — — 铁路 | | |

新田县陶岭镇国土空间规划(2021-2035年)

城镇开发边界范围综合防灾减灾规划图

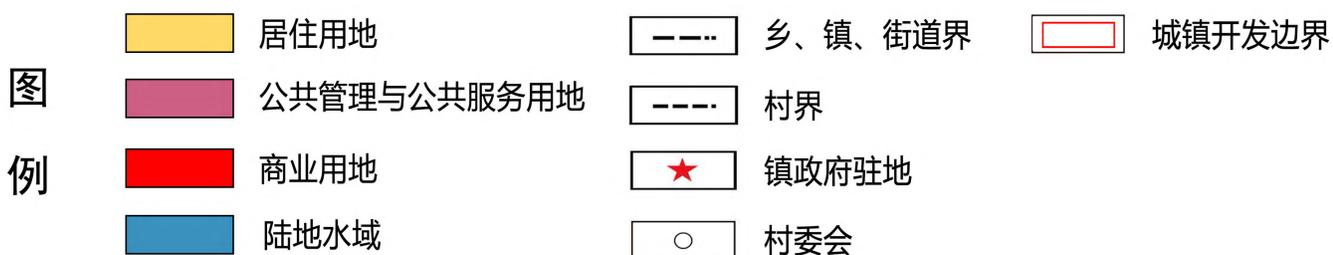
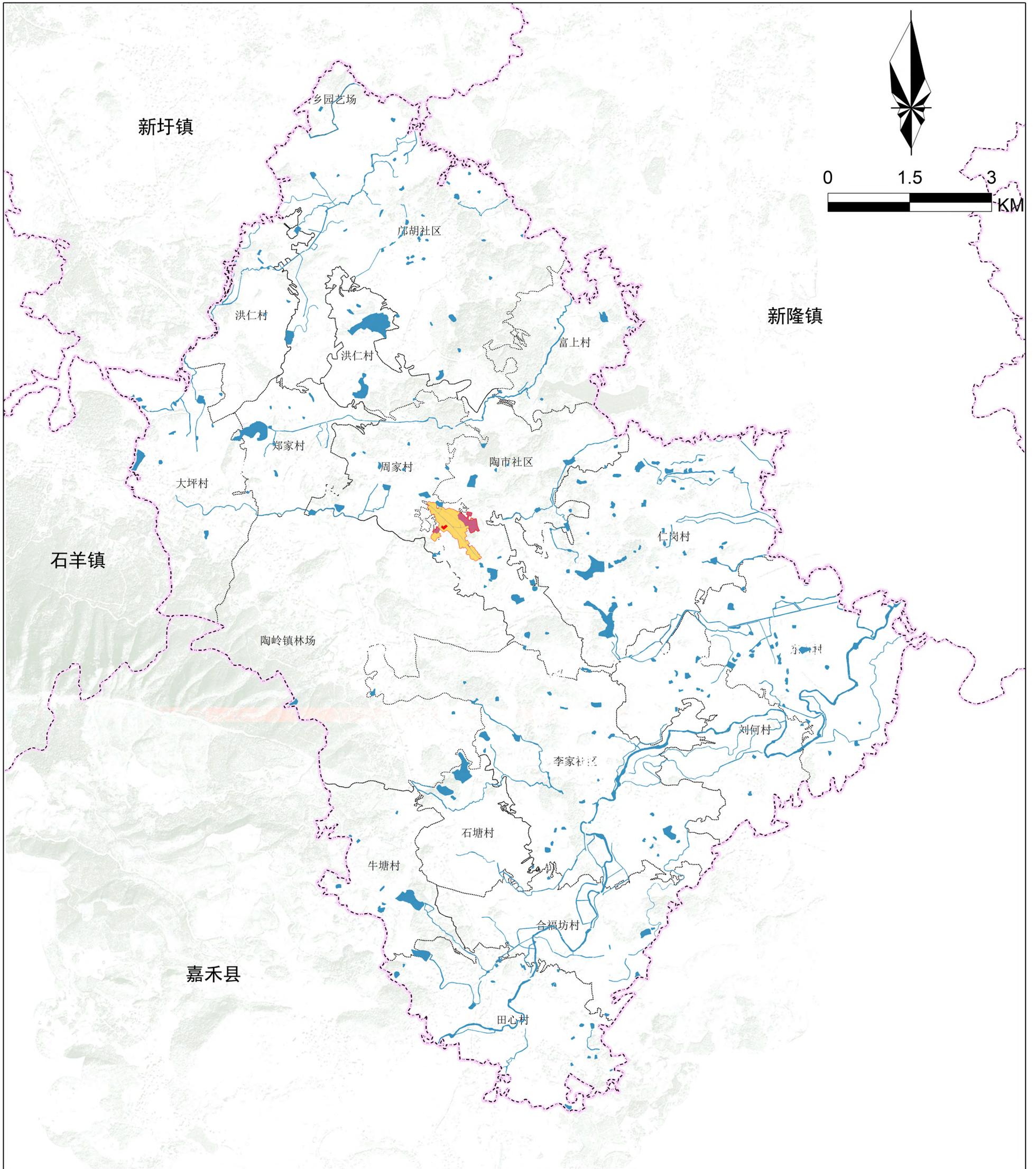


图例

- | | | | | | | | |
|----------|----------|---|--------|---|----------|---|--------|
| ---·---· | 县、区、县级市界 | ★ | 镇政府驻地 | ■ | 地质灾害低风险区 | ■ | 应急避难场所 |
| ---·---· | 乡、镇、街道界 | ○ | 村委会 | ■ | 地质灾害中风险区 | ■ | |
| ---·---· | 村界 | ■ | 城镇开发边界 | ■ | 地质灾害高风险区 | ★ | 防灾指挥中心 |
| —/—/— | 现状/规划公路 | ■ | 陆地水域 | ★ | | ■ | 消防站 |
| — — — — | 铁路 | ■ | 疏散救援通道 | ■ | | | |

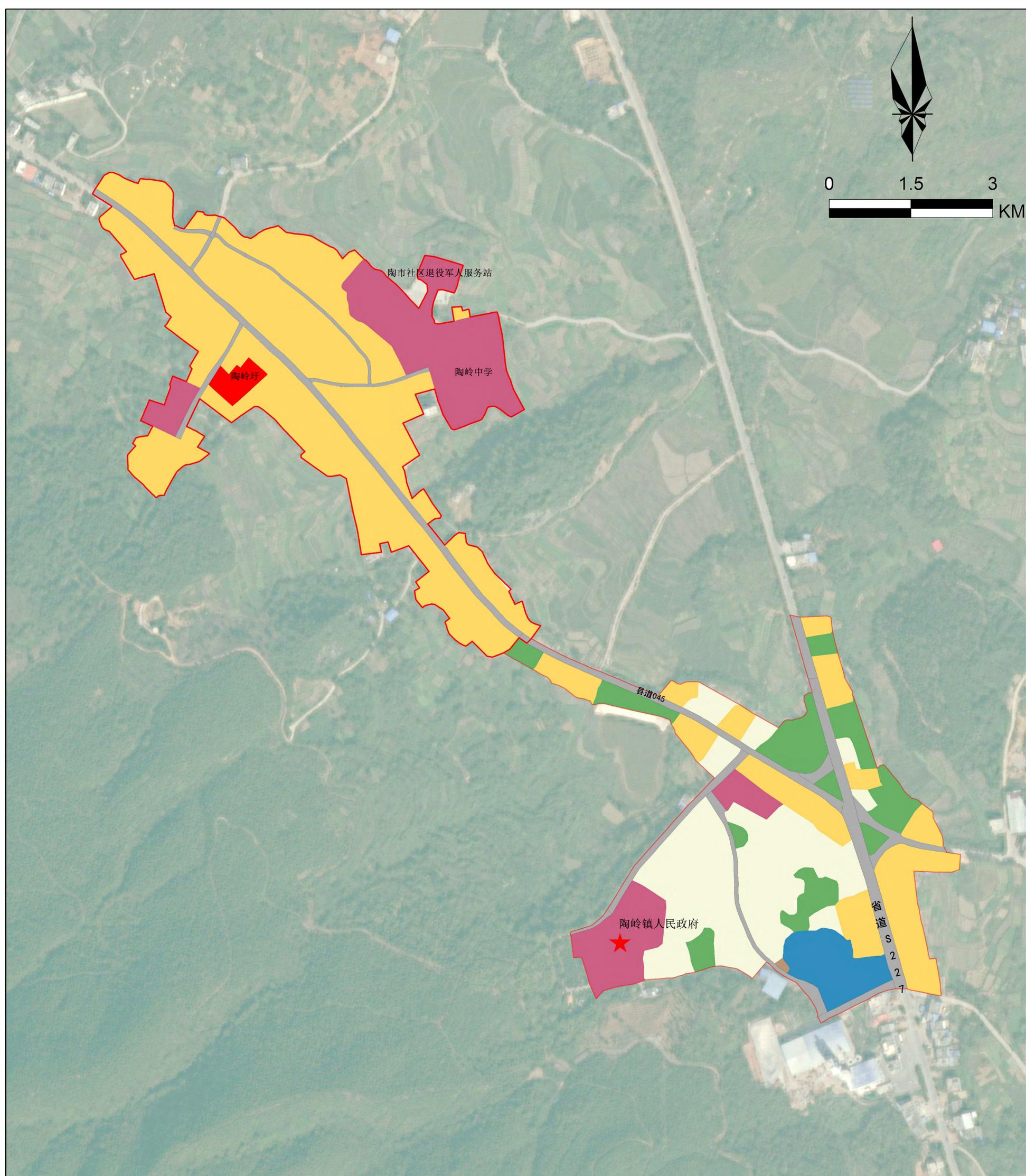
新田县陶岭镇国土空间规划(2021-2035年)

城镇开发边界范围国土空间用地用海现状图



新田县陶岭镇国土空间规划(2021-2035年)

镇政府驻地国土空间用地现状图



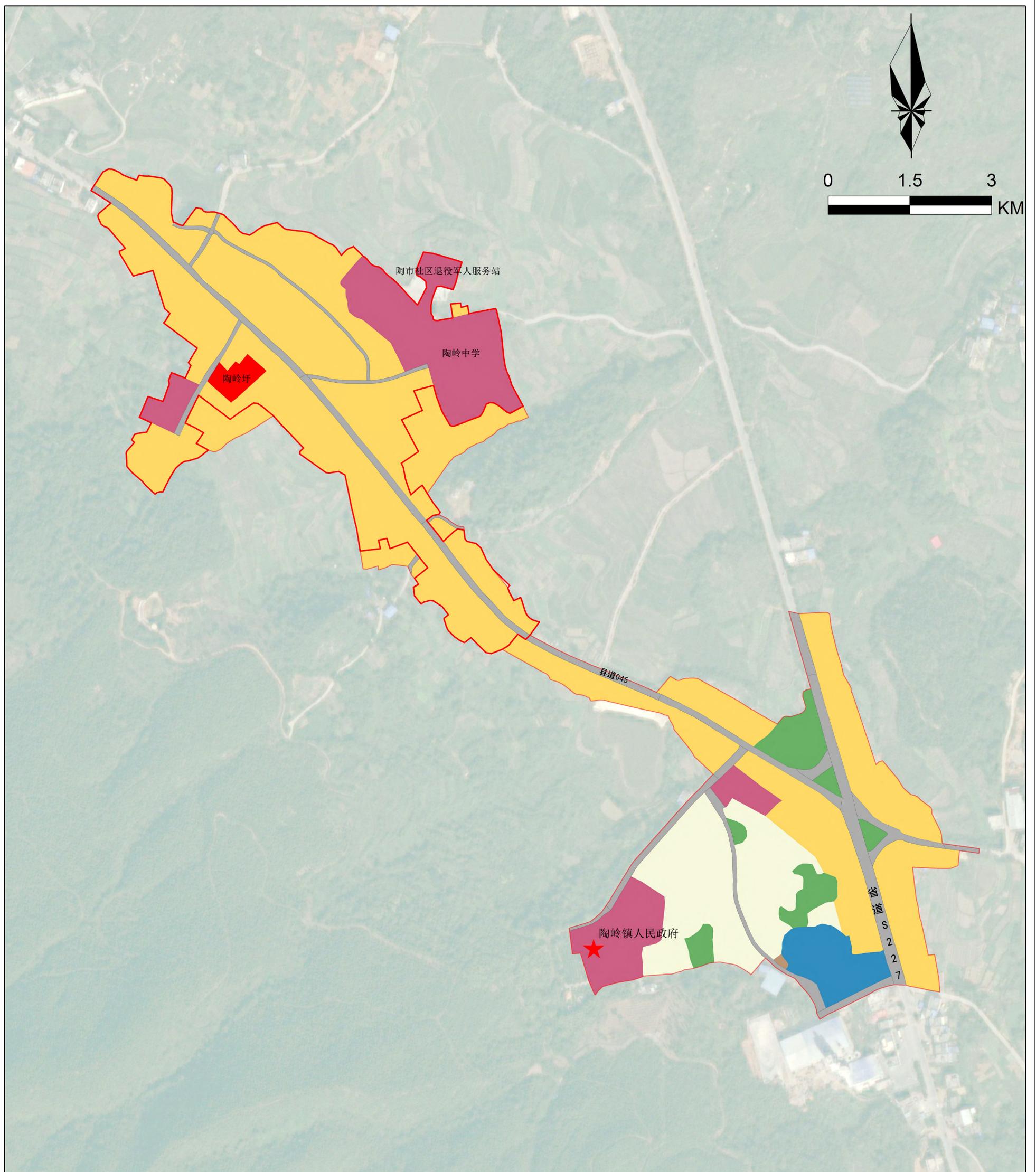
图

例

- | | | |
|---|---|---|
|  耕地 |  工业用地 |  镇政府驻地 |
|  林地 |  公共管理与公共服务用地 |  村委会 |
|  居住用地 |  区域基础设施用地 |  镇政府驻地范围 |
|  商业服务业用地 |  陆地水域 |  城镇开发边界 |

新田县陶岭镇国土空间规划(2021-2035年)

镇政府驻地国土空间用地规划图

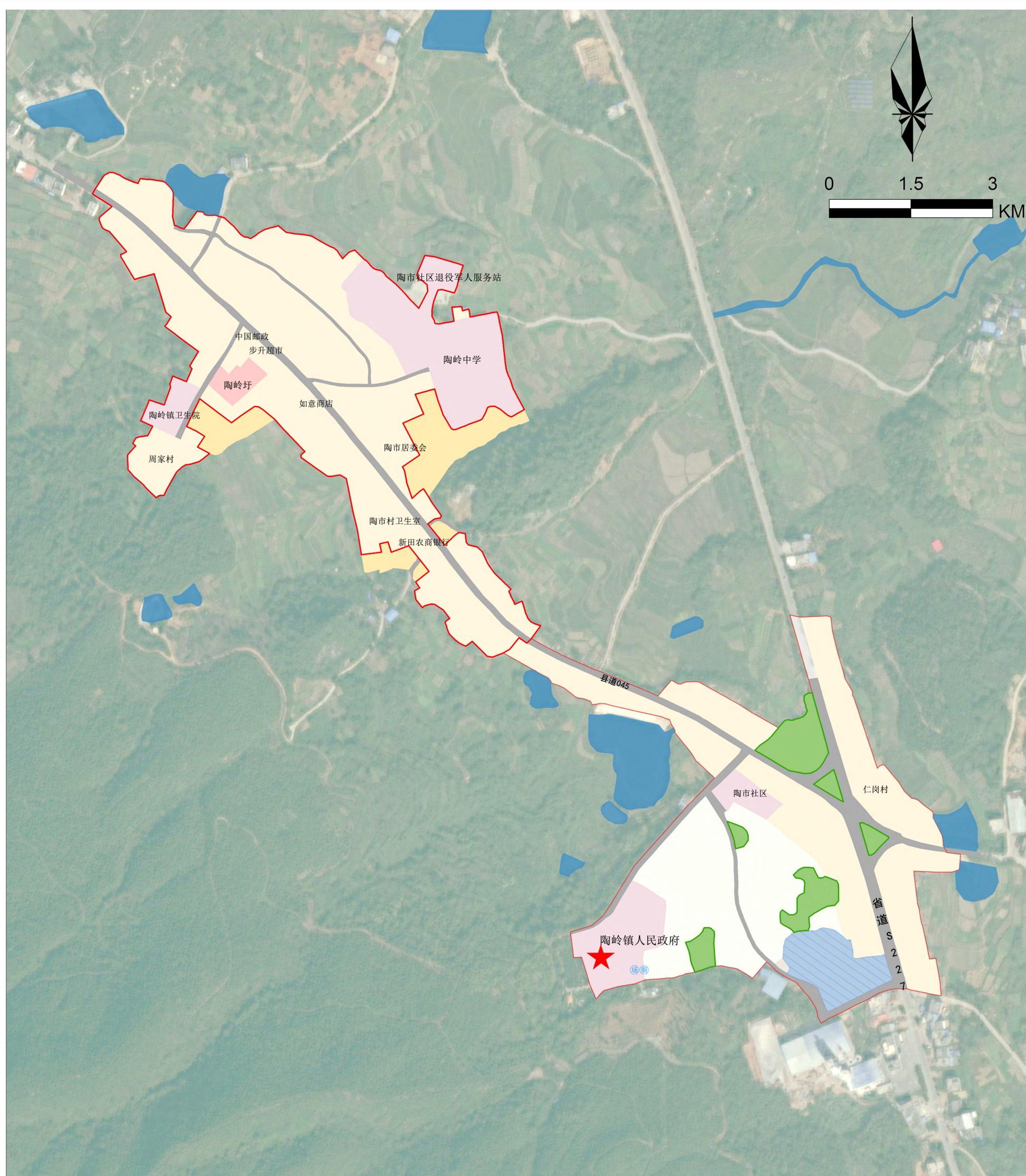


图例

- | | | |
|---|---|---|
|  耕地 |  工业用地 |  镇政府驻地 |
|  林地 |  公共管理与公共服务用地 |  村委会 |
|  居住用地 |  区域基础设施用地 |  镇政府驻地范围 |
|  商业服务业用地 |  陆地水域 |  城镇开发边界 |

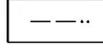
新田县陶岭镇国土空间规划(2021-2035年)

镇政府驻地控制线规划图



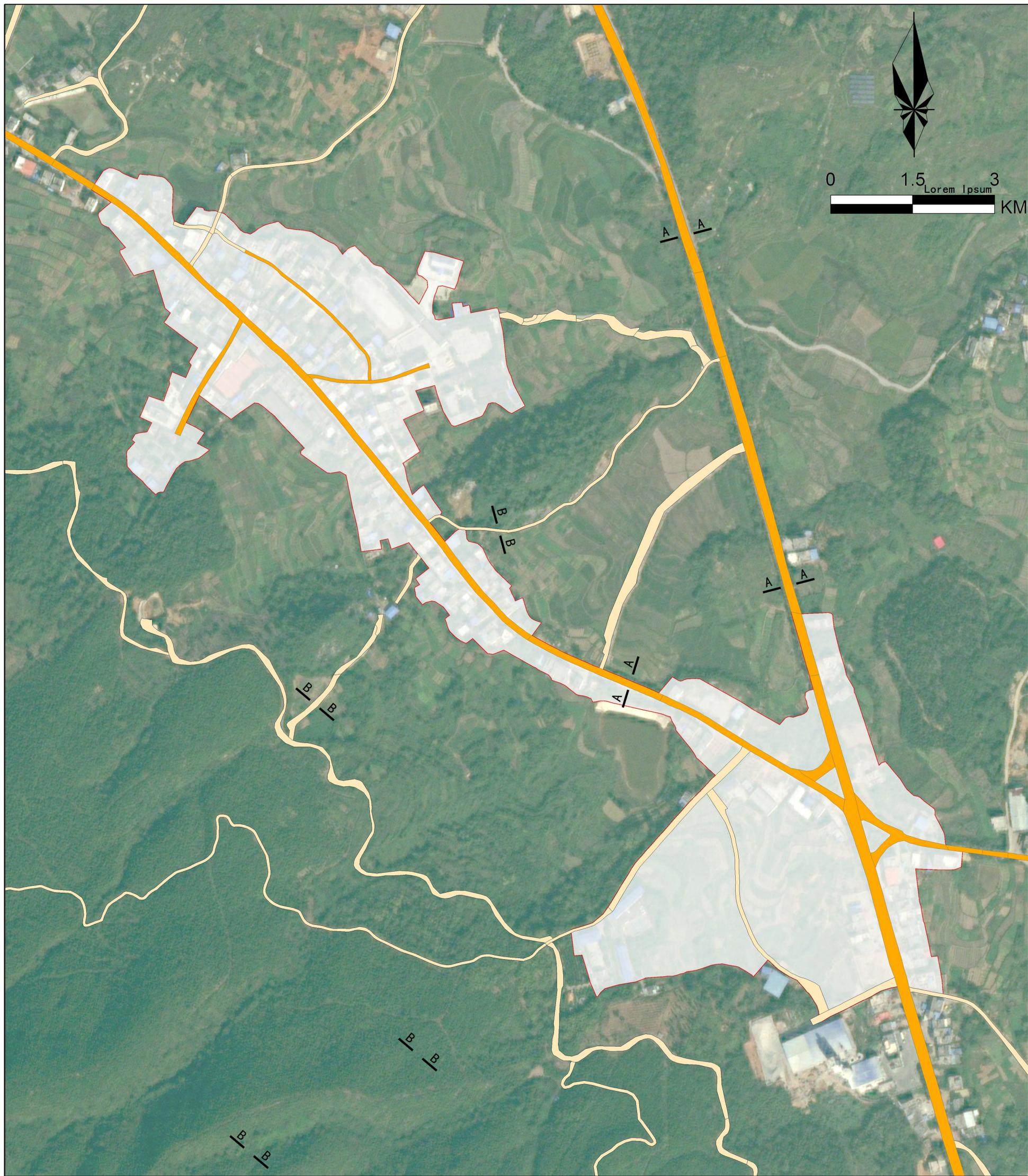
图

例

- | | | |
|---|--|--|
|  城市绿线 |  村界 |  城镇开发边界 |
|  城镇村道路用地 |  镇政府驻地 | |
|  陆地水域 |  村委会 | |
|  乡、镇、街道界 |  镇政府驻地范围线 | |

新田县陶岭镇国土空间规划(2021-2035年)

镇政府驻地道路交通规划图



图例



主干道



镇政府驻地范围线



次干道



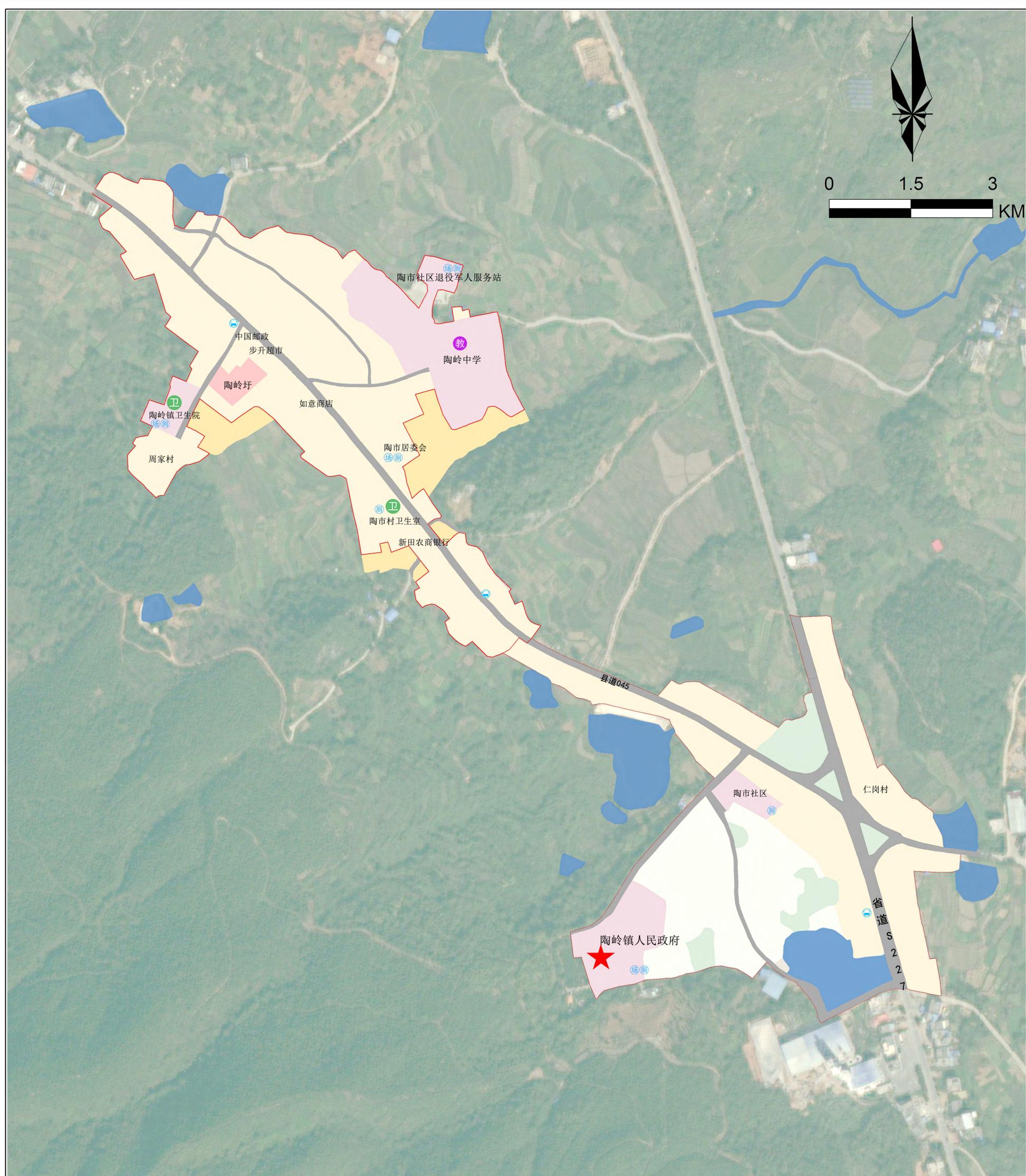
城镇开发边界



断面符号

新田县陶岭镇国土空间规划(2021-2035年)

镇政府驻地设施规划图



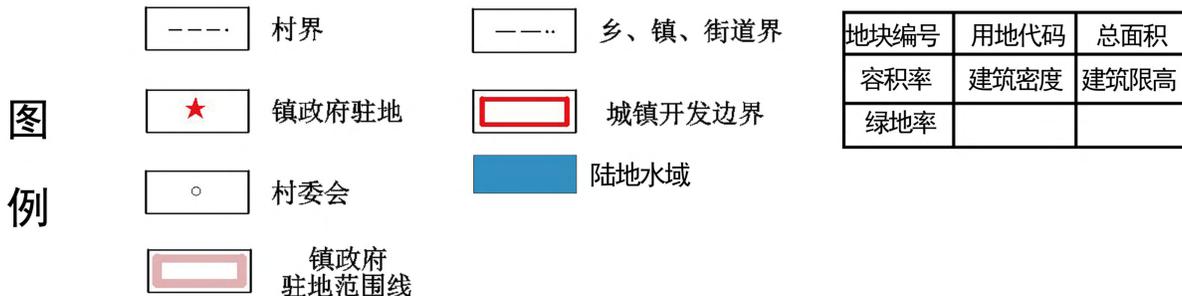
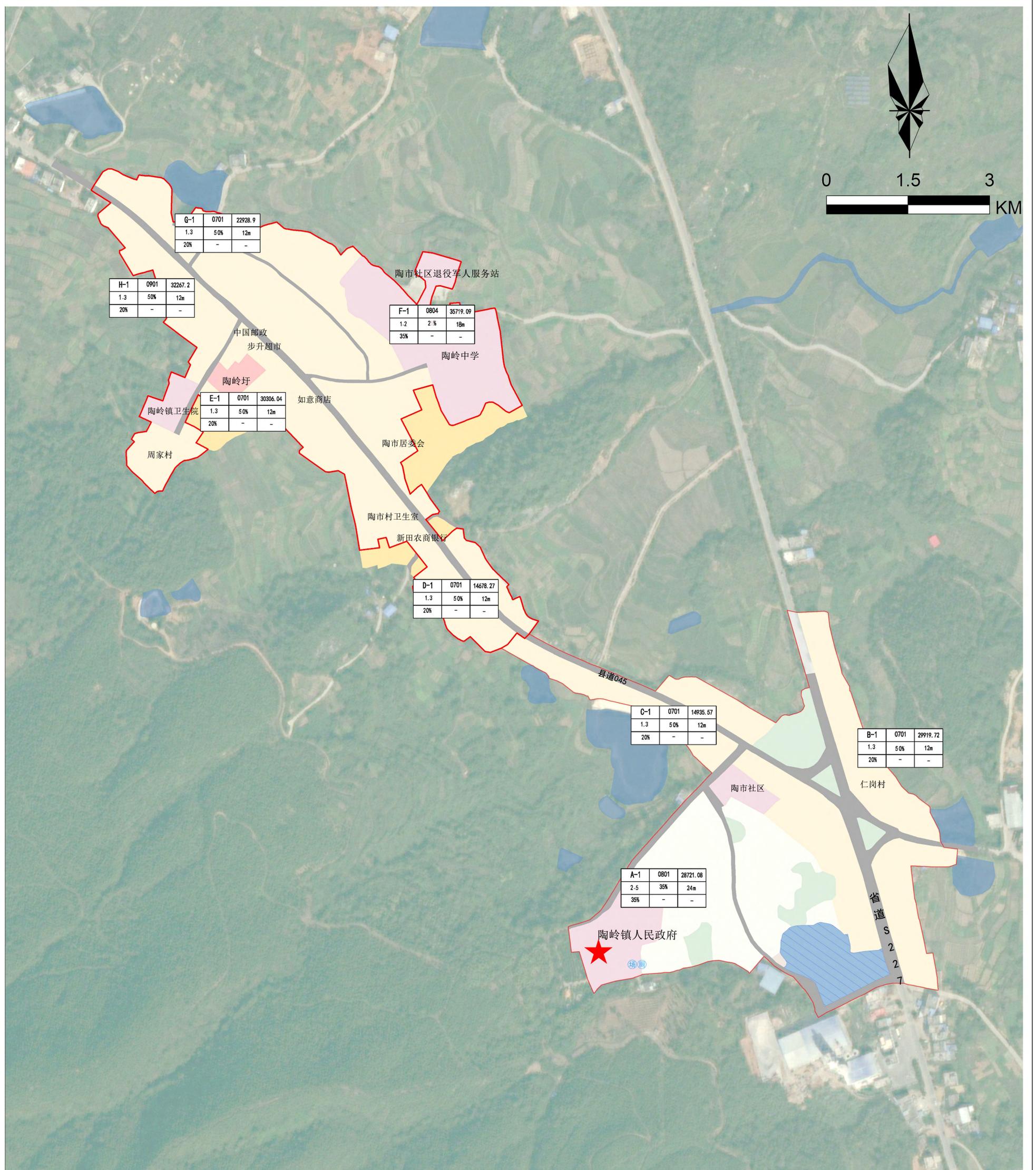
图

例

- | | | | |
|-----|---------|---|--------|
| --- | 村界 | ■ | 陆地水域 |
| —/— | 现状/规划公路 | ⚕ | 医疗设施 |
| ★ | 镇政府驻地 | ⚙ | 教育设施 |
| ○ | 村委会 | 🚻 | 公共厕所 |
| ▭ | 城镇开发边界 | 🚌 | 公交设施点 |
| ▭ | 镇政府驻地范围 | 🏟 | 室外活动场地 |

新田县陶岭镇国土空间规划(2021-2035年)

镇政府驻地地块控制图



新田县陶岭镇国土空间规划(2021-2035年)

大坪村村庄通则式管控图

新圩镇

洪仁村

石羊镇

郑家村

陶岭镇林场

嘉禾县



村规民约

为推进村庄民主法制建设,维护社会稳定,树立良好的作风、村风,创造良好的社会环境促进经济发展,建设文明新农村,特制定本村规民约,作为全村村民共同遵守的行为规范。

- 1) 农户必须自觉搞好家居卫生,做到人畜分离,集中饲养,不得散养。狗必须拴养,死禽死畜要进行深埋。
- 2) 垃圾不乱倒,粪土不乱堆,污水不乱流,柴草不乱放,农户必须将垃圾自行处理或放在指定地点。
- 3) 自觉保护好房屋周围的环境卫生,做到房前屋后无积水、杂草、无白色垃圾、生活垃圾,确保檐沟流水畅通。
- 4) 各农户必须自觉维护道路畅通、水利设施畅通,不得将垃圾、农药瓶和杂草倒入道路和各大小渠道。
- 5) 不在村道、主道边搭建违章建筑,堆放废土、乱石、杂物,自觉养路护路,不在道路乱挖排水沟,晒农作物、打农作物和种植作物及侵占路面。
- 6) 发现危害和破坏村道、水利、休闲场所等公共设施的人和事要积极制止并及时向村理事会和村委会报告。
- 7) 村卫生保洁员要认真履行清扫管理责任,村民要积极配合卫生保洁员的工作。
- 8) 村委会和理事会每月进行一次卫生评比检查,在每户大门上张贴“最清洁、清洁、不清洁”的标志,并把评比结果在公示栏公布,被评为“不清洁”的农户将受到相应的处罚。
- 9) 提倡弘扬勤俭节约的传统美德和婚礼新办,丧礼简办以及其他喜事事宜不办,破除陈规旧俗,反对铺张浪费。
- 10) 自觉遵守计划生育法律法规政策,实行计划生育,提倡优生优育,严禁无计划生育或超生。
- 11) 严禁违章建房,优化发展环境。
- 12) 加强野外用火管理,严防火灾发生。

规划目标表

指标	规划基期年	规划目标年	变化量	属性	备注
耕地保有量(公顷)	45.57	45.84	0.27	约束性	必选
永久基本农田保护面积(公顷)	43.79	43.79	0.00	约束性	必选
生态保护红线面积(公顷)	0.00	0.00	0.00	约束性	必选
生态公益林面积(公顷)	0.00	0.00	0.00	约束性	必选
建设用地总面积(公顷)	13.06	17.06	4.00	预期性	必选
其中					
村庄建设用地规模(公顷)	11.46	15.46	4.00	约束性	必选
村庄公共管理与公共服务设施用地规模(公顷)	0.22	0.22	0.00	预期性	必选
村庄基础设施用地规模(公顷)	0.00	0.00	0.00	预期性	必选
规划留白用地(公顷)	0.00	0.00	0.00	预期性	必选
规划留白指标(公顷)	0.00	0.81	0.81	约束性	必选
人均村庄建设用地面积(m ²)	180.00	180.00	0.00	预期性	必选

国土空间结构调整表

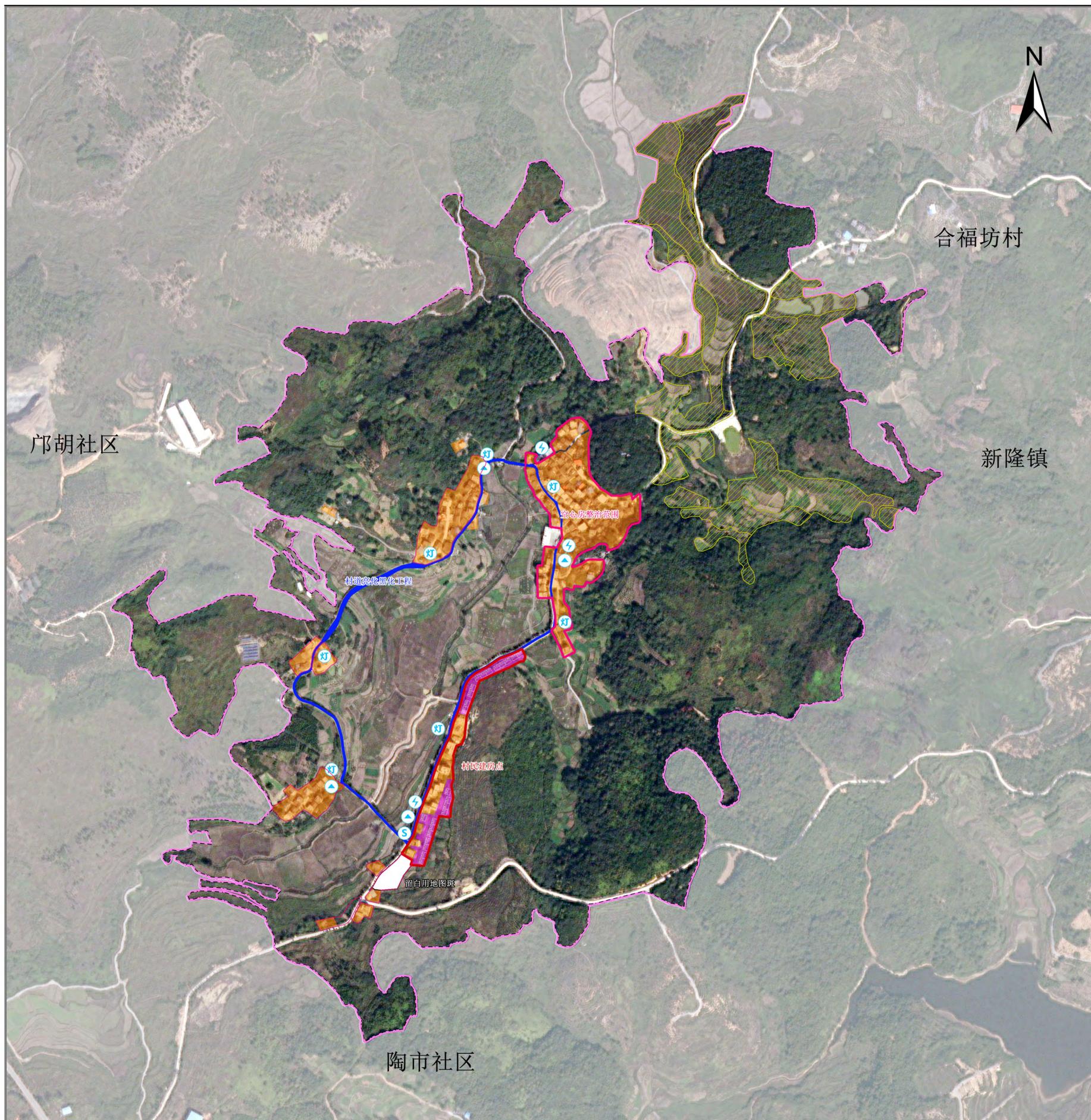
用地类型	规划基期年		规划目标年		规划期间面积增减
	面积	比例(%)	面积	比例(%)	
国土总面积	208.03	100.00	208.03	100.00	0.00
耕地	45.57	21.91	45.84	22.04	0.27
园地	31.27	15.03	30.31	14.57	-0.96
林地	92.37	44.40	90.03	43.28	-2.34
草地	12.8	6.15	12.8	6.15	0.00
湿地	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
农业设施建设用地	4.49	2.16	4.49	2.16	0.00
城镇建设用地	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
村庄建设用地	11.46	5.51	14.65	7.04	3.19
居住用地	11.24	5.40	14.29	6.87	3.05
公共管理与公共服务用地	0.22	0.11	0.22	0.11	0.00
商业服务业用地	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
工业用地	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
仓储用地	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
乡村道路用地	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
交通场站用地	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他交通设施用地	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
公用设施用地	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
绿地与开敞空间用地	0.00	0.00	0.14	0.07	0.14
留白用地	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
空闲地	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
村庄范围内的其他用地	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
合计	11.46	5.51	14.65	7.04	3.19
区域基础设施用地	1.13	0.55	1.13	0.55	0.00
其他建设用地	0.46	0.22	0.46	0.22	0.00
陆地水域	4.96	2.39	4.81	2.31	-0.15
其他土地	3.50	1.68	3.5	1.68	0.00

图例



新田县陶岭镇国土空间规划(2021-2035年)

富上村村庄通则式管控图



村规民约

为推进村庄民主法制建设,维护社会稳定,树立良好的作风、村风,创造安居乐业的社会环境促进经济发展,建设文明新农村,特制定本村规民约,作为全村村民共同遵守的行为规范。

- 1) 农户必须自觉搞好家居卫生,做到人畜分离,集中饲养,不得散养。狗必须拴养,死禽死畜要进行深埋。
- 2) 垃圾不乱倒,粪土不乱堆,污水不乱流,柴草不乱放,农户必须将垃圾自行处理或放在指定地点。
- 3) 自觉保护好房屋周围的环境卫生,做到房前屋后无积水、杂草、无白色垃圾、生活垃圾,确保檐沟流水畅通。
- 4) 各农户必须自觉维护道路畅通、水利设施畅通,不得将垃圾、农药瓶和杂草倒入道路和各大小渠道。
- 5) 不在村道、主道边搭建违章建筑,堆放废土、乱石、杂物,自觉养路护路,不在路边乱挖排水沟,晒农作物、打农作物和种植作物及侵占路面。
- 6) 发现危害和破坏村道、水利、休闲场所等公共设施的人和事要积极制止并及时向村理事会和村委会报告。
- 7) 村卫生保洁员要认真履行清扫管理责任,村民要积极配合卫生保洁员的工作。
- 8) 村委会和理事会每月进行一次卫生评比检查,在每户大门上张贴“最清洁、清洁、不清洁”的标志,并把评比结果在公示栏公布,被评为“不清洁”的农户将受到相应的处罚。
- 9) 提倡弘扬勤俭节约的传统美德和婚礼新办,丧礼简办以及其他喜事事宜不办,破除陈规旧俗,反对铺张浪费。
- 10) 自觉遵守计划生育法律法规政策,实行计划生育,提倡优生优育,严禁无计划生育或超生。
- 11) 严禁违章建房,优化发展环境。
- 12) 加强野外用火管理,严防火灾发生。

规划目标表

指标	规划基期年	规划目标年	变化量	属性	备注
耕地保有量(公顷)	42.06	42.09	0.03	约束性	必选
永久基本农田保护面积(公顷)	10.73	10.73	0.00	约束性	必选
生态保护红线面积(公顷)	0.00	0.00	0.00	约束性	必选
生态公益林面积(公顷)	0.00	0.00	0.00	约束性	必选
建设用地总面积(公顷)	7.31	8.61	0.89	预期性	必选
其中					
其中					
村庄建设用地规模(公顷)	6.85	8.15	0.89	约束性	必选
村庄公共管理与公共服务设施用地规模(公顷)	0.06	0.06	0.00	预期性	必选
村庄基础设施用地规模(公顷)	0.01	0.01	0.00	预期性	必选
规划留白用地(公顷)	0.00	0.22	0.22	预期性	必选
规划留白指标(公顷)	0.00	0.41	0.41	约束性	必选
人均村庄建设用地面积(m ²)	180	180	0.00	预期性	必选

国土空间结构调整表

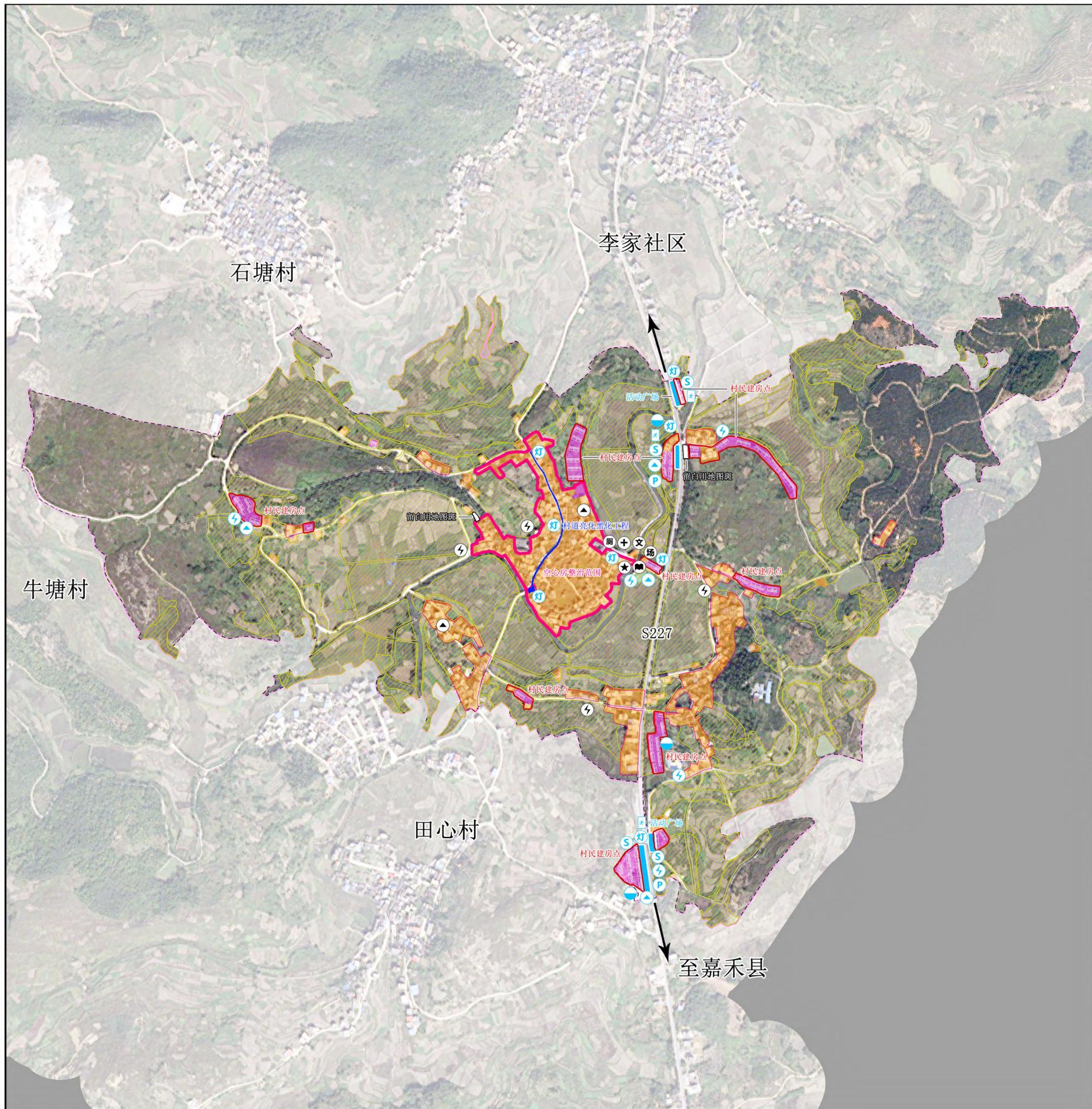
用地类型	规划基期年		规划目标年		规划期间面积增减
	面积	比例(%)	面积	比例(%)	
国土总面积	135.76	100.00	135.76	100.00	0.00
耕地	42.06	30.98	42.09	31.00	0.03
园地	1.72	1.27	1.72	1.27	0.00
林地	63.84	47.02	63.03	46.43	-0.81
草地	10.4	7.66	10.28	7.58	-0.11
湿地	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
农业设施建设用地	3.8	2.80	3.8	2.80	0.00
其中					
城镇建设用地	0.19	0.14	0.19	0.14	0.00
村庄建设用地	6.85	5.05	7.74	5.70	0.89
居住用地	6.78	5.00	7.45	5.49	0.67
公共管理与公共服务用地	0.06	0.04	0.06	0.04	0.00
商业服务业用地	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
工业用地	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
仓储用地	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
乡村道路用地	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
交通场站用地	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他交通设施用地	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
公用设施用地	0.01	0.01	0.01	0.01	0.00
绿地与开敞空间用地	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
留白用地	0.00	0.00	0.22	0.16	0.22
空闲地	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
村庄范围内的其他土地	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
小计	6.85	5.05	7.74	5.70	0.89
合计	7.04	5.18	7.93	5.84	0.89
区域基础设施用地	0.14	0.10	0.14	0.10	0.00
其中					
陆地水域	2.67	1.96	2.67	1.96	0.00
其他土地	3.97	2.92	3.97	2.92	0.00

图例



新田县陶岭镇国土空间规划(2021-2035年)

合福坊村村庄通则式管控图



管制规则

耕地与生态红线保护：
严格保护耕地。村庄建设活动禁止占用永久基本农田，从严控制建设占用优质耕地。永久基本农田必须坚持农地农用，禁止任何单位和个人在永久基本农田保护区范围内建窑、建房、建坟、挖沙、采石、采矿、取土、堆放固体废弃物或者进行其他破坏永久基本农田的活动。有效防止永久基本农田“非粮化”。永久基本农田不得转为林地、草地、园地等其他农用地及农业设施建设用地。严禁占用永久基本农田发展林果业和挖塘养鱼；严禁占用永久基本农田种植苗木、草皮等用于绿化装饰以及其他破坏耕作层的植物；严禁占用永久基本农田挖湖造景、建设绿化带。禁止在粮食生产功能区内建设与规模化粮食生产无关的种植和养殖设施。
严守生态保护红线。强化用途管制，严禁任意改变用途，杜绝不合理开发建设活动对生态保护红线的破坏。生态保护红线内，自然保护地核心区保护区外禁止开发性、生产性建设活动，在符合法律法规前提下，仅允许对生态功能不造成破坏的有限人为活动。

住房布局：
严格执行“一户一宅”政策及宅基地面积标准。新建住宅的宅基地面积每一户用地面积使用耕地不超过一百三十平方米，使用荒山荒地不超过二百一十平方米，使用其他土地不超过一百八十平方米，并应符合《湖南省农村住房建设管理办法》及并应符合《湖南省农村住房建设管理办法》及并当地人民政府出台的相关规定。

规划目标表

指标	规划基期年	规划目标年	变化量	属性	备注
耕地保有量(公顷)	84.72	84.82	0.10	约束性	必选
永久基本农田保护面积(公顷)	78.33	78.33	0.00	约束性	必选
生态保护红线面积(公顷)	0.00	0.00	0.00	约束性	必选
生态公益林面积(公顷)	0.00	0.00	0.00	约束性	必选
建设用地总面积(公顷)	17.03	21.17	3.37	预期性	必选
其中					
村庄建设用地规模(公顷)	15.40	19.55	3.38	约束性	必选
村庄公共管理与公共服务设施用地规模(公顷)	0.15	0.15	0.00	预期性	必选
村庄基础设施用地规模(公顷)	0.00	0.00	0.00	预期性	必选
规划留白用地(公顷)	0.00	0.00	0.00	预期性	必选
规划留白指标(公顷)	0.00	0.77	0.77	约束性	必选
人均村庄建设用地面积(m ²)	180	180	0.00	预期性	必选

国土空间结构调整表

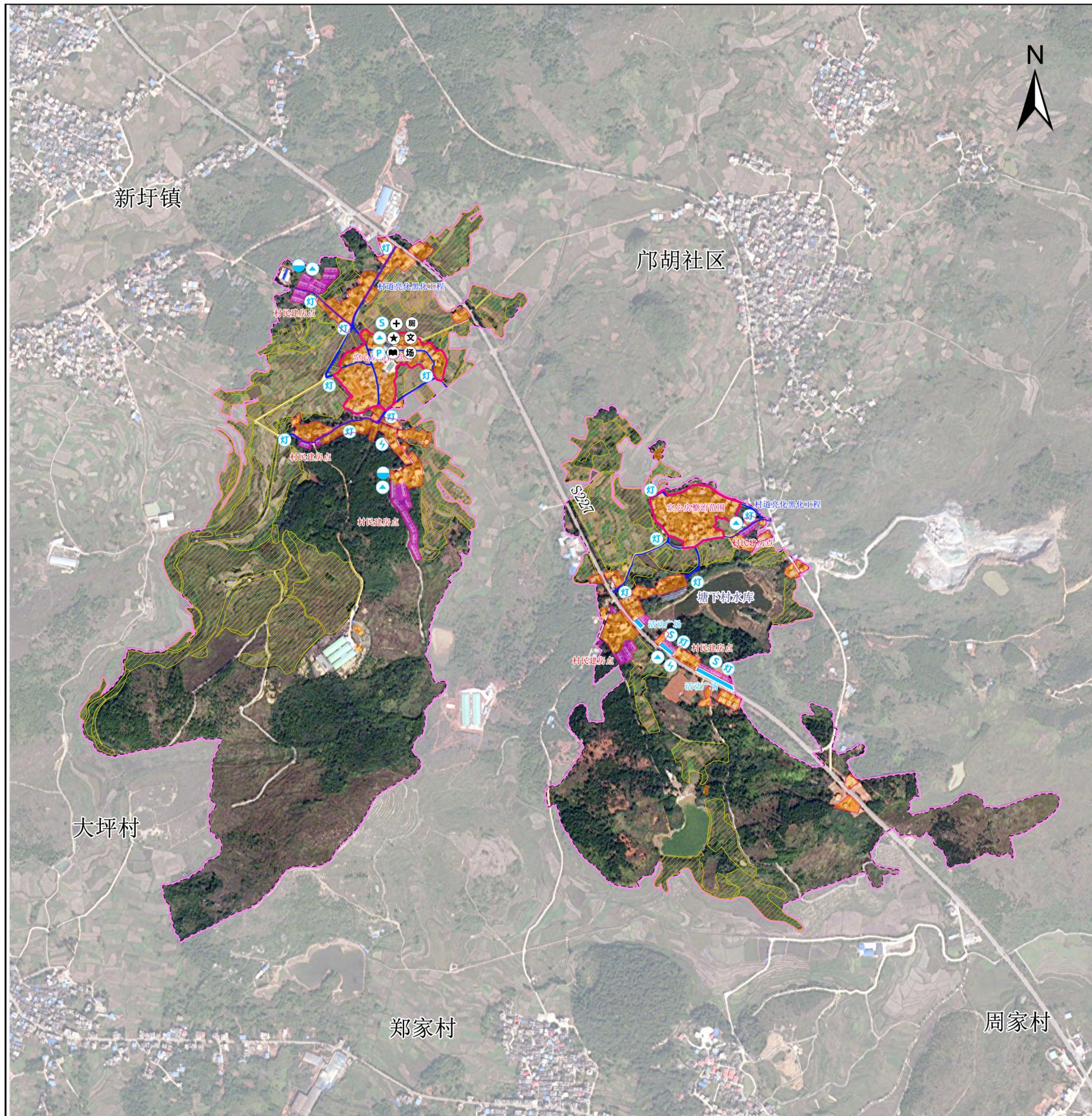
用地类型	规划基期年		规划目标年		规划期间面积增减
	面积	比例(%)	面积	比例(%)	
国土总面积	188.3	100.00	188.3	100.00	0.00
耕地	84.72	44.99	84.83	45.05	0.12
园地	14.49	7.70	14.26	7.57	-0.24
林地	38.74	20.57	36.2	19.23	-2.54
草地	12.65	6.72	11.83	6.28	-0.82
湿地	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
农业设施建设用地	6.69	3.55	6.74	3.58	0.06
城镇建设用地	0.33	0.17	0.33	0.17	0.00
村庄建设用地	15.4	8.18	18.78	9.97	3.38
居住用地	15.17	8.06	18.16	9.65	2.99
公共管理与公共服务用地	0.15	0.08	0.15	0.08	0.00
商业服务业用地	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
工业用地	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
仓储用地	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
乡村道路用地	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
交通场站用地	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他交通设施用地	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
公用设施用地	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
绿地与开敞空间用地	0.00	0.00	0.38	0.20	0.38
留白用地	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
空闲地	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
村庄范围内的其他用地	0.08	0.04	0.00	0.00	-0.08
小计	15.4	8.18	18.78	9.97	3.38
合计	15.73	8.35	19.11	10.15	3.38
区域基础设施用地	1.2	0.64	1.2	0.64	0.00
其他建设用地	0.09	0.05	0.09	0.05	0.00
陆地水域	6.53	3.47	6.53	3.47	0.00
其他土地	7.45	3.96	7.5	3.98	0.05

图例

永久基本农田保护图斑	仓储用地	便民超市	古树名木	通信基站	农贸市场
生态保护红线图斑	乡村道路用地	停车场	名宿	阅览室	室外活动场地
村庄建设边界	交通场站用地	公交招呼点	垃圾处理场	防洪堤设施	卫生室
村庄行政区	其他交通设施用地	公共厕所	垃圾收集点	集中供水水源	文体活动室
其他建设用地	绿地与开敞空间用地	公墓	垃圾转运站	集中污水处理设施	邮政代办点
耕地	留白用地	其他公共设施	电信	自来水设施	阅览室
园地	空闲地	其他教育设施	电力设施	高位水池	电力设施
林地	村庄范围内的其他土地	养老院	客运站	电商网点	公共厕所
草地	区域基础设施用地	再生资源回收点	室外活动场地	现状设施	通信基站
湿地	陆地水域	农庄	小学	便民超市	集中供水水源
农业设施建设用地	其他土地	农技站	幼儿园	村委会	再生资源回收点
城镇建设用地	规划设施	农贸市场	中学	电商网点	集中污水处理设施
居住用地	村委会情况	加油站	应急疏散场地	幼儿园	垃圾收集点
公共管理与公共服务用地	路灯	卫生室	老年活动中心	小学	
商业服务业用地	广场	警务室	文化工作室	警务室	
工业用地	便民健身场所	变压器	文物古迹	敬老院	

新田县陶岭镇国土空间规划(2021-2035年)

洪仁村村庄通则式管控图



村规民约

为推进村庄民主法制建设,维护社会稳定,树立良好的作风、村风,创造安居乐业的社会环境促进经济发展,建设文明新农村,特制定本村规民约,作为全村村民共同遵守的行为规范。

- 1) 农户必须自觉搞好家居卫生,做到人畜分离,集中饲养,不得散养。狗必须拴养,死禽死畜要进行深埋。
- 2) 垃圾不乱倒,粪土不乱堆,污水不乱流,柴草不乱放,农户必须将垃圾自行处理或放在指定地点。
- 3) 自觉保护好房屋周围的环境卫生,做到房前屋后无积水、杂草、无白色垃圾、生活垃圾,确保檐沟流水畅通。
- 4) 各农户必须自觉维护道路畅通、水利设施畅通,不得将垃圾、农药瓶和杂草倒入道路和各大小渠道。
- 5) 不在村道、主干道搭建违章建筑,堆放废土、乱石、杂物,自觉养路护路,不在路边乱挖排水沟,晒农作物、打农作物和种植作物及侵占路面。
- 6) 发现危害和破坏村道、水利、休闲场所等公共设施的人和事要积极制止并及时向村理事会和村委会报告。
- 7) 村卫生保洁员要认真履行清扫管理责任,村民要积极配合卫生保洁员的工作。
- 8) 村委会和理事会每月进行一次卫生评比检查,在每户大门上张贴“最清洁、清洁、不清洁”的标志,并把评比结果在公示栏公布,被评为“不清洁”的农户将受到相应的处罚。
- 9) 提倡弘扬勤俭节约的传统美德和婚礼新办,丧礼简办以及其他喜事事宜不办,破除陈规旧俗,反对铺张浪费。
- 10) 自觉遵守计划生育法律法规政策,实行计划生育,提倡优生优育,严禁无计划生育或超生。
- 11) 严禁违章建房,优化发展环境。
- 12) 加强野外用火管理,严防火灾发生。

规划目标表

指标	规划基期年	规划目标年	变化量	属性	备注
耕地保有量(公顷)	54.03	54.09	0.06	约束性	必选
永久基本农田保护面积(公顷)	50.08	50.08	0.00	约束性	必选
生态保护红线面积(公顷)	0.00	0.00	0.00	约束性	必选
生态公益林面积(公顷)	0.00	0.00	0.00	约束性	必选
建设用地总面积(公顷)	16.51	19.65	3.14	预期性	必选
其中					
村庄建设用地规模(公顷)	14.67	17.82	3.15	约束性	必选
其中					
村庄公共管理与公共服务设施用地规模(公顷)	0.21	0.21	0.00	预期性	必选
村庄基础设施用地规模(公顷)	0.00	0.00	0.00	预期性	必选
规划留白用地(公顷)	0.00	0.00	0.00	预期性	必选
规划留白指标(公顷)	0.00	0.94	0.94	约束性	必选
人均村庄建设用地面积(m ²)	180.00	180.00	0.00	预期性	必选

国土空间结构调整表

用地类型	规划基期年		规划目标年		规划期间面积增减
	面积	比例(%)	面积	比例(%)	
国土总面积	292.31	100.00	292.31	100.00	0.00
耕地	54.03	26.71	54.09	26.74	-0.06
园地	3.82	1.89	3.82	1.79	-0.29
林地	77.08	38.10	75.43	37.28	-1.65
草地	29.00	14.34	28.54	14.11	-0.46
湿地	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
农业设施建设用地	8.11	4.01	8.14	4.02	0.03
城镇建设用地	0.29	0.14	0.29	0.14	0.00
村庄建设用地	14.67	7.25	16.88	8.34	2.21
居住用地	14.46	7.15	16.37	8.09	1.91
公共管理与公共服务用地	0.21	0.10	0.21	0.10	0.00
商业服务业用地	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
工业用地	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
仓储用地	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
乡村道路用地	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
交通场站用地	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他交通设施用地	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
公用设施用地	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
绿地与开敞空间用地	0.00	0.00	0.3	0.15	0.3
留白用地	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
空闲地	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
村庄范围内的其他用地	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
小计	14.67	7.25	16.88	8.34	2.21
合计	14.95	7.39	17.16	8.48	2.21
区域基础设施用地	1.49	0.74	1.49	0.74	0.00
其他建设用地	0.06	0.03	0.06	0.03	0.00
陆地水域	9.06	4.48	9.06	4.48	0.00
其他土地	4.71	2.33	4.71	2.33	0.00

图例

永久基本农田保护图斑	仓储用地	便民超市	古树名木	通信基站	农贸市场
生态保护红线图斑	乡村道路用地	停车场	名宿	阅览室	室外活动场地
村庄建设边界	交通场站用地	公交招呼点	垃圾处理场	防洪堤设施	卫生室
村庄行政区	其他交通设施用地	公共厕所	垃圾收集点	集中供水水源	文体活动室
规划地类图斑	公用设施用地	公墓	垃圾转运站	集中污水处理设施	邮政代办点
一级地类	绿地与开敞空间用地	其他公共设施	电信	自来水设施	阅览室
其他建设用地	留白用地	其他教育设施	电力设施	高位水池	电力设施
耕地	空闲地	养老院	客运站	电商网点	公共厕所
园地	村庄范围内的其他土地	再生资源回收点	农庄	便民超市	通信基站
林地	区域基础设施用地	农技站	农贸市场	小学	集中供水水源
草地	陆地水域	加油站	农业站	幼儿园	再生资源回收点
湿地	其他土地	卫生室	农贸市场	中学	集中污水处理设施
农业设施建设用地	规划设施	警务室	加油站	小学	垃圾收集点
城镇建设用地	村委会情况	变压器	农技站	老年活动中心	文体活动室
居住用地	路灯	文化活动室	便民超市	幼儿园	警务室
公共管理与公共服务用地	广场	文物古迹	电商网点	小学	敬老院
商业服务业用地	便民健身场所		老年活动中心		
工业用地			老年活动中心		

新田县陶岭镇国土空间规划(2021-2035年)

牛塘村村庄通则式管控图

邝胡社区

石塘村

合福坊村

嘉禾县

田心村

村规民约

为推进村庄民主法制建设,维护社会稳定,树立良好的作风、村风,创造安居乐业的社会环境促进经济发展,建设文明新农村,特制定本村规民约,作为全村村民共同遵守的行为规范。

- 1) 农户必须自觉搞好家居卫生,做到人畜分离,集中饲养,不得散养。狗必须拴养,死禽死畜要进行深埋。
- 2) 垃圾不乱倒,粪土不乱堆,污水不乱流,柴草不乱放,农户必须将垃圾自行处理或放在指定地点。
- 3) 自觉保护好房屋周围的环境卫生,做到房前屋后无积水、杂草、无白色垃圾、生活垃圾,确保檐沟流水畅通。
- 4) 各农户必须自觉维护道路畅通、水利设施畅通,不得将垃圾、农药瓶和杂草倒入道路和各大小渠道。
- 5) 不在村道、主道边搭建违章建筑,堆放废土、乱石、杂物,自觉养路护路,不在路边乱挖排水沟,晒农作物、打农作物和种植作物及侵占路面。
- 6) 发现危害和破坏村道、水利、休闲场所等公共设施的人和事要积极制止并及时向村理事会和村委会报告。
- 7) 村卫生保洁员要认真履行清扫管理责任,村民要积极配合卫生保洁员的工作。
- 8) 村委会和理事会每月进行一次卫生评比检查,在每户大门上张贴“最清洁、清洁、不清洁”的标志,并把评比结果在公示栏公布,被评为“不清洁”的农户将受到相应的处罚。
- 9) 提倡弘扬勤俭节约的传统美德和婚礼新办,丧礼简办以及其他喜庆事宜不办,破除陈规旧俗,反对铺张浪费。
- 10) 自觉遵守计划生育法律法规政策,实行计划生育,提倡优生优育,严禁无计划生育或超生。
- 11) 严禁违章建房,优化发展环境。
- 12) 加强野外用火管理,严防火灾发生。

规划目标表

指标	规划基期年	规划目标年	变化量	属性	备注
耕地保有量(公顷)	37.74	37.75	0.01	约束性	必选
永久基本农田保护面积(公顷)	34.73	34.73	0.00	约束性	必选
生态保护红线面积(公顷)	0.00	0.00	0.00	约束性	必选
生态公益林面积(公顷)	0.00	0.00	0.00	约束性	必选
建设用地总面积(公顷)	7.72	9.14	0.98	预期性	必选
其中					
其中					
村庄建设用地规模(公顷)	7.44	8.86	0.98	约束性	必选
村庄公共管理与公共服务设施用地规模(公顷)	0.34	0.34	0.00	预期性	必选
村庄基础设施用地规模(公顷)	0.00	0.00	0.00	预期性	必选
规划留白用地(公顷)	0.00	0.00	0.00	预期性	必选
规划留白指标(公顷)	0.00	0.44	0.44	约束性	必选
人均村庄建设用地面积(m ²)	180	180	0.00	预期性	必选

国土空间结构调整表

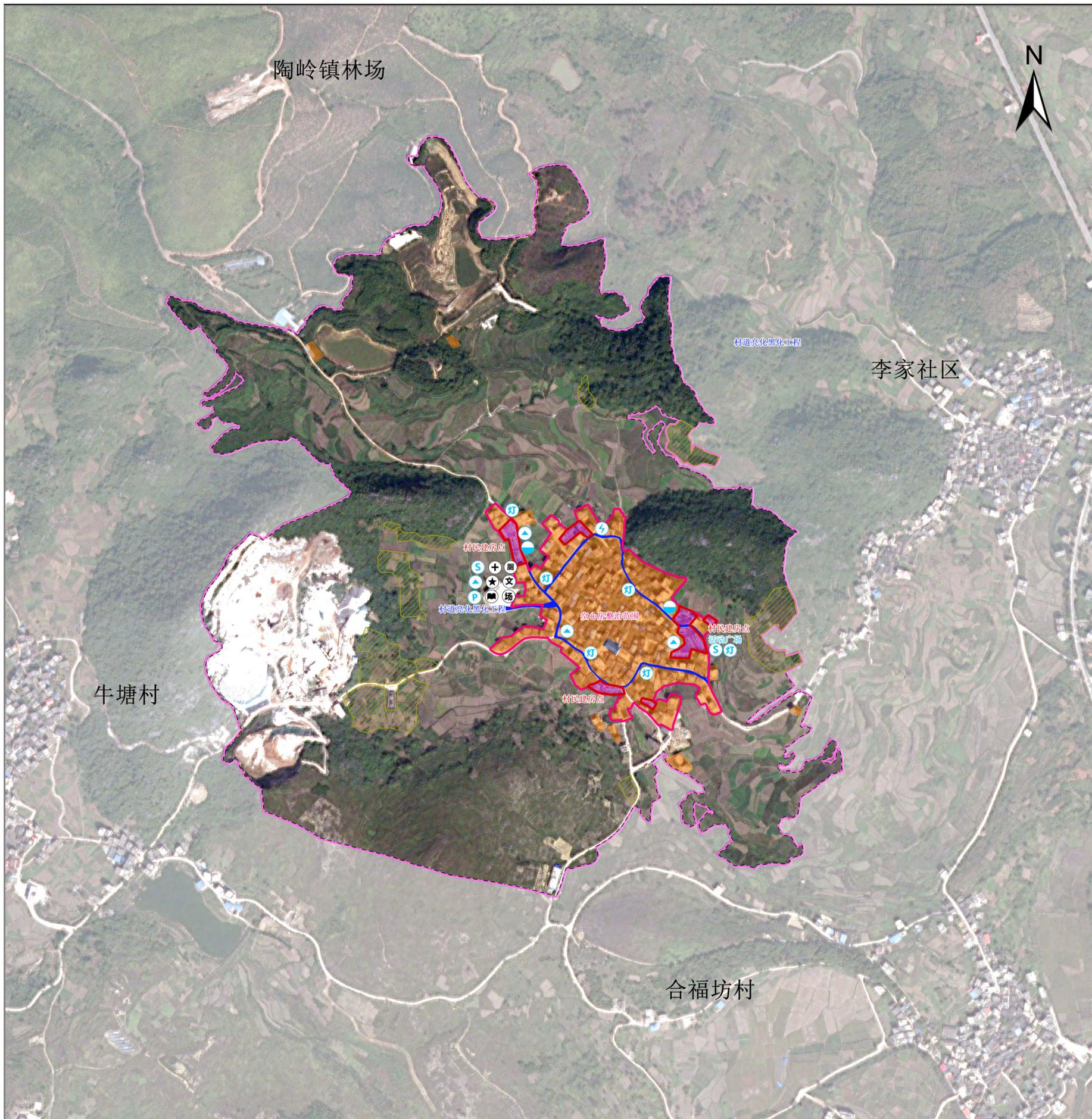
用地类型	规划基期年		规划目标年		规划期间面积增减
	面积	比例(%)	面积	比例(%)	
国土总面积	136.28	100.00	136.28	100.00	0.00
耕地	37.74	27.70	37.75	27.70	0.01
园地	1.49	1.09	1.49	1.09	0.00
林地	63.25	46.41	62.37	45.77	-0.88
草地	14.42	10.58	14.32	10.51	-0.1
湿地	0.00	0.00	0	0.00	0.00
农业设施建设用地	2.28	1.67	2.28	1.67	0.00
城镇建设用地	0.2	0.14	0.2	0.14	0.00
村庄建设用地	7.44	5.46	8.42	6.18	0.98
其中					
居住用地	7.1	5.21	8.08	5.93	0.98
公共管理与公共服务用地	0.34	0.25	0.34	0.25	0.00
商业服务业用地	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
工业用地	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
仓储用地	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
乡村道路用地	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
交通场站用地	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他交通设施用地	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
公用设施用地	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
绿地与开敞空间用地	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
留白用地	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
空闲地	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
村庄范围内的其他用地	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
小计	7.44	5.46	8.42	6.18	0.98
合计	7.64	5.60	8.62	6.32	0.98
区域基础设施用地	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他建设用地	0.08	0.06	0.08	0.06	0.00
陆地水域	4.95	3.63	4.95	3.63	0.00
其他土地	4.42	3.24	4.42	3.24	0.00

图例

永久基本农田保护图斑	仓储用地	便民超市	古树名木	通信基站	农贸市场
生态保护红线图斑	乡村道路用地	停车场	名宿	阅览室	室外活动场地
村庄建设边界	交通场站用地	公交招呼点	垃圾处理场	防洪堤设施	卫生室
村庄行政区	其他交通设施用地	公共厕所	垃圾收集点	集中供水水源	文体活动室
规划地类图斑	公用设施用地	公墓	垃圾转运站	集中污水处理设施	邮政代办点
一级地类	绿地与开敞空间用地	其他公共设施	电信	自来水设施	阅览室
其他建设用地	留白用地	其他教育设施	电力设施	高位水池	电力设施
耕地	空闲地	养老院	客运站	电商网点	公共厕所
园地	村庄范围内的其他土地	再生资源回收点	小学	便民超市	通信基站
林地	区域基础设施用地	农庄	幼儿园	村委会	集中供水水源
草地	区域基础设施用地	农技站	小学	村监会	再生资源回收点
湿地	其他土地	农贸市场	中学	电商网点	集中污水处理设施
农业设施建设用地	规划设施	加油站	应急疏散场地	幼儿园	垃圾收集点
城镇建设用地	村委会情况	卫生室	老年活动中心	小学	
居住用地	路灯	警务室	文化工作室	警务室	
公共管理与公共服务用地	广场	变压器	文物古迹	敬老院	
商业服务业用地	便民健身场所				
工业用地					

新田县陶岭镇国土空间规划(2021-2035年)

石塘村村庄通则式管控图



村规民约

为推进村庄民主法制建设,维护社会稳定,树立良好的作风、村风,创造良好的社会环境促进经济发展,建设文明新农村,特制定本村规民约,作为全村村民共同遵守的行为规范。

- 1) 农户必须自觉搞好家居卫生,做到人畜分离,集中饲养,不得散养。狗必须拴养,死禽死畜要进行深埋。
- 2) 垃圾不乱倒,粪土不乱堆,污水不乱流,柴草不乱放,农户必须将垃圾自行处理或放在指定地点。
- 3) 自觉保护好房屋周围的环境卫生,做到房前屋后无积水、杂草、无白色垃圾、生活垃圾,确保檐沟流水畅通。
- 4) 各农户必须自觉维护道路畅通、水利设施畅通,不得将垃圾、农药瓶和杂草倒入道路和各大小渠道。
- 5) 不在村道、主道边搭建违章建筑,堆放废土、乱石、杂物,自觉养路护路,不在道路乱挖排水沟,晒农作物、打农作物和种植作物及侵占路面。
- 6) 发现危害和破坏村道、水利、休闲场所等公共设施的人和事要积极制止并及时向村理事会和村委会报告。
- 7) 村卫生保洁员要认真履行清扫管理责任,村民要积极配合卫生保洁员的工作。
- 8) 村委会和理事会每月进行一次卫生评比检查,在每户大门上张贴“最清洁、清洁、不清洁”的标志,并把评比结果在公示栏公布,被评为“不清洁”的农户将受到相应的处罚。
- 9) 提倡弘扬勤俭节约的传统美德和婚礼新办,丧礼简办以及其他喜事事宜不办,破除陈规旧俗,反对铺张浪费。
- 10) 自觉遵守计划生育法律法规政策,实行计划生育,提倡优生优育,严禁无计划生育或超生。
- 11) 严禁违章建房,优化发展环境。
- 12) 加强野外用火管理,严防火灾发生。

规划目标表

指标	规划基期年	规划目标年	变化量	属性	备注
耕地保有量(公顷)	36.67	36.75	0.08	约束性	必选
永久基本农田保护面积(公顷)	3.74	3.74	0.00	约束性	必选
生态保护红线面积(公顷)	0.00	0.00	0.00	约束性	必选
生态公益林面积(公顷)	0.00	0.00	0.00	约束性	必选
建设用地总面积(公顷)	20.66	22.37	1.71	预期性	必选
其中					
村庄建设用地规模(公顷)	8.75	10.46	1.71	约束性	必选
其中					
村庄公共管理与公共服务设施用地规模(公顷)	0.45	0.45	0.00	预期性	必选
村庄基础设施用地规模(公顷)	0.00	0.00	0.00	预期性	必选
规划留白用地(公顷)	0.00	0.00	0.00	预期性	必选
规划留白指标(公顷)	0.00	1.07	1.07	约束性	必选
人均村庄建设用地面积(m ²)	180.00	180.00	0.00	预期性	必选

国土空间结构调整表

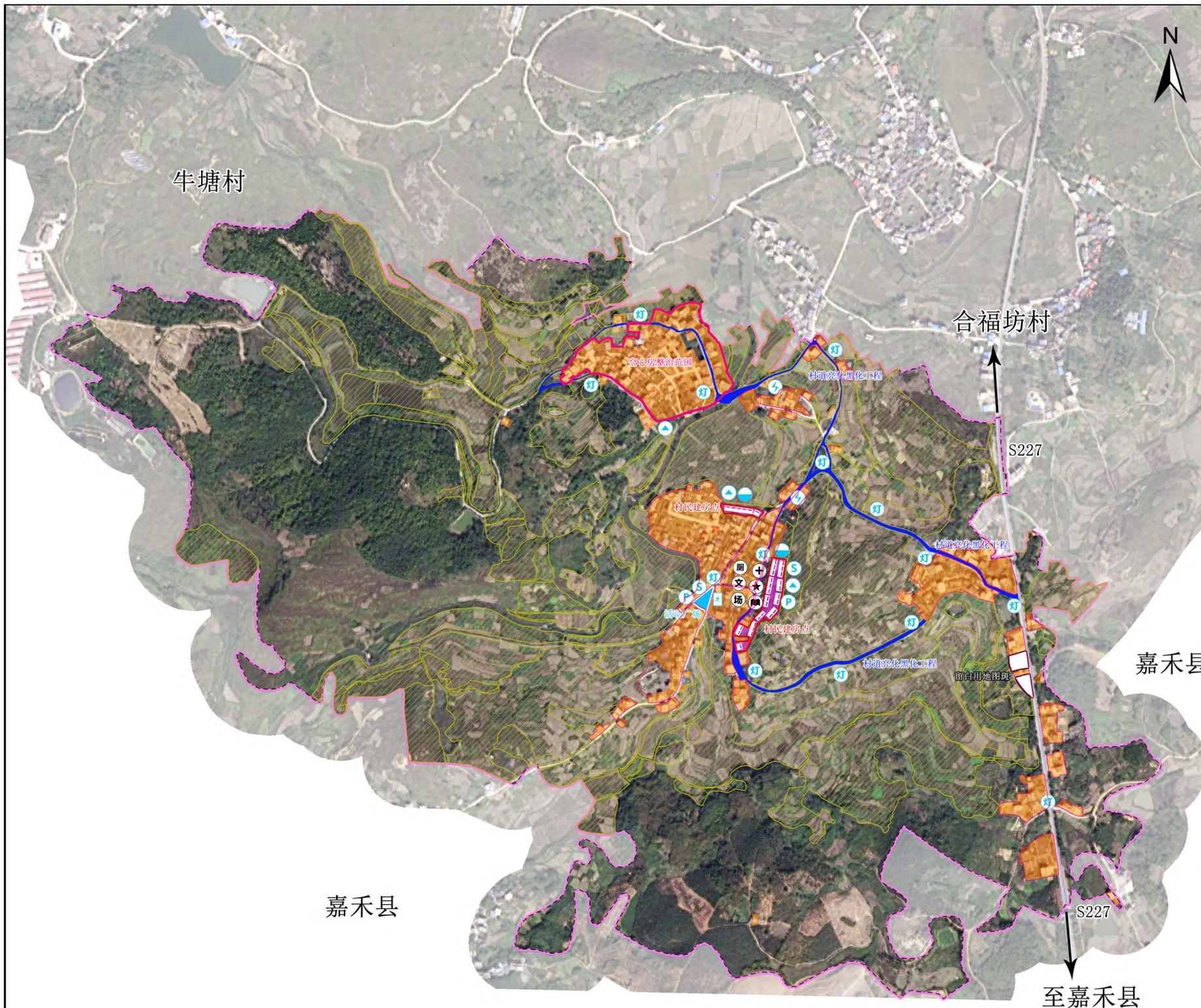
用地类型	规划基期年		规划目标年		规划期间面积增减
	面积	比例(%)	面积	比例(%)	
国土总面积	108.71	100.00	108.71	100.00	0.00
耕地	36.67	33.73	36.75	33.81	0.08
园地	0.12	0.11	0.12	0.11	0.00
林地	39.71	36.52	38.98	35.86	-0.73
草地	0.68	0.62	0.68	0.62	0.00
湿地	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
农业设施建设用地	1.52	1.39	1.52	1.39	0.00
其中					
农业设施建设用地	0.39	0.36	0.39	0.36	0.00
村庄建设用地	8.75	8.05	9.39	8.64	0.64
居住用地	8.23	7.57	8.87	8.16	0.64
公共管理与公共服务用地	0.45	0.42	0.45	0.42	0.00
商业服务业用地	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
工业用地	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
仓储用地	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
乡村道路用地	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
交通场站用地	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他交通设施用地	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
公用设施用地	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
绿地与开敞空间用地	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
留白用地	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
空闲地	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
村庄范围内的其他用地	0.06	0.06	0.06	0.06	0.00
小计	8.75	8.05	9.39	8.64	0.64
合计	9.14	8.40	9.78	8.99	0.64
区域基础设施用地	0.78	0.72	0.78	0.72	0.00
其他建设用地	10.74	9.88	10.74	9.88	0.00
陆地水域	4.87	4.48	4.87	4.48	0.00
其他土地	4.50	4.14	4.50	4.14	0.00

图例

永久基本农田保护图斑	仓储用地	便民超市	古树名木	通信基站	农贸市场
生态保护红线图斑	乡村道路用地	停车场	名宿	阅览室	室外活动场地
村庄建设边界	交通场站用地	公交招呼点	垃圾处理场	防洪堤设施	卫生室
村庄行政区	其他交通设施用地	公共厕所	垃圾收集点	集中供水水源	文体活动室
规划地类图斑	公用设施用地	公墓	垃圾转运站	集中污水处理设施	邮政代办点
一级地类	绿地与开敞空间用地	其他公共设施	电信	自来水设施	阅览室
其他建设用地	留白用地	其他教育设施	电力设施	高位水池	电力设施
耕地	空闲地	养老院	客运站	电商网点	公共厕所
园地	村庄范围内的其他土地	再生资源回收点	农庄	室外活动场地	通信基站
林地	区域基础设施用地	农技站	小学	便民超市	集中供水水源
草地	湿地	农贸市场	幼儿园	村委会	再生资源回收点
湿地	其他土地	加油站	中学	电商网点	集中污水处理设施
农业设施建设用地	规划设施	卫生室	小学	警务室	垃圾收集点
城镇建设用地	村委会情况	警务室	老年活动中心	敬老院	
居住用地	路灯	变压器	文化活动室		
公共管理与公共服务用地	广场		文物古迹		
商业服务业用地	便民健身场所				
工业用地					

新田县陶岭镇国土空间规划(2021-2035年)

田心村村庄通则式管控图



村规民约

为推进村庄民主法制建设,维护社会稳定,树立良好的作风、村风,创造良好的社会环境促进经济发展,建设文明新农村,特制定本村规民约,作为全村村民共同遵守的行为规范。

- 1) 农户必须自觉搞好家居卫生,做到人畜分离,集中饲养,不得散养。狗必须拴养,死禽死畜要进行深埋。
- 2) 垃圾不乱倒,粪土不乱堆,污水不乱流,柴草不乱放,农户必须将垃圾自行处理或放在指定地点。
- 3) 自觉保护好房屋周围的环境卫生,做到房前屋后无积水、杂草、无白色垃圾、生活垃圾,确保檐沟流水畅通。
- 4) 各农户必须自觉维护道路畅通、水利设施畅通,不得将垃圾、农药瓶和杂草倒入道路和各大小渠道。
- 5) 不在村道、主道边搭建违章建筑,堆放废土、乱石、杂物,自觉养路护路,不在道路乱挖排水沟,晒农作物、打农作物和种植作物及侵占路面。
- 6) 发现危害和破坏村道、水利、休闲场所等公共设施的人和事要积极制止并及时向村理事会和村委会报告。
- 7) 村卫生保洁员要认真履行清扫管理责任,村民要积极配合卫生保洁员的工作。
- 8) 村委会和理事会每月进行一次卫生评比检查,在每户大门上张贴“最清洁、清洁、不清洁”的标志,并把评比结果在公示栏公布,被评为“不清洁”的农户将受到相应的处罚。
- 9) 提倡弘扬勤俭节约的传统美德和婚礼新办,丧礼简办以及其他喜事事宜不办,破除陈规旧俗,反对铺张浪费。
- 10) 自觉遵守计划生育法律法规政策,实行计划生育,提倡优生优育,严禁无计划生育或超生。
- 11) 严禁违章建房,优化发展环境。
- 12) 加强野外用火管理,严防火灾发生。

规划目标表

指标	规划基期年	规划目标年	变化量	属性	备注
耕地保有量(公顷)	91.90	92.17	0.27	约束性	必选
永久基本农田保护面积(公顷)	83.47	83.47	0.00	约束性	必选
生态保护红线面积(公顷)	0.00	0.00	0.00	约束性	必选
生态公益林面积(公顷)	0.00	0.00	0.00	约束性	必选
建设用地总面积(公顷)	18.99	20.91	1.92	预期性	必选
其中					
其中					
村庄建设用地规模(公顷)	17.42	19.33	1.91	约束性	必选
村庄公共管理与公共服务设施用地规模(公顷)	0.24	0.24	0.00	预期性	必选
村庄基础设施用地规模(公顷)	0.00	0.00	0.00	预期性	必选
规划留白用地(公顷)	0.00	0.29	0.29	预期性	必选
规划留白指标(公顷)	0.00	0.92	0.92	约束性	必选
人均村庄建设用地面积(m ²)	180	180	0.00	预期性	必选

国土空间结构调整表

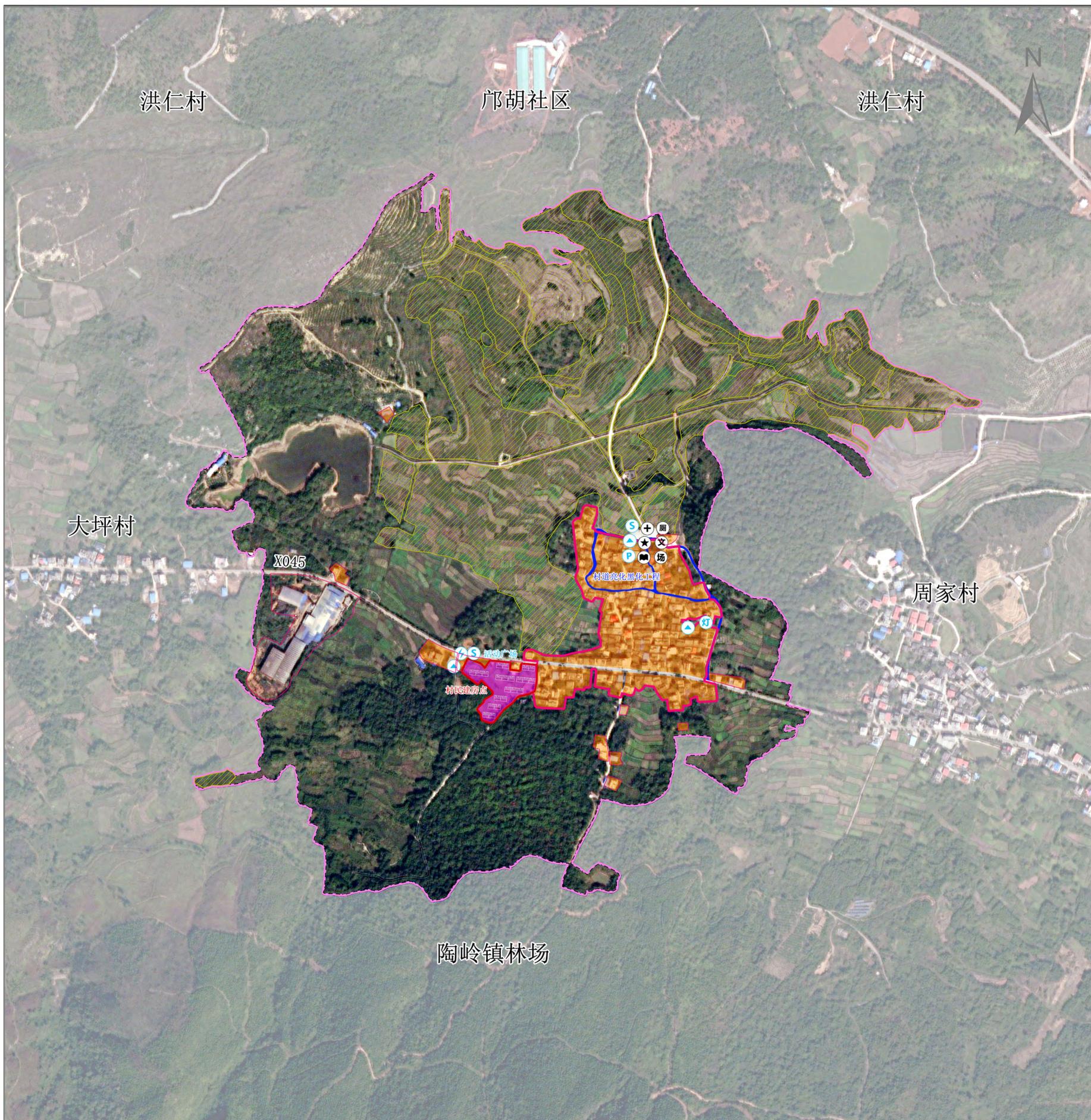
用地类型	规划基期年		规划目标年		规划期间面积增减
	面积	比例(%)	面积	比例(%)	
国土总面积	222.39	100.00	222.39	100.00	0.00
耕地	91.9	41.32	92.17	41.37	0.27
园地	15.58	7.00	15.58	6.99	0.00
林地	68.63	30.86	67.99	30.52	-0.64
草地	3.7	1.66	3.43	1.54	-0.27
湿地	0	0.00	0	0.00	0.00
农业设施建设用地	5.41	2.43	5.45	2.45	0.04
城镇建设用地	0.42	0.19	0.42	0.19	0.00
村庄建设用地	17.42	7.83	18.41	8.28	0.99
居住用地	17.17	7.72	17.81	7.99	0.64
公共管理与公共服务用地	0.24	0.11	0.24	0.11	0.00
商业服务用地	0	0.00	0	0.00	0.00
工业用地	0	0.00	0	0.00	0.00
仓储用地	0	0.00	0	0.00	0.00
乡村道路用地	0	0.00	0	0.00	0.00
交通场站用地	0	0.00	0	0.00	0.00
其他交通设施用地	0	0.00	0	0.00	0.00
公用设施用地	0	0.00	0	0.00	0.00
绿地与开敞空间用地	0	0.00	0.07	0.03	0.07
留白用地	0	0.00	0.29	0.13	0.29
空闲地	0	0.00	0	0.00	0.00
村庄范围内的其他用地	0	0.00	0	0.00	0.00
小计	17.42	7.83	18.41	8.28	0.99
合计	17.83	7.83	18.33	8.25	1.00
区域基础设施用地	1.05	0.47	1.05	0.47	0.00
其他建设用地	0.11	0.05	0.11	0.05	0.00
陆地水域	6.18	2.78	6.18	2.77	0.00
其他土地	12.01	5.40	12.03	5.40	0.02

图例

永久基本农田保护图斑	仓储用地	便民超市	古树名木	通信基站	农贸市场
生态保护红线图斑	乡村道路用地	停车场	名宿	阅览室	室外活动场地
村庄建设边界	交通场站用地	公交招呼点	垃圾处理场	防洪堤设施	卫生室
村庄行政区	其他交通设施用地	公共厕所	垃圾收集点	集中供水水源	文体活动室
规划地类图斑	公用设施用地	公墓	垃圾转运站	集中污水处理设施	邮政代办点
一级地类	绿地与开敞空间用地	其他公共设施	电信	自来水设施	阅览室
其他建设用地	留白用地	其他教育设施	电力设施	高位水池	电力设施
耕地	空闲地	养老院	客运站	电商网点	公共厕所
园地	村庄范围内的其他土地	再生资源回收点	农庄	室外活动场地	通信基站
林地	区域基础设施用地	农庄	农技站	便民超市	集中供水水源
草地	其他土地	农庄	农贸市场	村委会	再生资源回收点
湿地	规划设施	农庄	加油站	电商网点	集中污水处理设施
农业设施建设用地	村委会情况	农庄	卫生室	幼儿园	垃圾收集点
城镇建设用地	路灯	农庄	警务室	小学	
居住用地	广场	农庄	变压器	中学	
公共管理与公共服务用地	便民健身场所	农庄		老年活动中心	
商业服务用地		农庄		文化活动室	
工业用地		农庄		文物古迹	
		农庄		敬老院	

新田县陶岭镇国土空间规划(2021-2035年)

郑家村村庄通则式管控图



村规民约

为推进村庄民主法制建设,维护社会稳定,树立良好的作风、村风,创造良好的社会环境促进经济发展,建设文明新农村,特制定本村规民约,作为全村村民共同遵守的行为规范。

- 1) 农户必须自觉搞好家居卫生,做到人畜分离,集中饲养,不得散养。狗必须拴养,死禽死畜要进行深埋。
- 2) 垃圾不乱倒,粪土不乱堆,污水不乱流,柴草不乱放,农户必须将垃圾自行处理或放在指定地点。
- 3) 自觉保护好房屋周围的环境卫生,做到房前屋后无积水、杂草、无白色垃圾、生活垃圾,确保檐沟流水畅通。
- 4) 各农户必须自觉维护道路畅通、水利设施畅通,不得将垃圾、农药瓶和杂草倒入道路和各大小渠道。
- 5) 不在村道、主道边搭建违章建筑,堆放废土、乱石、杂物,自觉养路护路,不在道路乱挖排水沟,晒农作物、打农作物和种植作物及侵占路面。
- 6) 发现危害和破坏村道、水利、休闲场所等公共设施的人和事要积极制止并及时向村理事会和村委会报告。
- 7) 村卫生保洁员要认真履行清扫管理责任,村民要积极配合卫生保洁员的工作。
- 8) 村委会和理事会每月进行一次卫生评比检查,在每户大门上张贴“最清洁、清洁、不清洁”的标志,并把评比结果在公示栏公布,被评为“不清洁”的农户将受到相应的处罚。
- 9) 提倡弘扬勤俭节约的传统美德和婚礼新办,丧礼简办以及其他喜事事宜不办,破除陈规旧俗,反对铺张浪费。
- 10) 自觉遵守计划生育法律法规政策,实行计划生育,提倡优生优育,严禁无计划生育或超生。
- 11) 严禁违章建房,优化发展环境。
- 12) 加强野外用火管理,严防火灾发生。

规划目标表

指标	规划基期年	规划目标年	变化量	属性	备注
耕地保有量(公顷)	47.88	48.23	0.35	约束性	必选
永久基本农田保护面积(公顷)	34.42	34.42	0.00	约束性	必选
生态保护红线面积(公顷)	0.00	0.00	0.00	约束性	必选
生态公益林面积(公顷)	0.00	0.00	0.00	约束性	必选
建设用地总面积(公顷)	11.52	12.88	0.75	预期性	必选
其中					
村庄建设用地规模(公顷)	7.96	9.32	0.75	约束性	必选
村庄公共管理与公共服务设施用地规模(公顷)	0.08	0.08	0.00	预期性	必选
村庄基础设施用地规模(公顷)	0.05	0.05	0.00	预期性	必选
规划留白用地(公顷)	0.00	0.00	0.00	预期性	必选
规划留白指标(公顷)	0.00	0.61	0.61	约束性	必选
人均村庄建设用地面积(m ²)	180.00	180.00	0.00	预期性	必选

国土空间结构调整表

用地类型	规划基期年		规划目标年		规划期间面积增减
	面积	比例(%)	面积	比例(%)	
国土总面积	114.07	100.00	114.07	100.00	0.00
耕地	47.88	41.98	47.98	42.07	0.10
园地	0.16	0.14	0.16	0.14	0.00
林地	37.75	33.10	37.32	32.71	-0.44
草地	2.48	2.18	2.07	1.81	-0.41
湿地	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
农业设施建设用地	3.88	3.40	3.88	3.40	0.00
城镇建设用地	0.18	0.16	0.18	0.16	0.00
村庄建设用地	7.96	6.98	8.71	7.64	0.75
居住用地	7.83	6.87	8.58	7.52	0.75
公共管理与公共服务用地	0.08	0.07	0.08	0.07	0.00
商业服务业用地	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
工业用地	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
仓储用地	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
乡村道路用地	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
交通场站用地	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他交通设施用地	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
公用设施用地	0.05	0.04	0.05	0.04	0.00
绿地与开敞空间用地	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
留白用地	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
空闲地	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
村庄范围内的其他用地	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
小计	7.96	6.98	8.71	7.64	0.75
合计	8.14	7.14	8.89	7.79	0.75
区域基础设施用地	0.71	0.62	0.71	0.62	0.00
其他建设用地	2.67	2.34	2.67	2.34	0.00
陆地水域	5.44	4.77	5.44	4.77	0.00
其他土地	4.95	4.34	4.95	4.34	0.00

图例

永久基本农田保护图斑	仓储用地	便民超市	古树名木	通信基站	农贸市场
生态保护红线图斑	乡村道路用地	停车场	名宿	阅览室	室外活动场地
村庄建设边界	交通场站用地	公交招呼点	垃圾处理场	防洪堤设施	卫生室
村庄行政区	其他交通设施用地	公共厕所	垃圾收集点	集中供水水源	文体活动室
规划地类图斑	公用设施用地	公墓	垃圾转运站	集中污水处理设施	邮政代办点
一级地类	绿地与开敞空间用地	其他公共设施	电信	自来水设施	阅览室
其他建设用地	留白用地	其他教育设施	电力设施	高位水池	电力设施
耕地	空闲地	养老院	客运站	电商网点	公共厕所
园地	村庄范围内的其他土地	再生资源回收点	小学	便民超市	通信基站
林地	区域基础设施用地	农庄	中学	村委会	集中供水水源
草地	湿地	农技站	小学	电商网点	再生资源回收点
农业设施建设用地	其他土地	农贸市场	幼儿园	警务室	集中污水处理设施
城镇建设用地	规划设施	加油站	小学	警务室	垃圾收集点
居住用地	村委会情况	卫生室	老年活动中心	警务室	
公共管理与公共服务用地	路灯	警务室	文化活动室	警务室	
商业服务业用地	广场	变压器	文物古迹	敬老院	
工业用地	便民健身场所				