（五）林权抵押登记

（1）适用情形：当事人以农民集体所有或国家所有，依法由农民集体使用的林地、林木进行依法抵押的，可以申请林权抵押登记。

（2）申请主体：抵押人和抵押权人双方共同申请。

（3）申请材料和审查要点：

| **申请材料** | | **审查要点** | **备注** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1.不动产登记申请书 | | 申请人或委托人签字 | 原件 |
| 2.申请人身份证明 | | 身份证明与本人一致 | 原件 |
| 3.不动产权属证书 | 不动产权证书或林权证 | （1）核对申请人登记簿记载的主体内容与不动产权属证书记载的是否一致；  （2）核对不动产权是否属于法律、行政法规禁止登记的情形。 | 原件 |
| 4.申请和同意抵押的材料 | 1. 集体经济组织统一经营的森林资源资产申请抵押的应提交本集体经济组织成员的村民会议三分之二以上成员或三分之二以上村民代表同意抵押的材料以及乡（镇）人民政府同意抵押的批准文书 2. 经营国家无偿划拨林权的单位，以其经营的林权申请抵押贷款时应提交已经办理相关的森林、林木、林地使用权出让手续的材料 3. 承包方以其土地承包经营权申请抵押的提交报发包方备案的材料 4. 流转取得的土地经营权申请抵押的提交承包方书面同意及报发包方备案的材料 5. 借款人以共有不动产林权抵押的，抵押人应提交其他共有人书面同意的材料 | （1）提交的材料是否齐全、有效，是否符合法定形式。  （2）抵押财产是否已经办理林权登记；  （3）查阅原登记簿的登记信息，确认登记的权利归属是否清楚，界址是否清晰，面积是否准确，是否存在限制或转移登记。 | 原件 |
| 5.主债权借款合同 | 最高额抵押的，应当提交一定期间内将要连续发生债权的合同或者其他登记原因文件等必要材料 | 相关材料真实、合法、有效。 | 原件 |
| 6.抵押合同 | 主债权合同中包含抵押条款的，可以不提交单独的抵押合同书。最高额抵押的，应当提交最高额抵押合同。 | 合同书真实、合法、有效。 | 原件 |

（4）办理流程及时限：申请（申请、受理）、审核、发证（登簿、缴费、发证）；自受理登记申请之日起3个工作日内办结。