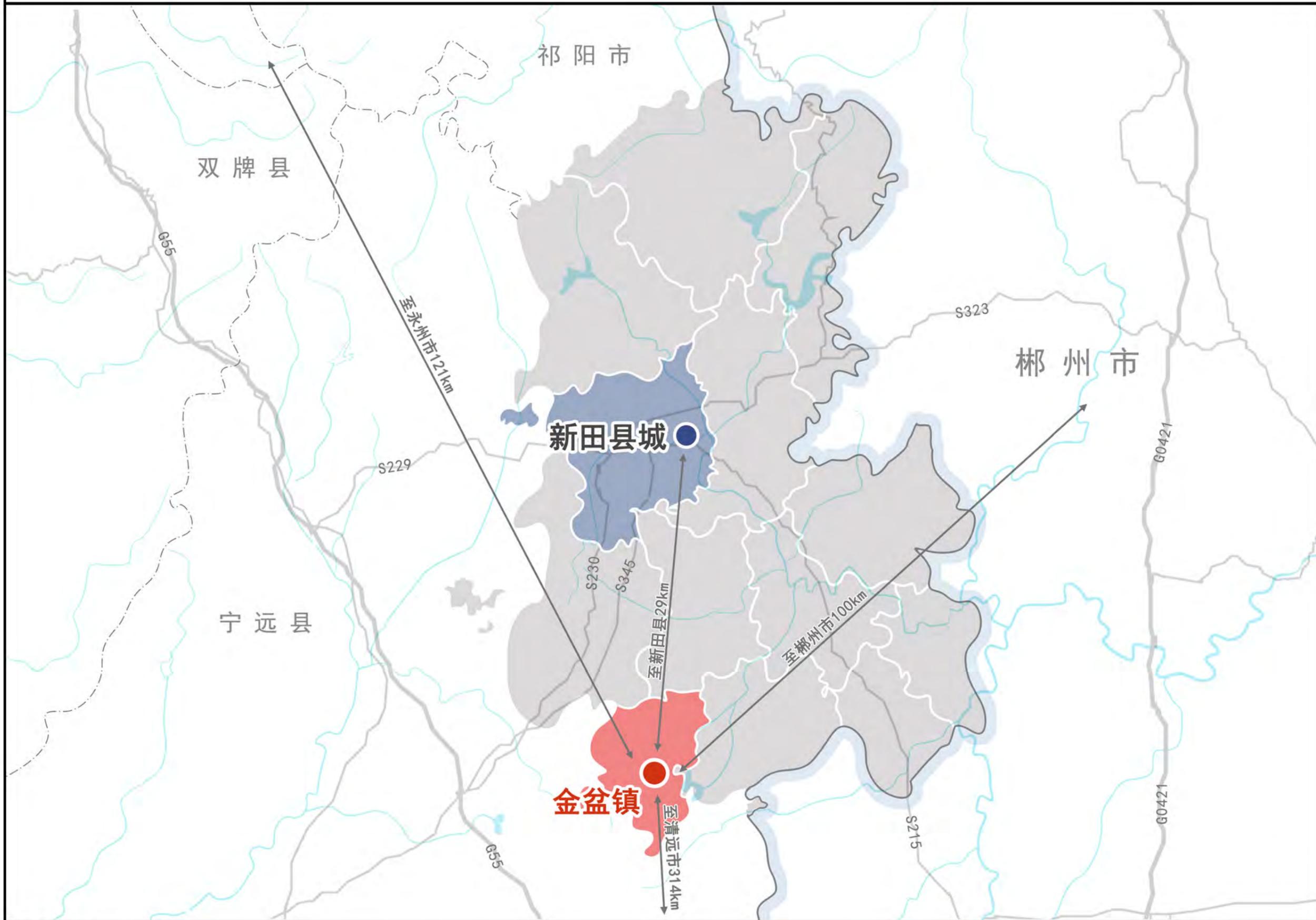


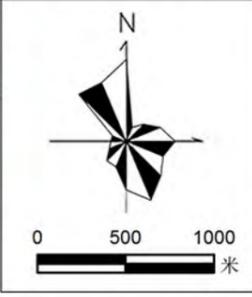
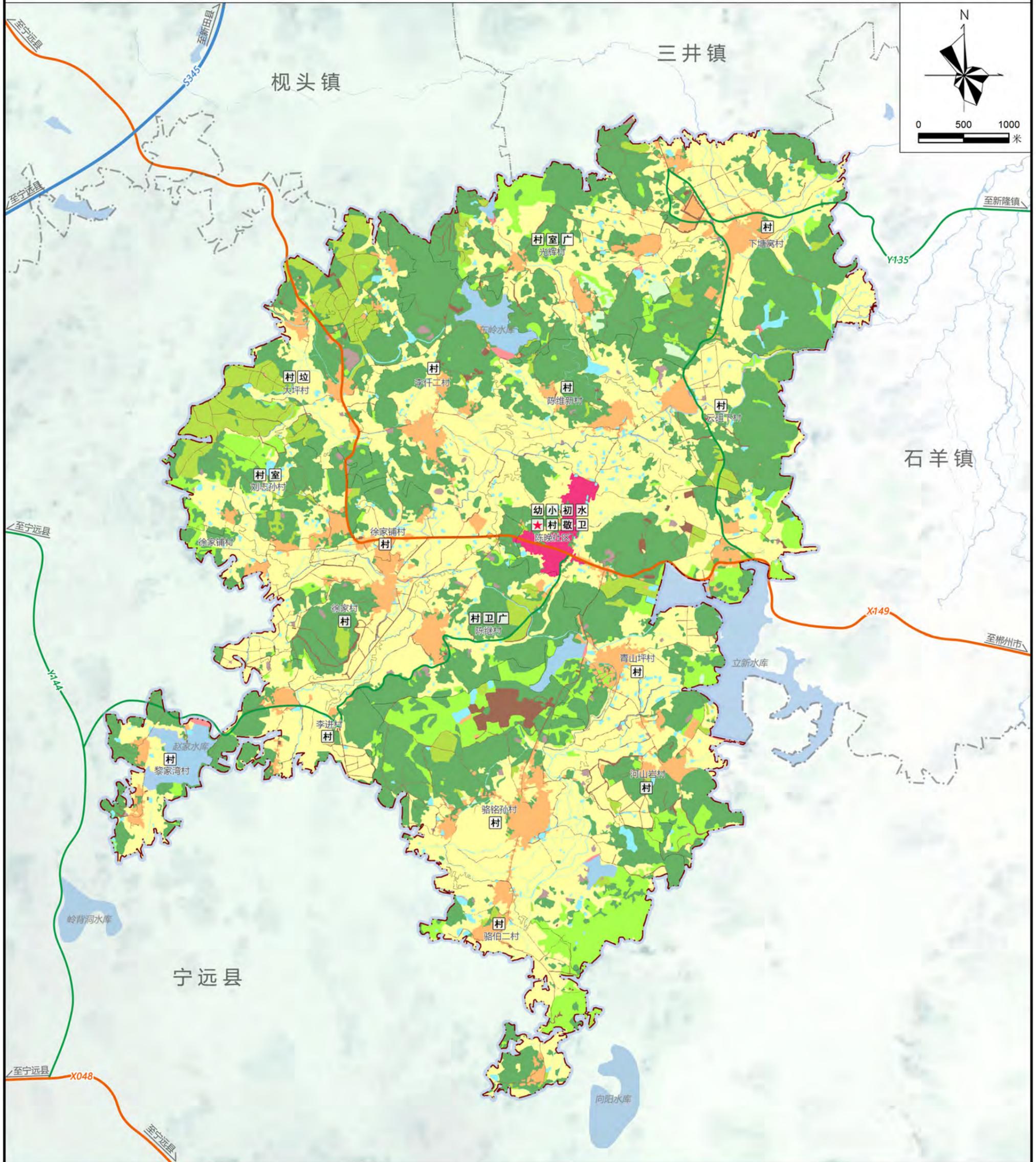
# 新田县金盆镇国土空间规划（2021-2035年）

区位图



# 新田县金盆镇国土空间规划（2021-2035年）

国土空间用地现状图

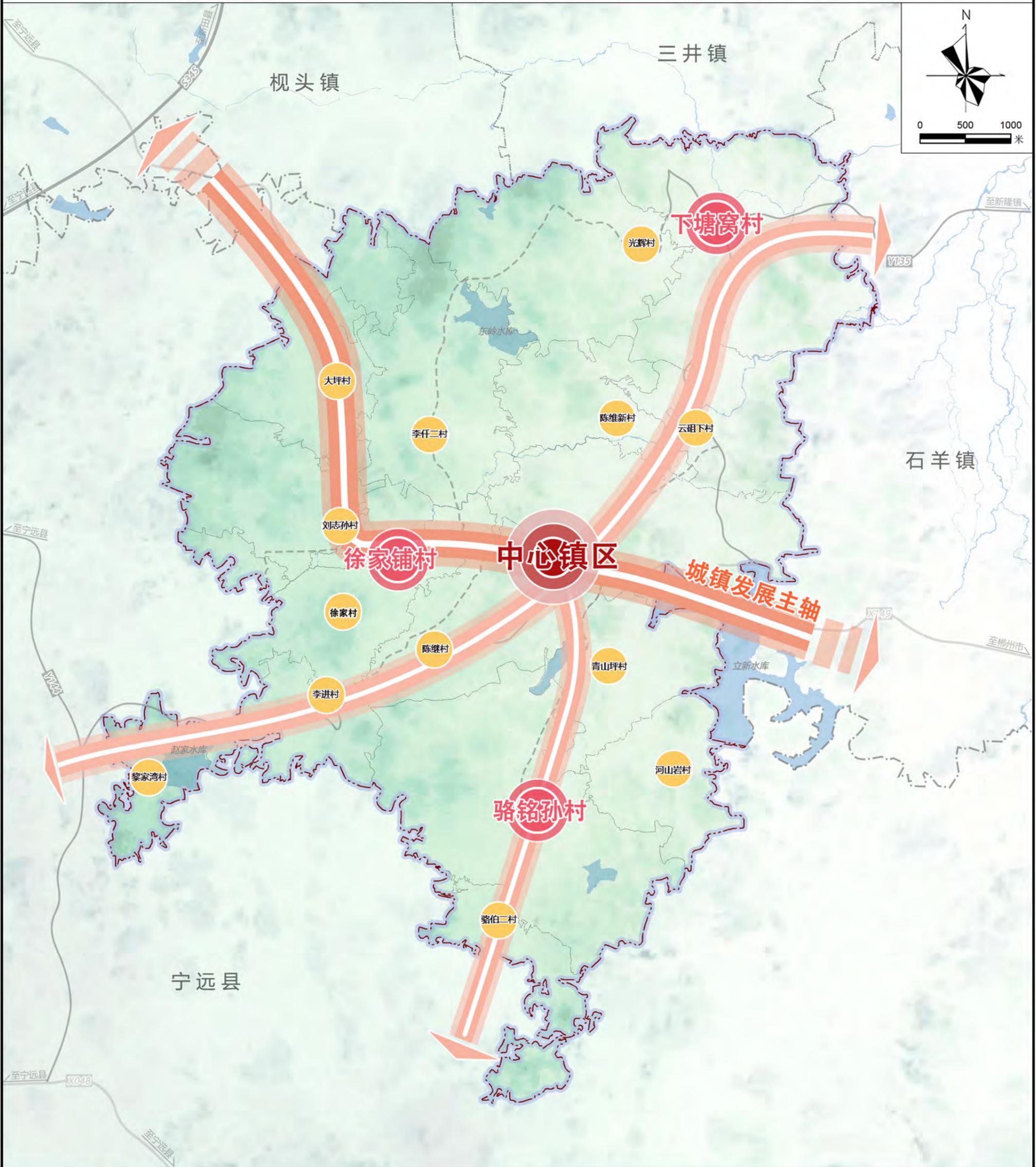


图例

- |    |          |     |       |    |
|----|----------|-----|-------|----|
| 耕地 | 区域基础设施用地 | 镇政府 | 小学    | 县道 |
| 园地 | 其他建设用地   | 村委会 | 初中    | 乡道 |
| 林地 | 农业设施建设用地 | 敬老院 | 广场    | 县界 |
| 草地 | 湿地       | 卫生院 | 自来水厂  | 镇界 |
| 城镇 | 陆地水域     | 卫生室 | 垃圾收集池 | 村界 |
| 村庄 | 其他土地     | 幼儿园 | 省道    |    |

# 新田县金盆镇国土空间规划（2021-2035年）

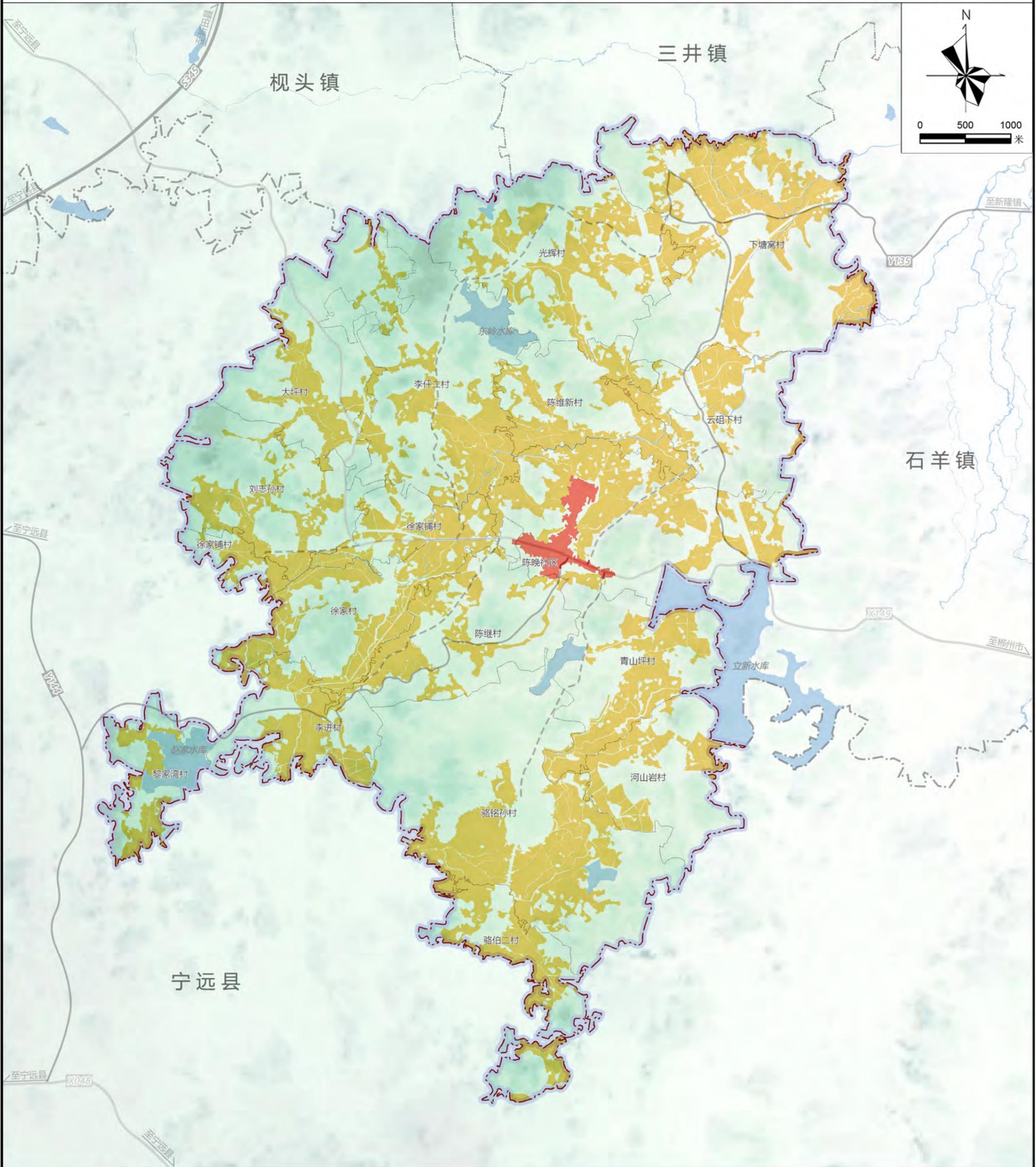
国土空间总体格局规划图



- 图例
- 中心镇区
  - 中心村
  - 村庄发展节点
  - 城镇发展轴线
  - 县界
  - 镇界
  - 村界

# 新田县金盆镇国土空间规划（2021-2035年）

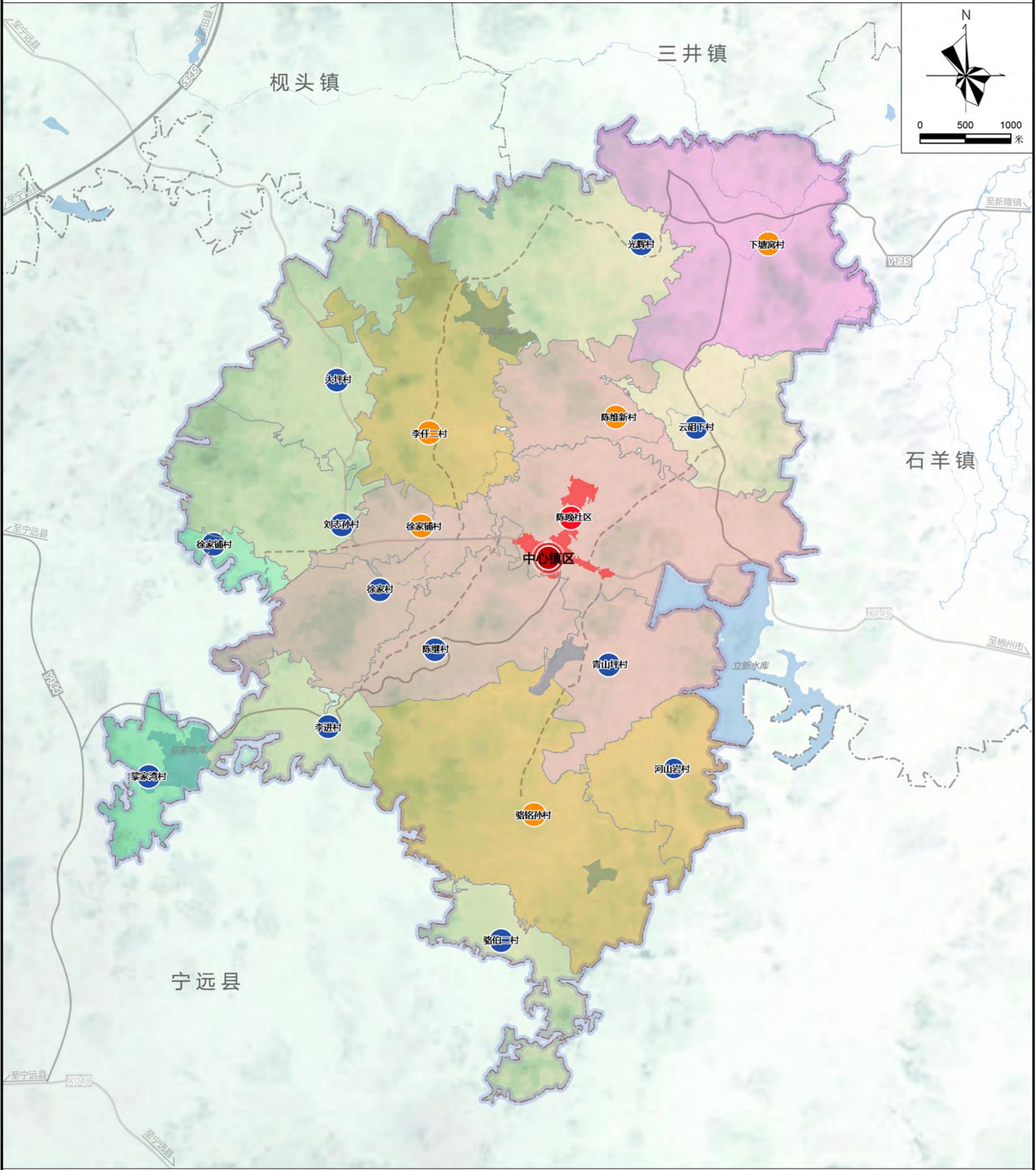
国土空间控制线规划图



- 图例
- 永久基本农田
  - 城镇开发边界
  - 县界
  - 镇界
  - 村界

# 新田县金盆镇国土空间规划（2021-2035年）

## 镇村体系规划图



图例

- |         |     |
|---------|-----|
| 城郊融合类村庄 | 社区  |
| 集聚提升类村庄 | 中心村 |
| 特色保护类村庄 | 一般村 |
| 农业发展类村庄 | 县界  |
| 生态保护类村庄 | 镇界  |
| 中心镇区    | 村界  |

# 新田县金盆镇国土空间规划（2021-2035年）

历史文化保护规划图



图例

- |  |          |  |    |
|--|----------|--|----|
|  | 省级文物保护单位 |  | 道路 |
|  | 市级文物保护单位 |  | 县界 |
|  | 县级文物保护单位 |  | 镇界 |
|  | 省级历史文化名村 |  | 村界 |
|  | 传统村落     |  |    |
|  | 规划道路     |  |    |

# 新田县金盆镇国土空间规划（2021-2035年）

综合交通规划图

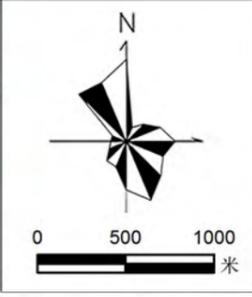


图例

- |  |      |  |     |
|--|------|--|-----|
|  | 省道   |  | 停车场 |
|  | 县道   |  | 加油站 |
|  | 规划乡道 |  | 县界  |
|  | 乡道   |  | 镇界  |
|  | 村道   |  | 村界  |
|  | 客运站  |  |     |

# 新田县金盆镇国土空间规划（2021-2035年）

## 设施规划图



图例

- |          |         |          |          |
|----------|---------|----------|----------|
| ★ 镇政府    | ⊗ 文体活动室 | 商 超市/电商  | ⊠ 应急疏散场所 |
| ★ 社区/村委会 | S 广场    | ⦿ 污水处理设施 | P 停车场    |
| 中 中学     | 老 养老院/室 | 水 供水设施   | ⌚ 客运站    |
| 小 小学     | ⊕ 卫生院/室 | 电 变电站    | --- 县界   |
| 幼 幼儿园    | 集 农贸市场  | ⬆ 环卫设施   | - - - 镇界 |
| 警 派出所    | 信 信用社   | 厕 公共厕所   | --- 村界   |

(备注：黑色为现状保留，蓝色为规划新增)

# 新田县金盆镇国土空间规划（2021-2035年）

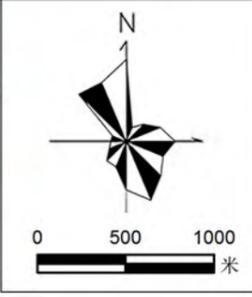
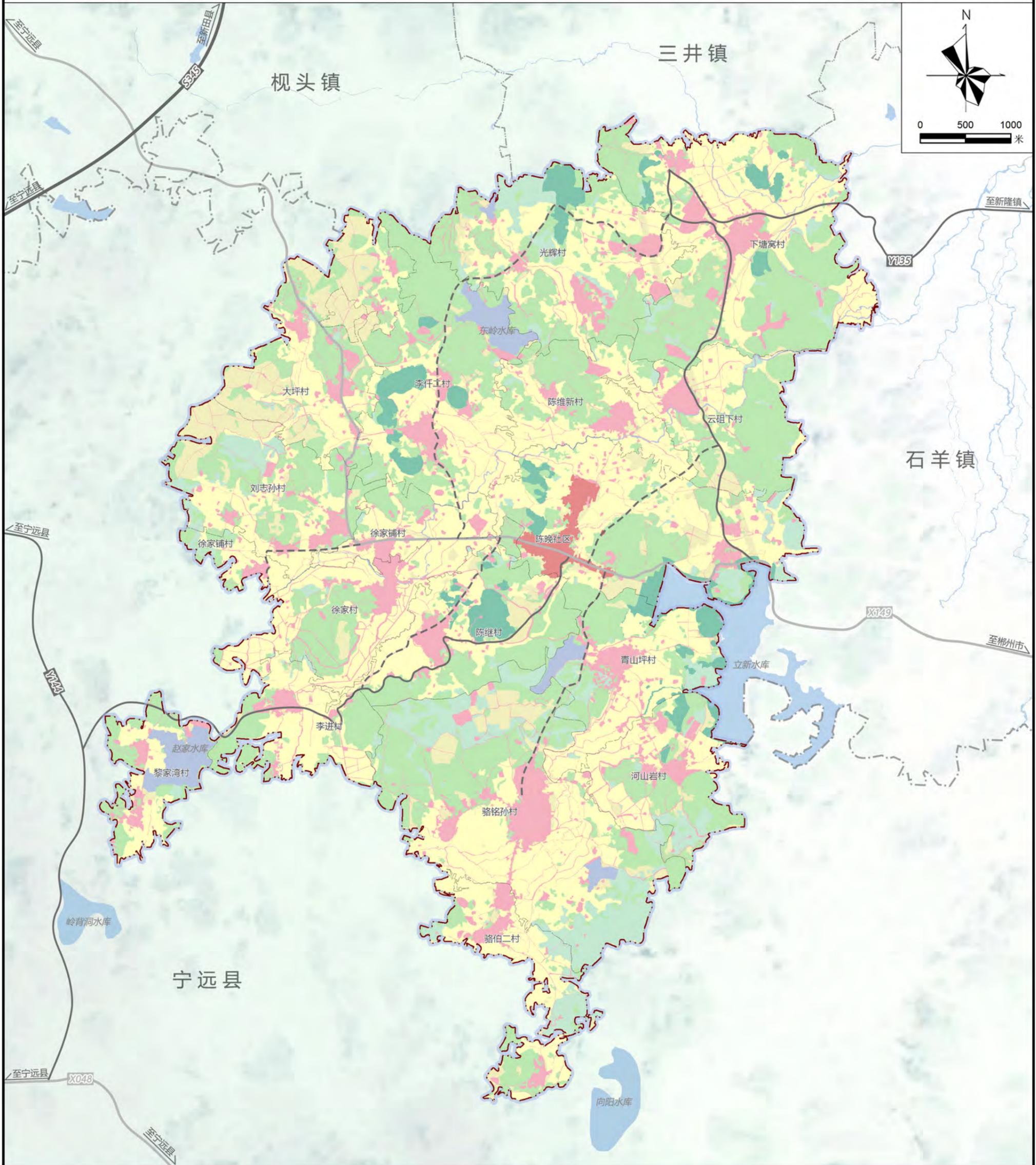
自然灾害风险分布图



- 图例
- 地质灾害低易发区
  - 地质灾害中易发区
  - 洪涝灾害风险控制线
  - 县界
  - 镇界
  - 村界

# 新田县金盆镇国土空间规划（2021-2035年）

国土空间规划分区图

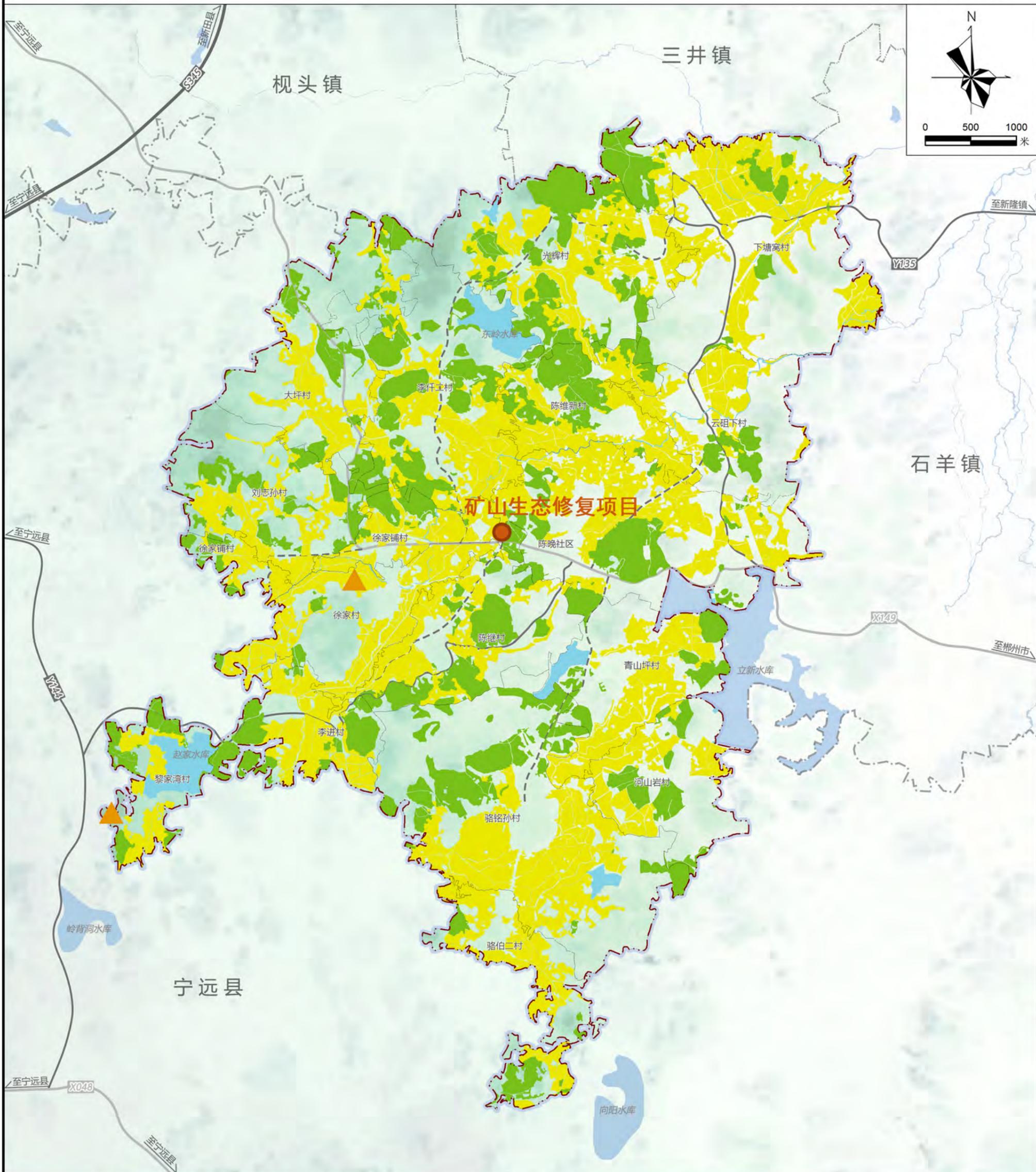


图例

- |         |       |      |
|---------|-------|------|
| 生态控制区   | 林业发展区 | 村界   |
| 农田保护区   | 牧业发展区 | 规划道路 |
| 城镇集中建设区 | 道路    | 县界   |
| 其他城镇建设区 | 道路    | 镇界   |
| 村庄建设区   |       |      |
| 一般农业区   |       |      |

# 新田县金盆镇国土空间规划（2021-2035年）

生态修复和综合整治规划图

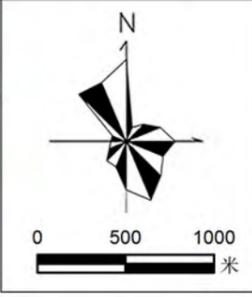
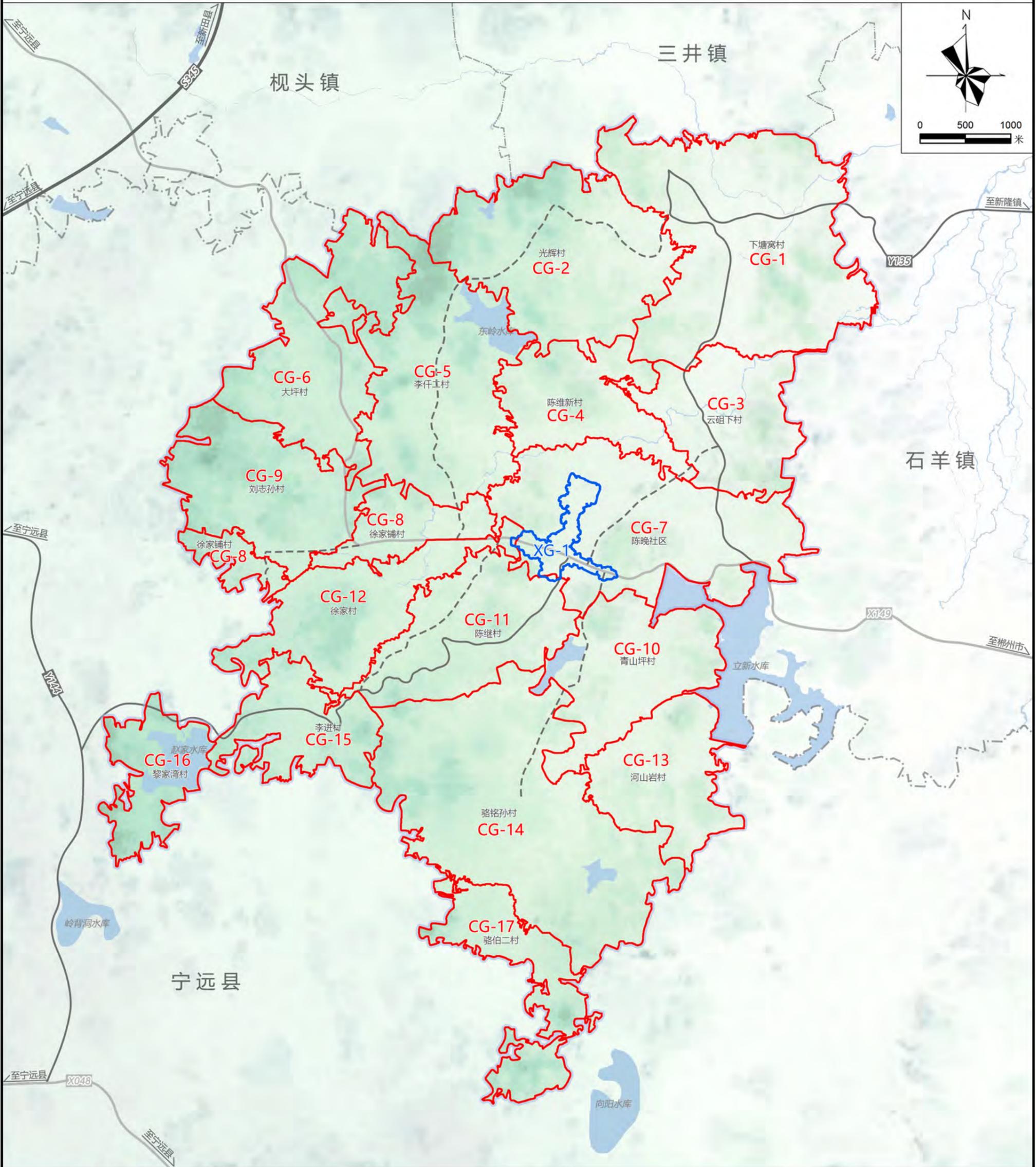


图例

- |  |          |  |      |
|--|----------|--|------|
|  | 森林生态修复区域 |  | 规划道路 |
|  | 农用地整治区域  |  | 道路   |
|  | 水域湿地修复区域 |  | 县界   |
|  | 地质灾害防治点  |  | 镇界   |
|  | 矿山生态修复   |  | 村界   |

# 新田县金盆镇国土空间规划（2021-2035年）

详细规划编制单元划分图

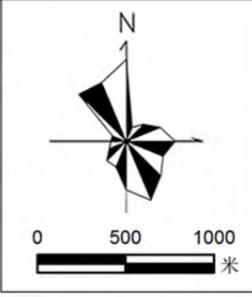


图例

- 详规单元范围线及编号
- 镇政府驻地详细规划与村庄
- 规划编制单元叠加范围线
- 陆地水域
- 规划道路
- 道路
- 县界
- 镇界
- 村界

# 新田县金盆镇国土空间规划（2021-2035年）

## 重大项目用地布局图



图例

- |            |          |
|------------|----------|
| ● 水利项目 (点) | --- 规划道路 |
| ● 能源项目 (点) | —— 道路    |
| ● 民生项目 (点) | —— 县界    |
| ● 环保项目 (点) | —— 镇界    |
| ● 旅游项目 (点) | —— 村界    |
| — 交通项目 (线) |          |

# 新田县金盆镇国土空间规划（2021-2035年）

## 城镇开发边界范围国土空间规划分区图



图例

- |         |        |
|---------|--------|
| 城镇发展区   | 陆地水域   |
| 城镇集中建设区 | 县界     |
|         | 镇界     |
|         | 村界     |
|         | 城镇开发边界 |

# 新田县金盆镇国土空间规划（2021-2035年）

## 城镇开发边界范围国土空间用地规划图



图例

- |             |           |        |
|-------------|-----------|--------|
| 居住用地        | 绿地与开敞空间用地 | 城镇开发边界 |
| 公共管理与公共服务用地 | 特殊用地      |        |
| 商业服务业用地     | 陆地水域      |        |
| 公用设施用地      | 县界        |        |
| 仓储用地        | 镇界        |        |
| 交通运输用地      | 村界        |        |

# 新田县金盆镇国土空间规划（2021-2035年）

## 城镇开发边界范围国土空间用地用海现状图

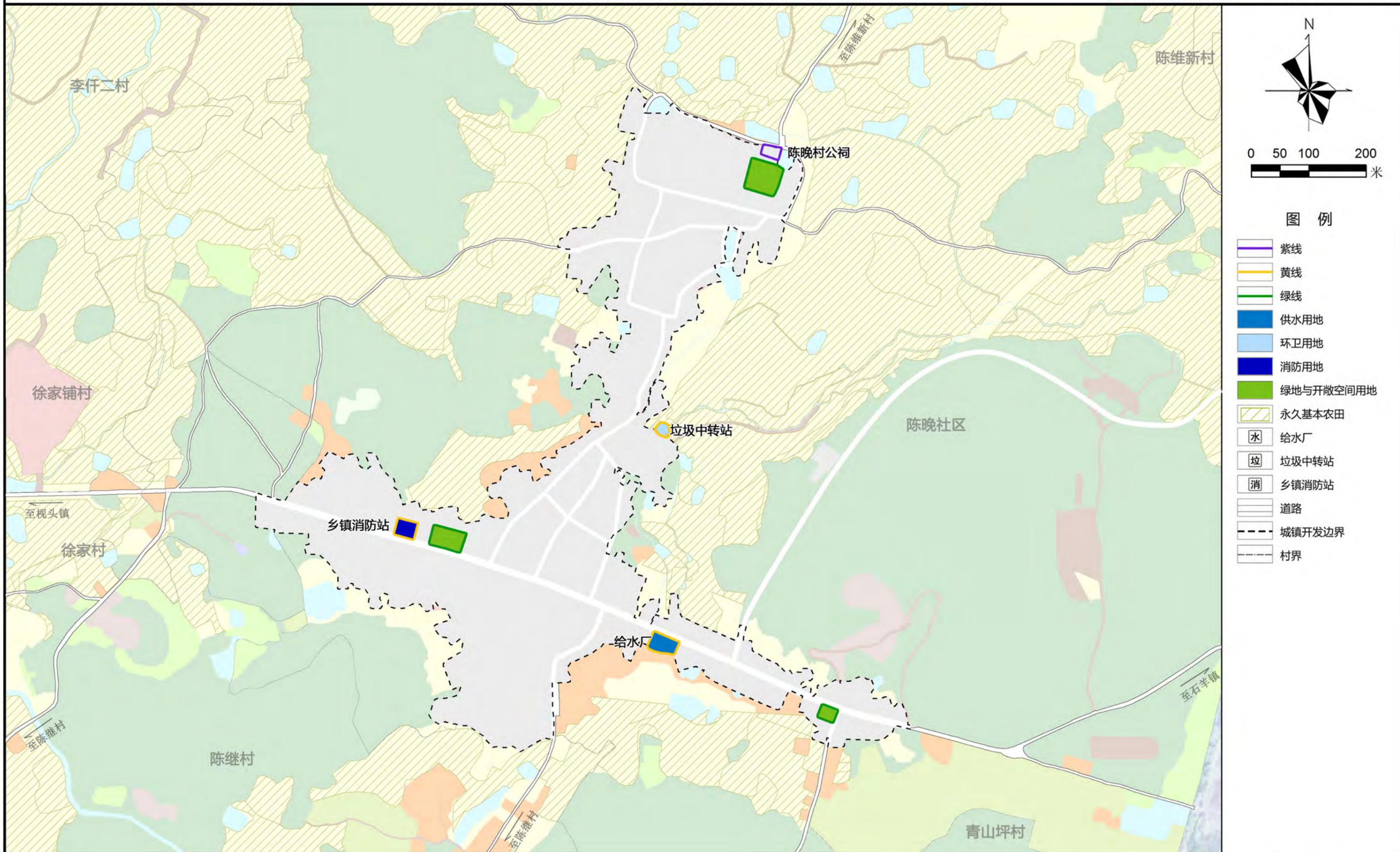


图例

- |             |           |        |
|-------------|-----------|--------|
| 耕地          | 公用设施用地    | 县界     |
| 林地          | 工业用地      | 镇界     |
| 草地          | 交通运输用地    | 村界     |
| 居住用地        | 绿地与开敞空间用地 | 城镇开发边界 |
| 公共管理与公共服务用地 | 特殊用地      |        |
| 商业服务业用地     | 陆地水域      |        |

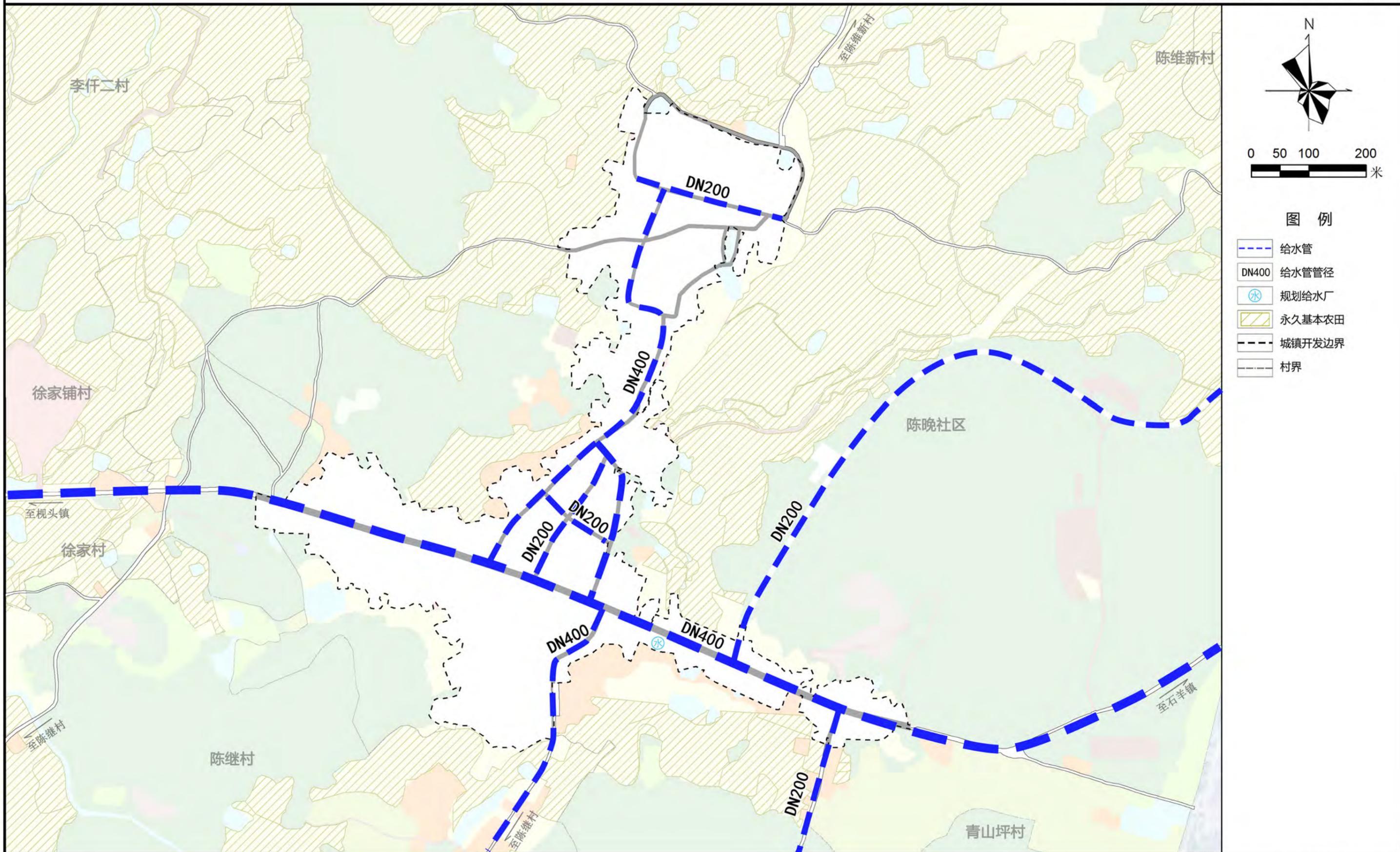
# 新田县金盆镇国土空间规划（2021-2035年）

## 镇政府驻地控制线规划图



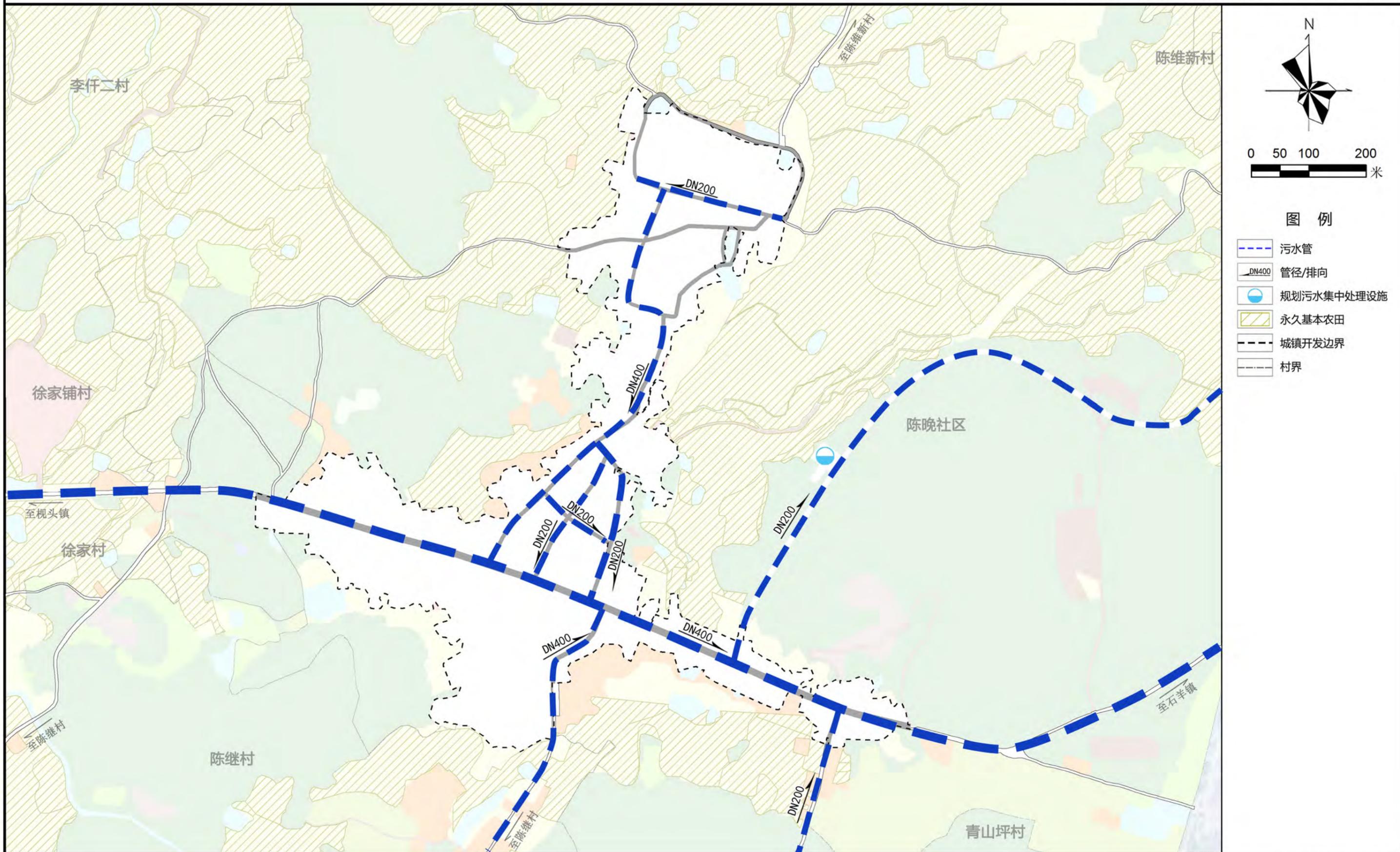
# 新田县金盆镇国土空间规划（2021-2035年）

镇政府驻地设施规划图（给水）



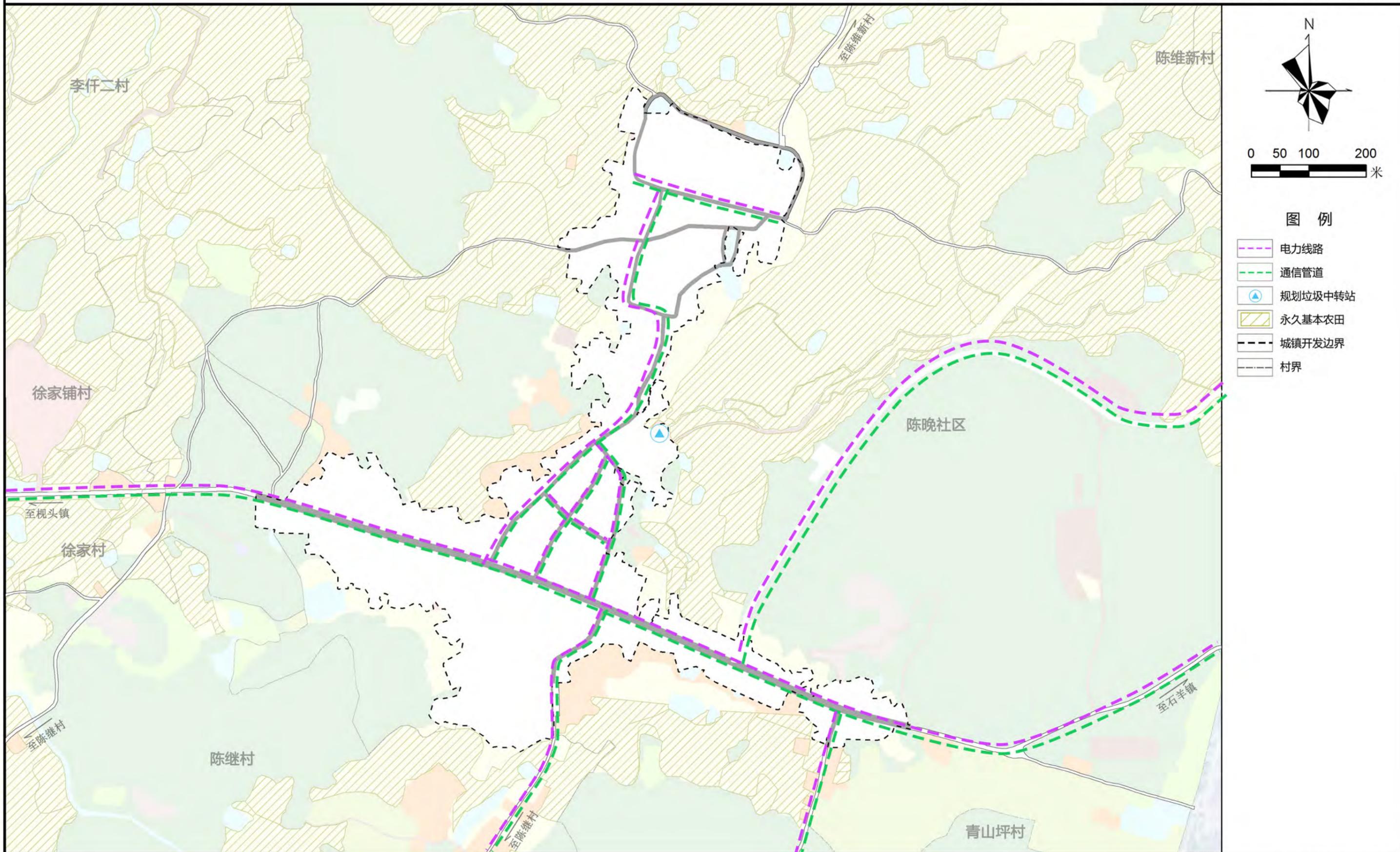
# 新田县金盆镇国土空间规划（2021-2035年）

镇政府驻地设施规划图（排水）



# 新田县金盆镇国土空间规划（2021-2035年）

镇政府驻地设施规划图（电力、电信与环卫）

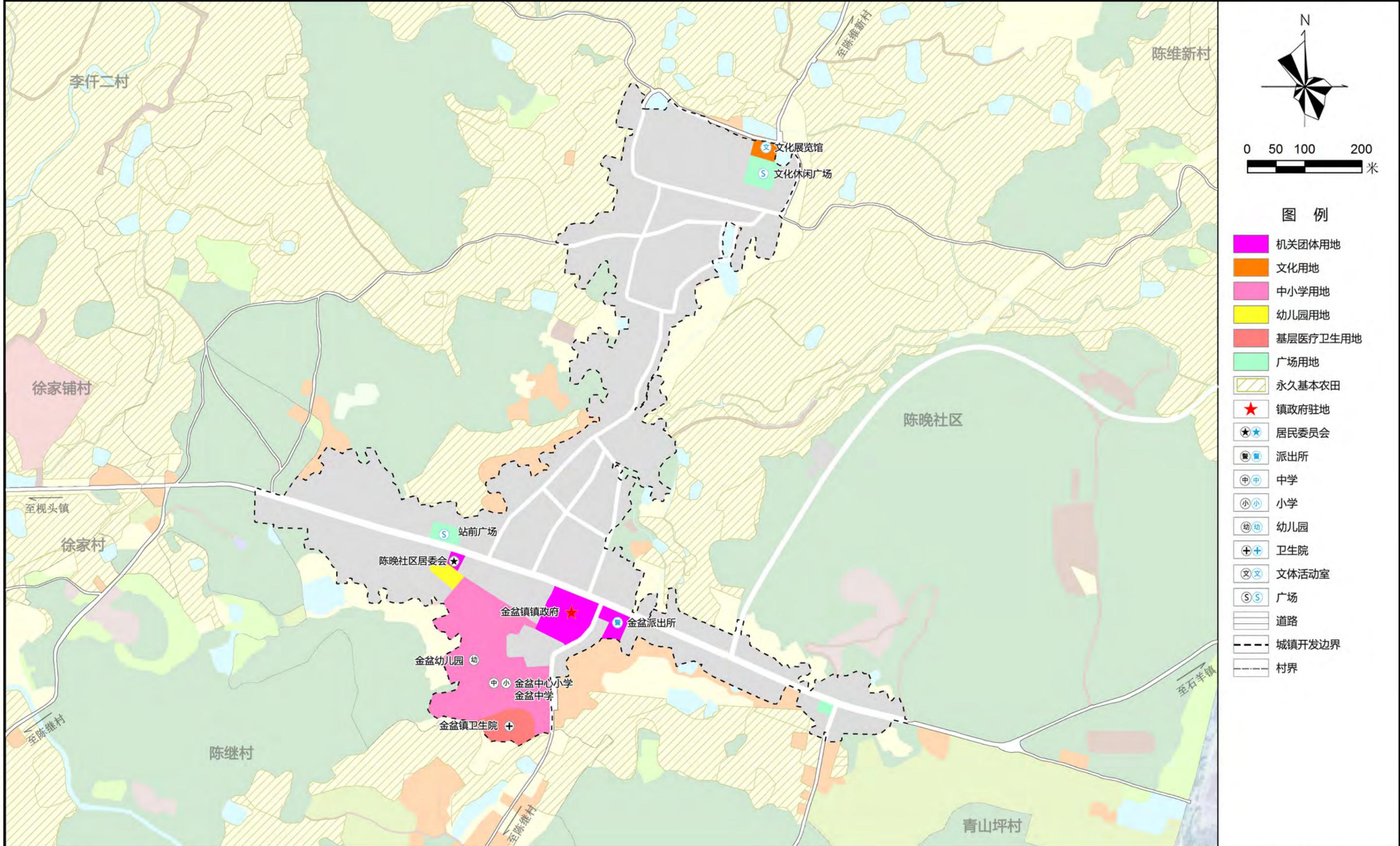


## 图例

- 电力线路
- 通信管道
- 规划垃圾中转站
- 永久基本农田
- 城镇开发边界
- 村界

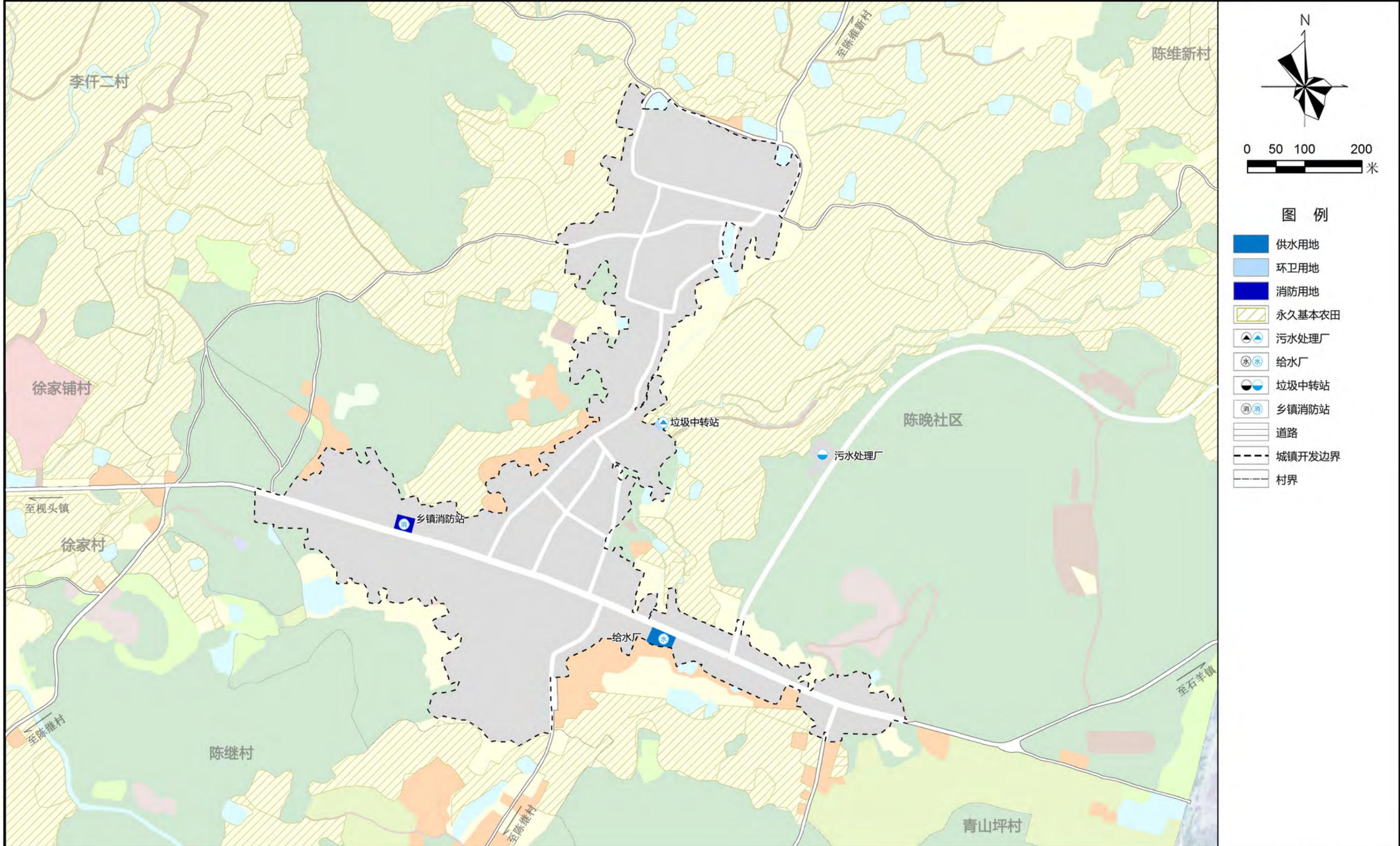
# 新田县金盆镇国土空间规划（2021-2035年）

## 镇政府驻地设施规划图



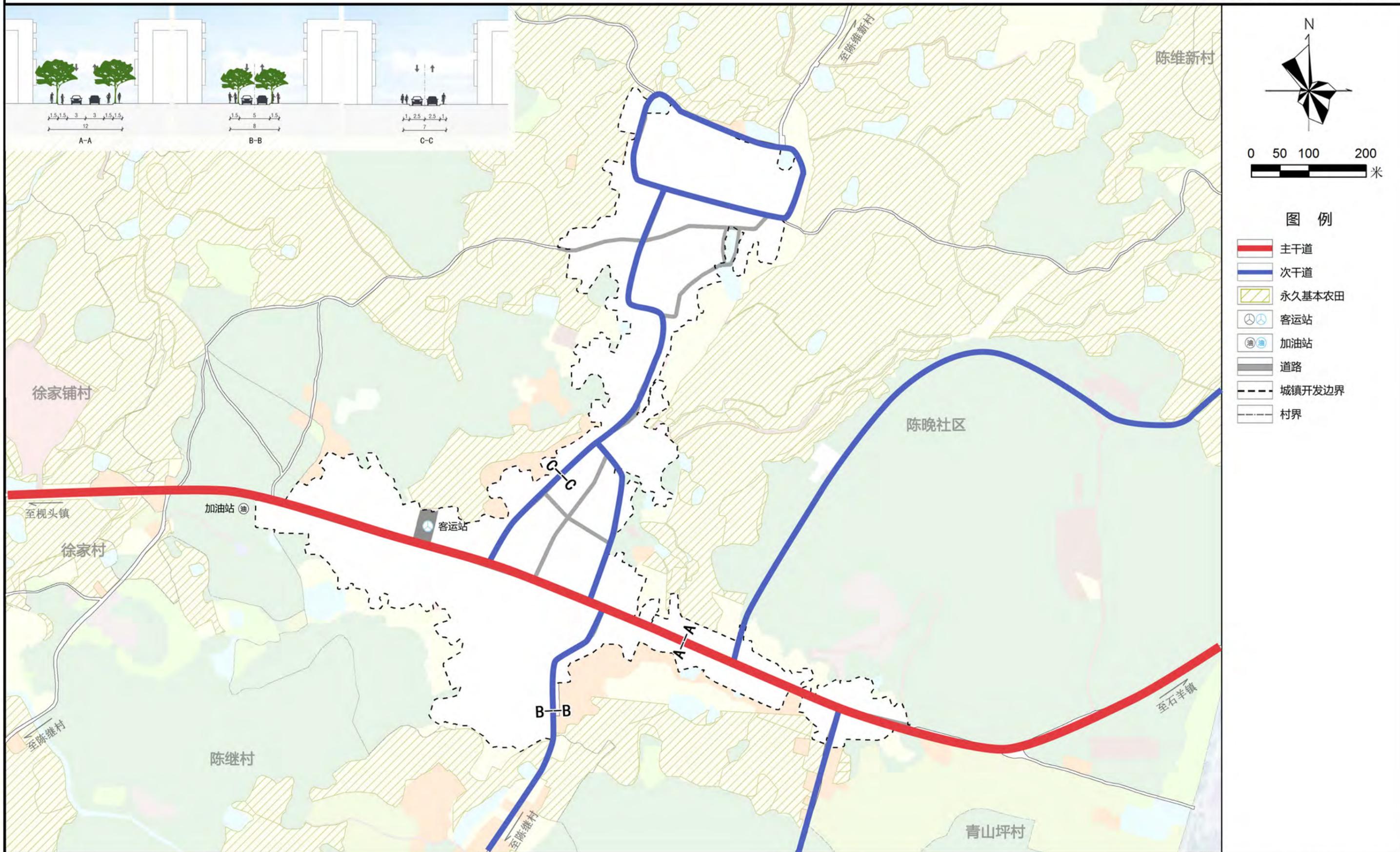
# 新田县金盆镇国土空间规划（2021-2035年）

镇政府驻地市政基础设施规划图



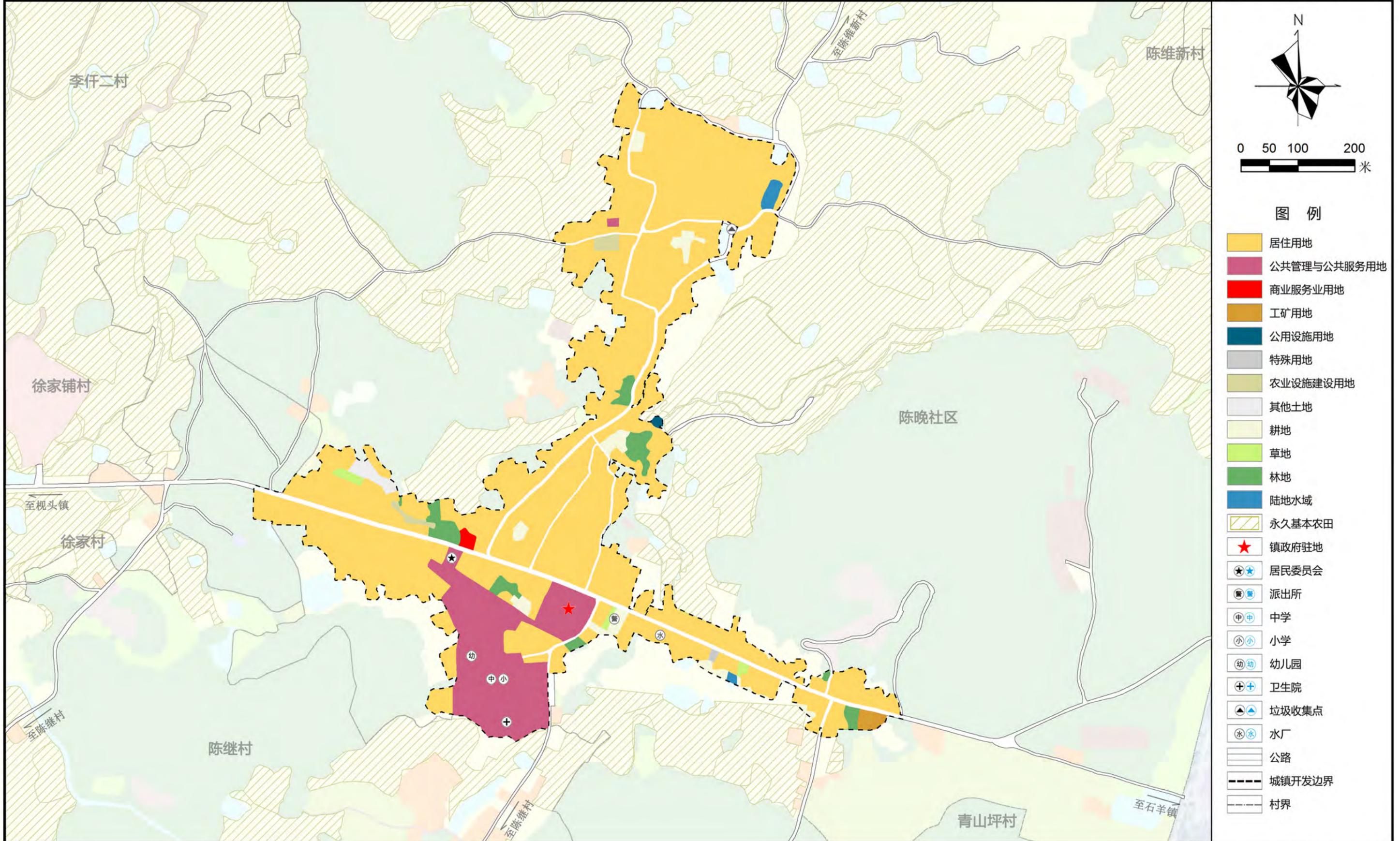
# 新田县金盆镇国土空间规划（2021-2035年）

镇政府驻地道路交通规划图



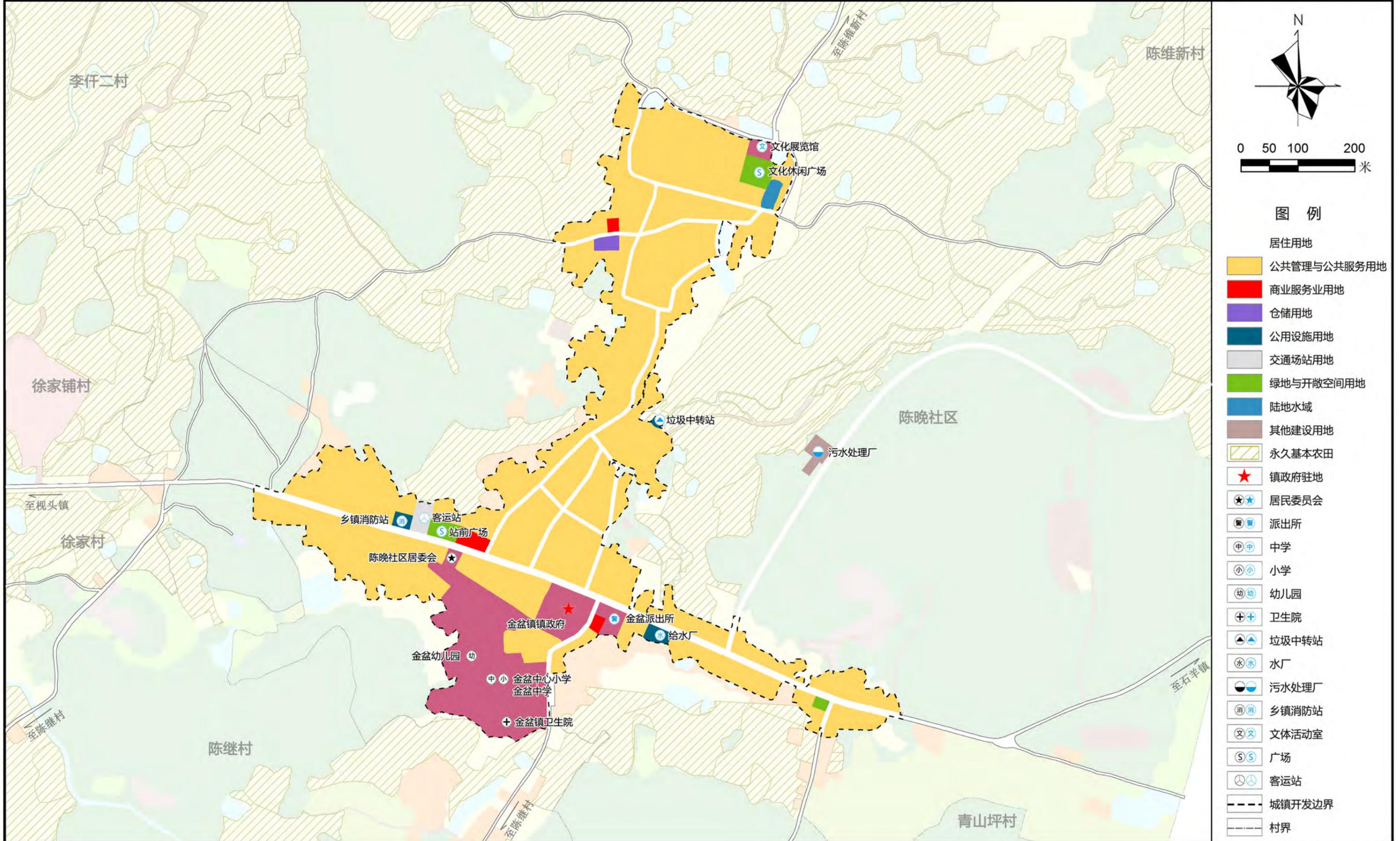
# 新田县金盆镇国土空间规划（2021-2035年）

镇政府驻地国土空间用地现状图



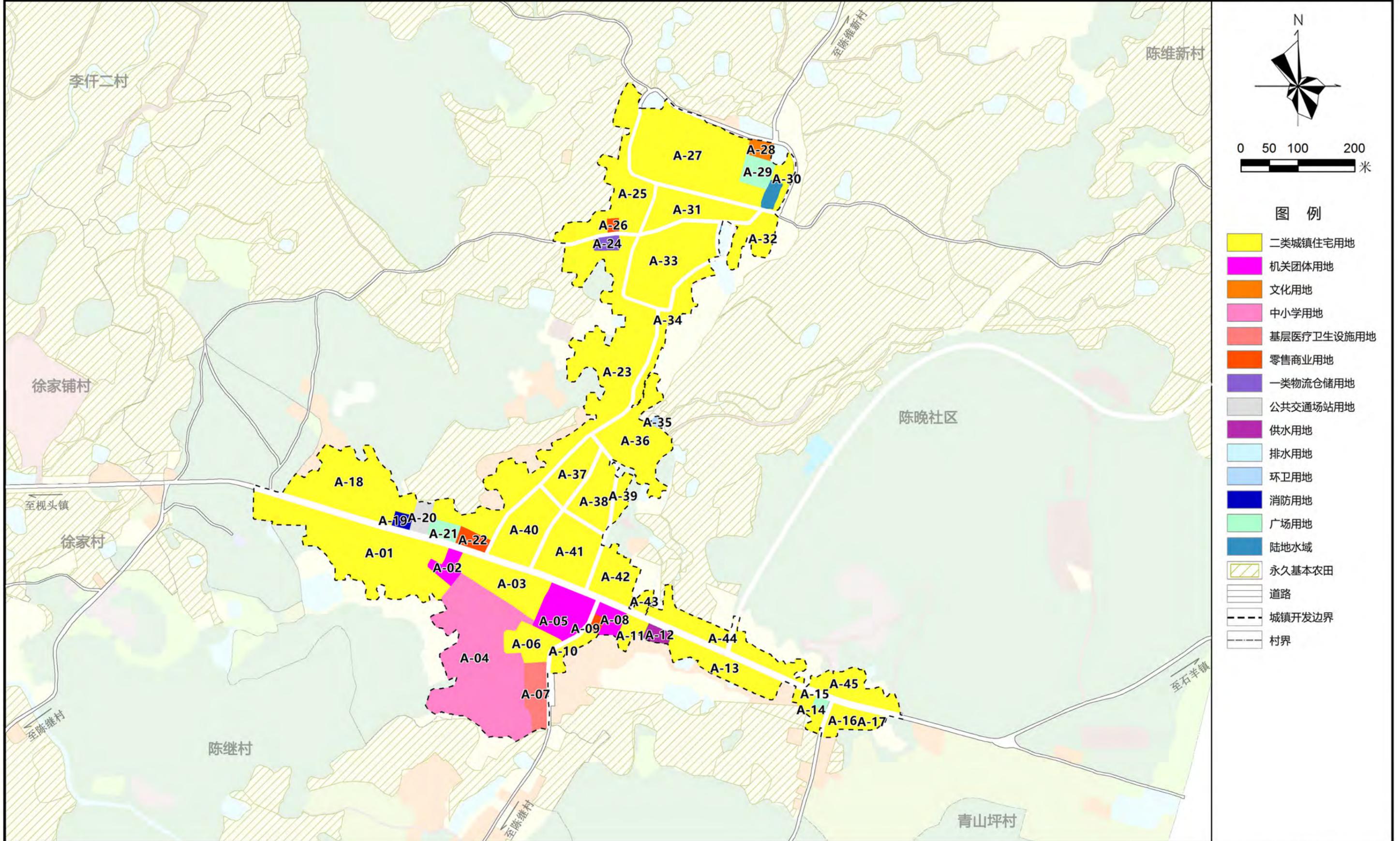
# 新田县金盆镇国土空间规划（2021-2035年）

镇政府驻地国土空间用地规划图



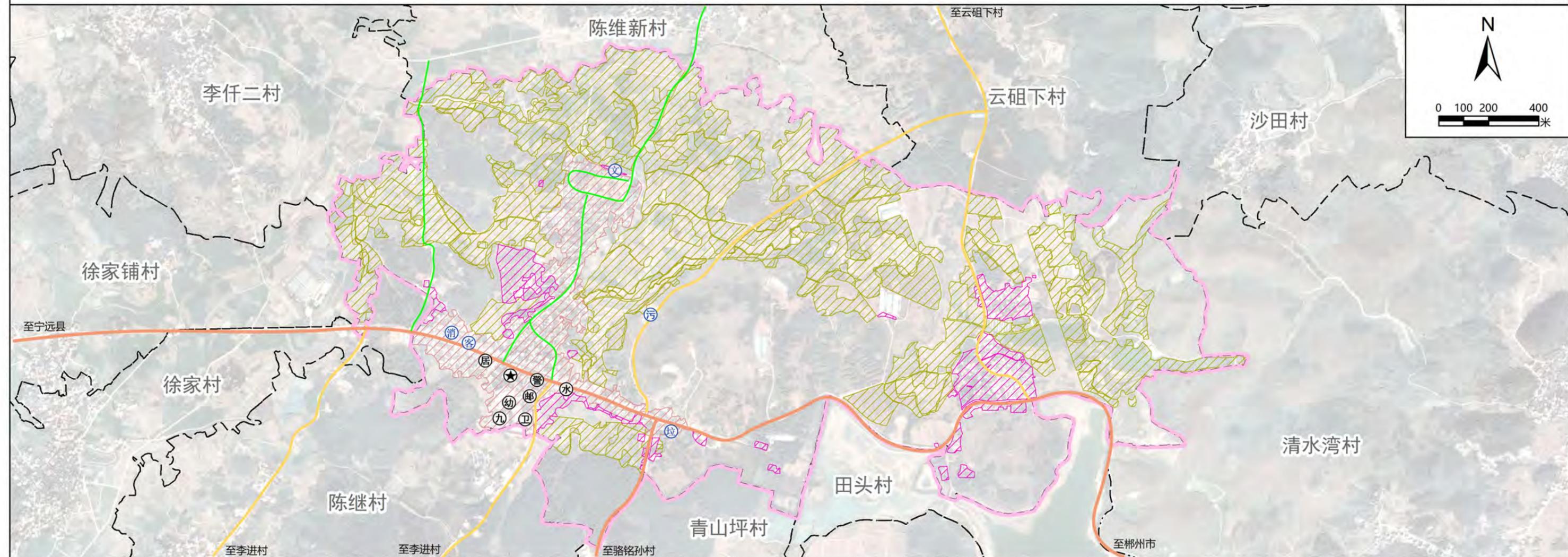
# 新田县金盆镇国土空间规划（2021-2035年）

镇政府驻地地块控制图



# 新田县金盆镇国土空间规划 (2021-2035年)

## ——陈晚社区村庄通则式管控图



### 建设与风貌管控规则

### 规划表格

一、村庄基本情况  
陈晚社区属于集聚提升类的村庄，2020年常住人口1710人，村域面积418.88公顷。

二、底线管控  
规划至2035年，陈晚社区耕地保有量不低于2594.18亩，永久基本农田不低于2266.22亩，城镇开发边界34.19公顷，村庄建设用地规模不突破19.18公顷，不涉及生态保护红线、自然保护地、历史文化保护线。

三、建设与风貌管控

1、建设用地布局  
村庄各项建设活动应优先存量建设用地，确需新增的应在村庄建设用地规模内选址，优先使用未利用地。

2、整体风貌管控  
陈晚社区是典型的聚居村落，以传统砖混结构建筑居多。规划应引导村庄发展原生态的格局环境，突出田园景观风貌，保护农田园地及林地资源。新建建筑采用体量、坡屋顶的建筑风格，营造出掩映在山林间的质朴村落形象。建筑体量适宜，禁止建造洋、怪建筑。建筑材料充分运用石材、木材等乡土材料。

3、村民建房  
村民建房应当符合本规划，应在允许建设范围内优先选择向阳坡和通风良好的地段，尽量向现有村落集中。新建农村住宅朝向一般以朝南或朝东为宜，建筑高度不超过12米，层数原则上不超过3层，建筑色彩建议以“灰、白”为主色调。严格落实“一户一宅”政策，每户宅基地面积标准涉及占用耕地的，最高不超过130平方米；使用荒山荒地的，最高不超过210平方米；使用上述以外其他土地的，最高不超过180平方米。沿路新建房屋时，房屋边缘与公路用地外缘的间距要求国道不少于20米，省道不少于15米，县道不少于10米，乡道及旅游公路等专用道路不少于5米，在高速公路沿线建房的，其房屋边缘与高速隔离栅栏的间距不少于30米，并注意避让电力设施、通信设施保护范围。

4、公共服务设施  
新增文化活动中心，其他保持现状。加强公共建筑与乡村整体风貌的协调性，禁止建造造型夸张、体量巨大的公共建筑及尺度比例失调的广场。原有公共服务设施建筑风貌不协调的进行风貌改造，改造标准建筑屋顶采用青灰坡屋顶，建筑立面颜色采用与当前建筑风貌相协调的颜色。新增设施选址布局应满足与公路、电力设施、通信设施等公共设施的安全退让距离。

5、基础设施  
新增垃圾中转站、污水处理厂，其他保持现状。

6、产业项目设施  
农业生产建筑应保持与周边山体、水体、树木、农林相协调，与农房建筑色彩相搭配。新增设施选址布局应满足与公路、电力设施、通信设施等公共设施的安全退让距离。

农村产业用地负面清单：  
(1) 不准以改扩建名义占用永久基本农田，尽量少占或者不占耕地，确需占用耕地的应作方案比选论证，并以村为单位履行耕地占补平衡义务，不得造成耕地污染；(2) 不准利用地质灾害、山洪沟道、洪涝灾害危险区的存量建设用地；(3) 不准利用未达到安全使用条件的污染地块用于工业、商业、居住、公共服务等用途；(4) 不准利用交通设施、电力设施、易燃易爆物品输送存放地等安全控制区范围内的存量建设用地；(5) 不准利用权属不清晰的宅基地、集体建设用地及房屋；(6) 不准利用农村宅基地建设城镇居民住宅、别墅大院和私人会馆，变相买卖宅基地；(7) 不准违规用于商品住宅、别墅、酒店、公寓等房地产开发；(8) 不准擅自将生态保护红线范围内的存量建设用地用于工业和商业等生产经营用途；(9) 不准未经相应资质的房屋安全鉴定单位检测评估，将村民住宅等改作饭店、农家乐、民宿等人员密集的商业经营性用途；(10) 不准以整理修缮名义擅自挖山填湖，破坏生态环境和乡村风貌。

规划核心指标一览表			
指标	规划基期年 (2020年)	规划目标年 (2035年)	指标属性
耕地保有量 (亩)	2594.18	2594.18	约束性
永久基本农田面积 (亩)	2266.22	2266.22	约束性
生态保护红线面积 (公顷)	0	0	约束性
城镇开发边界面积 (公顷)	34.19	34.19	预期性
村庄建设用地 (公顷)	19.18	19.18	预期性

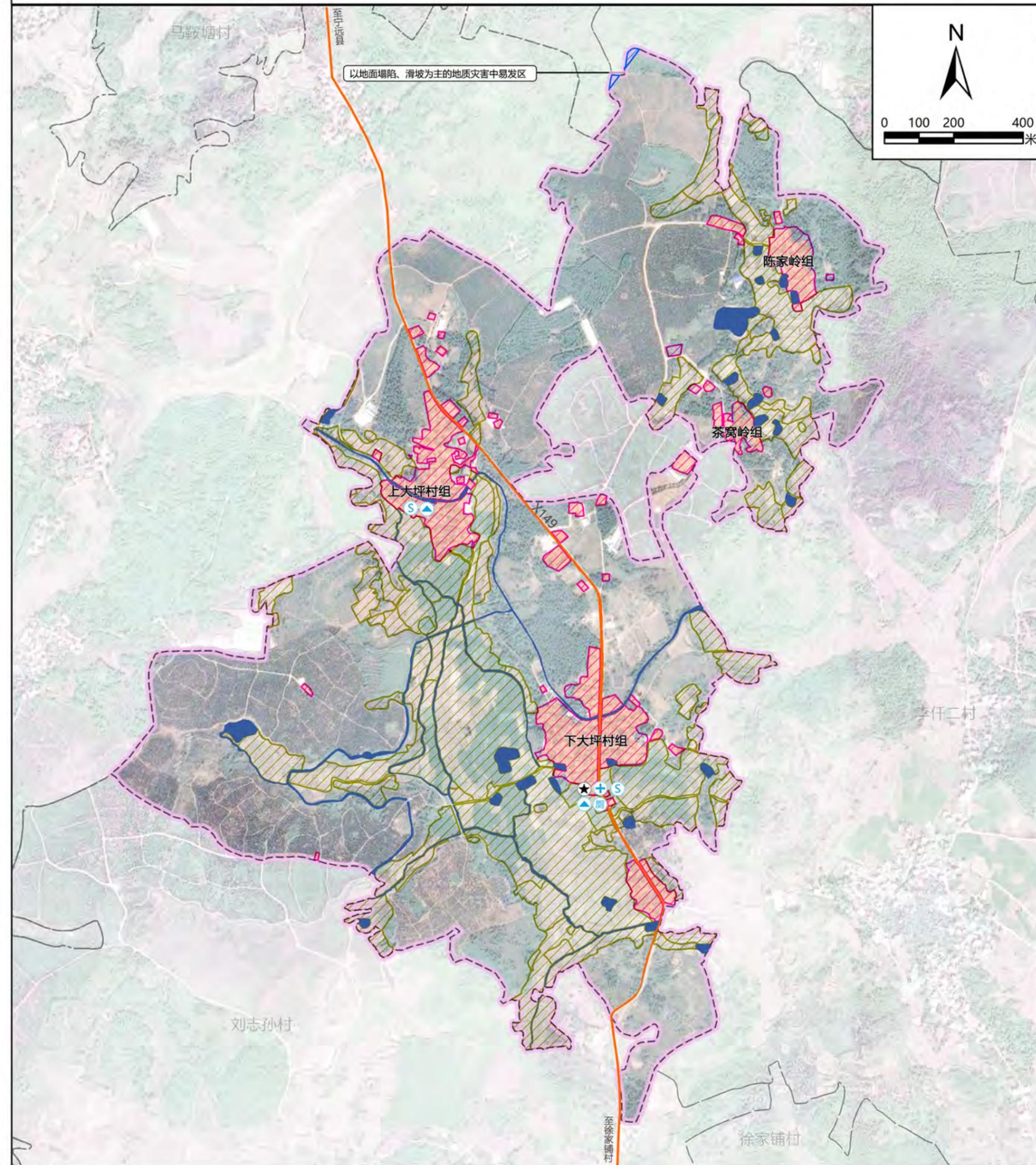
公共服务和基础设施配置指引表		
设施类别	设施名称	配置建议
公共管理	金盆镇政府	规划保留
	金盆镇派出所	规划保留
教育设施	陈晚社区居委会	规划保留
	金盆镇幼儿园	规划保留
	金盆镇小学	规划保留
文化体育	金盆镇中学	规划保留
	文化活动中心	规划新建
医疗卫生	金盆镇卫生院	规划新建
公共安全	消防站	规划新建
	污水处理厂	规划新建
基础设施	自来水厂	规划保留
	邮政支局	规划保留

### 图例

- 现状设施点**
- ★ 镇政府驻地
  - 警 派出所
  - 居 居委会
  - 卫 卫生院
  - 九 九年制学校
  - 幼 幼儿园
  - 水 自来水厂
  - 邮 邮政支局
  - 文 文化活动中心
  - 污 污水处理厂
  - 垃 垃圾中转站
  - 消 消防站
- 规划设施点**
- 客 客运站
  - 行政界线
  - 道路
- 管控界线**
- 永久基本农田
  - 城镇开发边界
  - 村庄建设边界
- 道路**
- 村界
  - 县道
  - 乡道
  - 村道

# 新田县金盆镇国土空间规划（2021-2035年）

## ——大坪村村庄通则式管控图



### 建设与风貌管控规则

#### 一、底线管控

规划至2035年，大坪村耕地保有量不低于1074.87亩，永久基本农田面积不低于1011.19亩，村庄建设用地规模不突破20.07公顷。不涉及生态保护红线。

#### 二、建设与风貌管控

##### 1、建设用地布局

村庄各项建设活动应优先存量建设用地，确需新增的应在允许建设范围内选址，优先使用未利用地。

##### 2、总体风貌指引

大坪村是典型的聚居村落，以传统砖混结构建筑居多。规划应引导村庄发展原生态的格局环境，突出田园景观风貌，保护农田园地及林地资源。新建建筑采用小体量、坡屋顶的建筑风格，营造出掩映在山林间的质朴村落形象。建筑体量适宜，禁止建造洋、怪建筑。建筑材料充分运用石材、木材等乡土材料。

##### 3、村民建房

村民建房应当符合本规划。应在允许建设范围内优先选择向阳坡和通风良好的地段，尽量向现有村落集中，新建农村住宅朝向一般以朝南或朝东为宜。建房选址应当尽量利用原有宅基地、空闲地和其他未利用地，避开地质灾害、洪涝灾害、地下采空、地震断裂带等危险区域，严格控制切坡建房。

村民建房的建筑形式以“坡屋顶+庭院+三层建筑”为主，结合村民建房意愿和宅基地大小进行调整。建筑色彩建议以“灰、白”为主色调，以棕、黄”色调为辅。建筑材质以现代建材使用为主，鼓励生态环保的多样材料使用。严格落实“一户一宅”。

每户宅基地占地面积涉及占用耕地的，最高不超过130平方米；使用耕地以外其他土地的，最高不超过180平方米；全部使用村内空闲地和原有宅基地的，最高不超过210平方米。建筑层数和高度具体以当地政府的有关规定为准，建筑层数一般不超过3层。在公路沿线新建房屋时，其房屋边缘与公路用地外缘的间距为：国道不少于20m，省道不少于15m，县道不少于10m，乡道不少于5m。

##### 4、公共服务设施

规划保留位于下大坪村组的现状村委会，结合村委会配置卫生院。加强公共建筑与乡村整体风貌的协调性，禁止建造造型夸张、体量巨大的公共建筑及尺度比例失调的广场；公共建筑以低层建筑为主，建筑高度不宜超过12米；建筑屋顶宜采用青灰坡屋顶，建筑立面颜色采用与当前建筑风貌相协调的白色等。新增设施选址布局应满足与公路、电力设施、通信设施等公共设施的安全退让距离。

##### 5、基础设施

规划在新增2处广场，2处垃圾收集点，位于上大坪村组和下大坪村组；规划对县道149提质改造。

##### 6、产业项目

建设鼓励建设直接服务农产品初加工、仓储冷链电商、乡村休闲旅游等支撑乡村振兴发展的产业项目。产业建筑应保持与周边山体、山体、树木、农田相协调，与农房建筑色彩相搭配；对现状产业建筑风貌进行改造，建筑高度不高于12m；新增设施选址布局应满足与公路、电力设施、通信设施等公共设施的安全退让距离；制定农村产业用地负面清单(如下)：

- (1) 不准以改扩建名义占用永久基本农田，尽量少占或者不占耕地，确需占用耕地的应作方案比选论证，并以村为单位履行耕地占补平衡义务，不得造成耕地污染；
- (2) 不准利用地质灾害、山洪沟道、洪涝灾害危险区的存量建设用地；
- (3) 不准利用未达到安全使用条件的污染地块用于工业、商业、居住、公共服务等用途；
- (4) 不准利用交通设施、电力设施、易燃易爆物品输送存放地等安全控制区范围内的存量建设用地；
- (5) 不准利用权属不清晰的宅基地、集体建设用地及房屋；
- (6) 不准利用农村宅基地建设城镇居民住宅、别墅大院和私人会馆，变相买卖宅基地；
- (7) 不准违规使用商品住宅、别墅、酒店、公寓等房地产开发；
- (8) 不准擅自将生态保护红线范围内的存量建设用地用于工业和商业等生产经营用途；
- (9) 不准未经相应资质的房屋安全鉴定单位检测评估，将村民住宅等改作为饭店、农家乐、民宿等人员密集的商业经营性用途；
- (10) 不准以整理修缮名义擅自挖山填湖，破坏生态环境和乡村风貌。

### 规划核心指标一览表

指标	规划基期年 (2020年)	规划目标年 (2035年)	指标属性
耕地保有量(亩)	1074.87	1074.87	约束性
永久基本农田保护面积(亩)	1011.19	1011.19	约束性
生态红线保护面积(公顷)	0	0	约束性
村庄建设用地(公顷)	20.07	20.07	预期性

### 公共服务和基础设施配套指引表

设施类别	设施名称	规划情况
公共管理	村委会	规划保留大坪村村委
医疗卫生	卫生室	规划结合村委会配置村卫生室
文化体育	广场	规划新增2处广场
基础设施	垃圾收集点	规划新增2处垃圾收集点

### 图例

公共服务与基础设施 (黑色现状, 蓝色规划)	行政界线	道路交通	现状地类	管制界线
★ 社区/村委	— 规划范围	— 县道	■ 村庄建设用地	▨ 允许建设范围线
⊙ 广场	- - - 镇界	— 乡道	■ 陆地水域	▨ 永久基本农田
⊕ 卫生院/室	- - - 村界			▨ 灾害风险控制线
♻️ 环卫设施				
🚽 公共厕所				

# 新田县金盆镇国土空间规划（2021-2035年）

## ——骆伯二村村庄规划综合管控图

### 规划说明

#### 一、村庄类型

依据《新田县国土空间总体规划（2021-2035年）》、《金盆镇国土空间规划（2021-2035年）》，依托村庄发展现状、资源禀赋等，将骆伯二村确定为农业发展类村庄。

#### 二、发展方向

农业发展类村庄以耕地保护与农业发展为重点，积极引导高标准农田建设，加强农田水利基础设施建设，提高农业供给质量，推进农业劳动力转移。

#### 三、主要资源要素

骆伯二村村庄范围内耕地资源丰富，耕地面积 74.14 公顷，占村域面积的 45.24%。

#### 四、村庄建设边界

本次村庄规划划定骆伯二村村庄建设边界 16.43 公顷，其中集中居民点建设边界面积 15.57 公顷，引导村民居民点集中布局。预留 5%的留白指标，村民居住、农村公共公益设施、零星分散的乡村文旅设施及农村新产业新业态等用地可申请使用。

#### 五、村民自建房管控要求

依据《湖南省实施〈中华人民共和国土地管理法〉办法》，农村村民建房，严格按照一户一宅和批准面积建设。涉及占用耕地的，不超过 130 平方米，使用耕地以外其他土地的，不超过 180 平方米，全部使用村内空闲地和原有宅基地的，不超过 210 平方米。村民住宅建筑层数不超过 3 层，建筑高度控制在 18 米以内，建筑面积控制在 300 平方米以下。

### 规划表格

规划指标表					
指标	规划基期年	规划目标年	变化量	属性	
耕地保有量（公顷）	73.79	73.79	0.00	约束性	
永久基本农田保护面积（公顷）	68.14	68.14	0.00	约束性	
生态保护红线面积（公顷）	0.00	0.00	0.00	约束性	
生态公益林面积（公顷）	0.00	0.00	0.00	约束性	
建设用地总面积（公顷）	17.46	17.46	0.00	预期性	
村庄建设用地规模（公顷）	17.18	17.18	0.00	约束性	
村庄公共管理与公共服务设施用地规模（公顷）	0.31	0.31	0.00	预期性	
村庄基础设施用地规模（公顷）	0.02	0.02	0.00	预期性	
规划留白					
留白用地（公顷）	0.00	0.00	0.00	预期性	
留白指标（公顷）	0.00	0.75	0.75	约束性	
人均村庄建设用地面积（平方米）	128.21	111.20	-17.01	预期性	

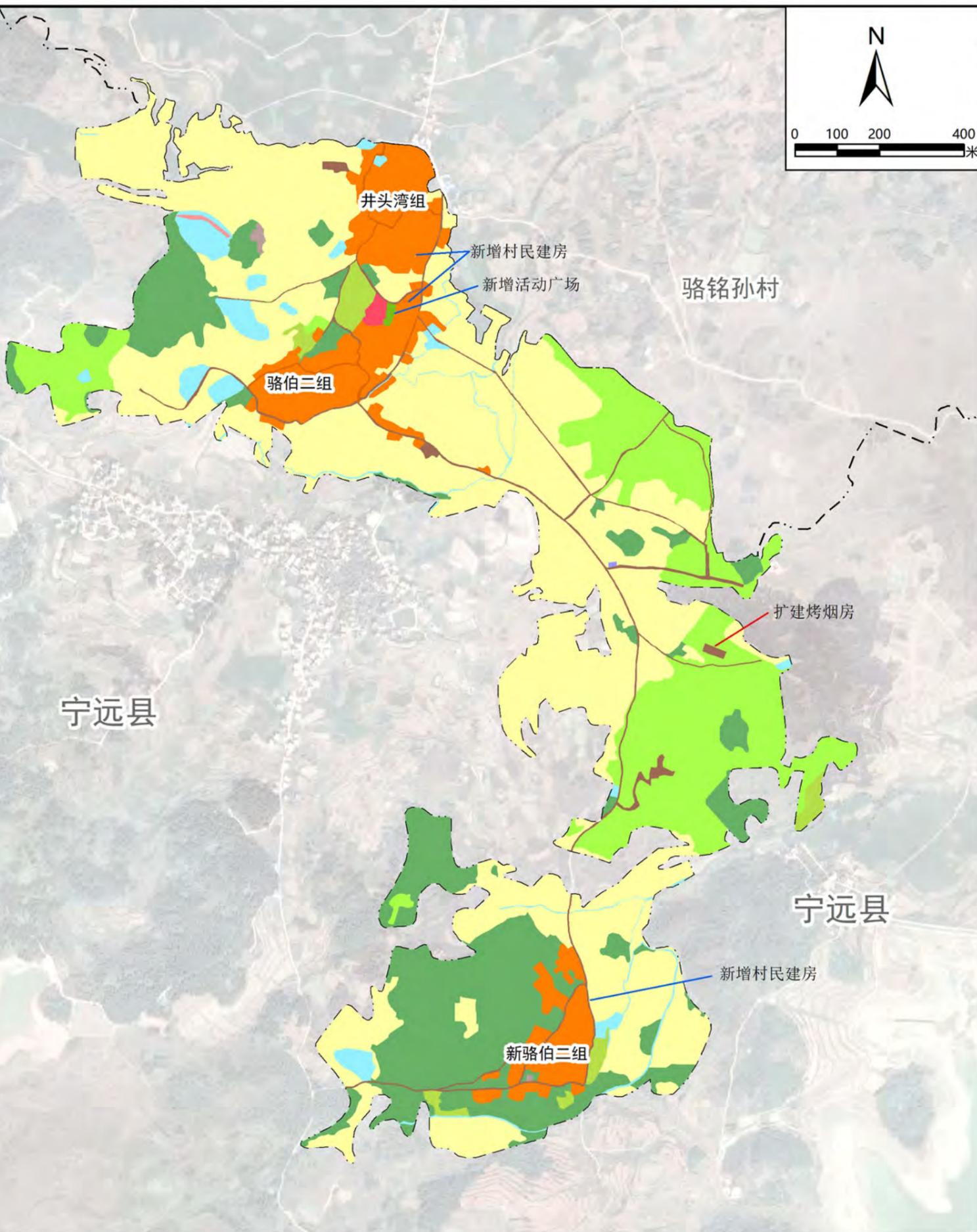
国土空间结构调整表					
用地类型	规划基期年		规划目标年		规划期间面积增减
	面积(公顷)	比例(%)	面积(公顷)	比例(%)	
国土总面积	163.89	100.00	163.89	100.00	0.00
耕地	74.14	45.24	74.19	45.27	0.05
园地	2.84	1.73	2.38	1.45	-0.46
林地	28.27	17.25	29.03	17.71	0.76
草地	27.16	16.57	27.05	16.50	-0.11
农业设施建设用地	3.01	1.84	3.44	2.10	0.43
城镇建设用地	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
村庄建设用地	17.18	10.48	16.43	10.03	-0.75
其中					
居住用地	14.06	8.58	15.57	9.50	1.51
公共管理与公共服务用地	0.31	0.19	0.31	0.19	0.00
乡村道路用地	0.45	0.27	0.45	0.27	0.00
交通场站用地	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
公用设施用地	0.02	0.01	0.02	0.01	0.00
绿地与开敞空间用地	0.00	0.00	0.08	0.05	0.08
留白用地	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
村庄范围内的其他用地	2.23	1.36	0.00	0.00	-2.23
小计	17.18	10.48	16.43	10.03	-0.75
合计	17.18	10.48	16.43	10.03	-0.75
区域基础设施用地	0.11	0.07	0.11	0.07	0.00
其他建设用地	0.17	0.10	0.17	0.10	0.00
陆地水域	4.70	2.87	4.85	2.96	0.15
其他土地	6.31	3.85	6.24	3.81	-0.07

近期建设项目一览表								
项目类型	项目代码	名称	空间位置	用地面积(公顷)	建设规模	建设时间	项目预算	资金来源
一、农村产业融合发展项目	骆伯二村-CYFZ-01	烤烟房扩建项目	新骆伯二组	0.02	1处		/	
二、土地综合整治项目	骆伯二村-NYDZL-01	高标准农田建设项目	骆伯二村	74.13	至2035年，累计建成高标准农田74.13公顷。	2021-2035年	/	村集体+村民自筹
建设用地综合整治项目	骆伯二村-JSYDZZ-01	新增集中建房点	骆伯二组、新骆伯二组、井头湾组	1.51	3处		/	
三、人居环境治理项目	骆伯二村-RJHJZZ-01	新增广场	骆伯二组	0.08	1处		/	

### 图例

- 乡村道路用地
- 公共管理与公共服务用地
- 公用设施用地
- 其他建设用地
- 农业设施建设用地
- 区域基础设施用地
- 园地
- 居住用地
- 林地
- 耕地
- 草地
- 陆地水域
- 村庄建设边界
- 永久基本农田
- 农村产业融合发展项目
- 农村人居环境整治项目
- 村界
- 县界



# 新田县金盆镇国土空间规划（2021-2035年）

## ——青山坪村村庄规划综合管控图

### 规划说明

#### 一、村庄类型

依据《新田县国土空间总体规划（2021-2035年）》、《金盆镇国土空间规划（2021-2035年）》，依托村庄发展现状、资源禀赋等，将青山坪村确定为集聚提升类村庄。

#### 二、发展方向

青山坪村发展方向应以引导村庄内部集聚及服务周边村庄为重点，充分发挥该村区位优势，在确保城镇建设用地集约节约的前提下，激活产业，优化环境，补齐村庄基础设施和公共服务设施内容，保障产业发展所需空间。

#### 三、主要资源要素

青山坪村村庄范围内土地资源丰富，其中耕地面积 90.85 公顷，林地 65.21 公顷，草地 23.12 公顷。

#### 四、村庄建设边界

本次村庄规划划定青山坪村村庄建设边界 16.37 公顷，其中集中居民点建设边界面积 15.62 公顷，引导村民居民点集中布局。预留 5%的留白指标，村民居住、农村公共公益设施、零星分散的乡村文旅设施及农村新产业新业态等用地可申请使用。

#### 五、村民自建建房管控要求

依据《湖南省实施〈中华人民共和国土地管理法〉办法》，农村村民建房，严格按照一户一宅和批准面积建设。涉及占用耕地的，不超过 130 平方米，使用耕地以外其他土地的，不超过 180 平方米，全部使用村内空闲地和原有宅基地的，不超过 210 平方米。村民住宅建筑层数不超过 3 层，建筑高度控制在 18 米以内，建筑面积控制在 300 平方米以下。

### 规划表格

规划指标表					国土空间结构调整表					
指标	规划基期年	规划目标年	变化量	属性	用地类型	规划基期年		规划目标年		规划期间面积增减
						面积(公顷)	比例(%)	面积(公顷)	比例(%)	
耕地保有量(公顷)	90.41	90.41	0.00	约束性	国土总面积	229.69	100.00	229.69	100.00	0.00
永久基本农田保护面积(公顷)	85.83	85.83	0.00	约束性	耕地	90.85	39.55	90.48	39.39	-0.37
生态保护红线面积(公顷)	0.00	0.00	0.00	约束性	园地	1.37	0.60	1.24	0.54	-0.13
生态公益林面积(公顷)	0.00	0.00	0.00	约束性	林地	65.21	28.39	65.83	28.66	0.62
建设用地总面积(公顷)	18.55	18.42	-0.13	预期性	草地	23.12	10.07	23.13	10.07	0.01
村庄建设用地规模(公顷)	17.32	17.19	-0.13	约束性	湿地	0.48	0.21	0.48	0.21	0.00
村庄公共管理与公共服务设施用地规模(公顷)	0.19	0.19	0.00	预期性	农业设施建设用地	5.78	2.52	6.04	2.63	0.26
村庄基础设施用地规模(公顷)	0.00	0.00	0.00	预期性	城镇建设用地	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
规划留白	0.00	0.00	0.00	预期性	村庄建设用地	17.32	7.54	16.37	7.13	-0.95
留白用地	0.00	0.00	0.00	预期性	其中					
留白指标	0.00	0.82	0.82	约束性	居住用地	14.64	6.37	15.62	6.80	0.98
人均村庄建设用地面积(平方米)	111.74	110.33	-1.41	预期性	公共管理与公共服务用地	0.19	0.08	0.19	0.08	0.00
					商业服务业用地	0.09	0.04	0.09	0.04	0.00
					乡村道路用地	0.47	0.20	0.47	0.20	0.00
					留白用地	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
					村庄范围内的其他用地	1.93	0.84	0.00	0.00	-1.93
					小计	17.32	7.54	16.37	7.13	-0.95
					合计	17.32	7.54	15.62	6.80	-1.70
					区域基础设施用地	0.41	0.18	0.41	0.18	0.00
					其他建设用地	0.82	0.36	0.82	0.36	0.00
					陆地水域	19.16	8.34	19.71	8.58	0.55
					其他土地	5.17	2.25	5.18	2.26	0.01

近期建设项目一览表									
项目类型	项目代码	名称	空间位置	用地面积(公顷)	建设规模	建设时间	项目预算	资金来源	
二、土地综合整治	农用地整理项目	青山坪村-NYDZL-01	高标准农田建设项目	青山坪村	90.88	至2035年，累计建成高标准农田90.88公顷。	2021-2035年	/	村集体+村民自筹
	建设用地综合整治项目	青山坪村-JSYDZZ-01	新增集中建房点	青山坪村	0.98	8处		/	

### 图例

乡村道路用地	区域基础设施用地	湿地	村庄建设边界
公共管理与公共服务用地	商业服务业用地	耕地	农村人居环境整治项目
其他土地	园地	草地	永久基本农田
其他建设用地	居住用地	陆地水域	村界
农业设施建设用地	林地		