

# 建设用地项目呈报材料

## “一书四方案”

编制机关（公章）：



主要责任人（签字）：张郁立

编制时间：2018年6月17日

中华人民共和国国土资源部监制

# 一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申请用地单位		新田县国土资源局				
建设用地项目名称		新田县车站路建设项目				
申请用地总面积		0.2492	新增建设用地面积	0.2492		
土地 利用 现状	权属		其 中			
	地类		合 计	国有土地	集体土地	
	总 计		0.2492		0.2492	
	(一) 农用地		0.2492		0.2492	
	其 中	耕地				
		其中:基本农田				
		林地				
		园地		0.2492		0.2492
		其它农用地				
	(二) 建设用地					
(三) 未利用地						
分 批 次 城 (市) 村 镇 建 设 用 地	拟开发地块名称或编号		用地面积	开发用途		
	新田县车站路建设项目		0.2492	街巷用地		

## 二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地 类		转用面积	其 中		
			国有土地	集体土地	
农用地		0.2492		0.2492	
其中：耕地					
土 地 利 用 总 体 规 划					
符合规划			需调整规划		
规 划 级 别	国家级		规 划 级 别	国家级	
	省 级			省 级	
	市 级			市 级	
	县 级	√		县 级	
	乡 级			乡 级	
农 用 地 转 用 计 划					
拟使用年度计划指标			本项目拟定使用计划指标		
本年度计划指标	结转计划指标		农用地	其中：耕地	
			<b>0.2492</b>		
若使用结转计划指标，请予以说明：					



### 三、土地征收方案

(使用国有土地方案)

计量单位:公顷、万元、人

被征收(使用)土地 涉及的权属单位	乡(镇)		龙泉镇						
	村(农场)		扒田丘村、柏家村						
权属情况		土地农民集体所有,权属、四界清楚,无争议。							
征地 补偿 费用 标准 (使用 国有 土地 参照 补偿)	地 类			面积	区片 等级	地类 系数	补偿 标准	金额	
	一级 类	二级 类	权 属 性 质						
	农 用 地	耕 地	水田	集 体					
			旱土	集 体					
		林 地	有林 地	集 体					
			其他 林地	集 体					
		园 地	果 园	集 体	0.2492	1	0.8	62.4	15.550
			茶 园	集 体					
	建 设 用 地	居 民 及 工 矿 用 地	农 村 宅 基 地	集 体					
	未 利 用 地	未 利 用 地	其 他 草 地	集 体					
			裸 地	集 体					

其它费用	名 称	金 额		
	青苗补偿费			
	地上附着物补偿费			
征地总费用		15.550 万元	征地费用综合标准	62.4 万元/公顷
需要安置的农业人口数		2 人	需要安置的劳动力人数	1 人
安 置 途 径	货币安置	全部货币安置		
	用地单位安置			
	征地款入股安置			
	社会保险安置			
	留地安置			
	土地开发整理安置			
备 注				