

建设用地项目呈报材料

“一书四方案”

编制机关（公章）：

主要责任人（签字）：



编制时间：2016年12月26日

中华人民共和国国土资源部监制

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申请用地单位		新田县国土资源局			
建设用地项目名称		新田县一中迁建项目及车站路西段等规划道路打捆项目			
申请用地总面积		18.8645	新增建设用地面积	18.5341	
土地 利用 现状	权属		其 中		
	地类		合 计	国有土地	集体土地
	总 计		18.8645		18.8645
	(一) 农用地		17.9883		17.9883
	其 中	耕地		7.6602	7.6602
		其中:基本农田			
		林地		9.1444	9.1444
		园地			
		其它农用地		1.1837	1.1837
	(二) 建设用地		0.3304		0.3304
(三) 未利用地		0.5458		0.5458	
分 批 次 城 (市) 村 镇 建 设 用 地	拟开发地块名称或编号		用地面积	开发用途	

单 独 选 址 建 设 项 目 用 地	建设项目用地 预审文件	预审机关	新田县国土资源局
		批复文号	新国土资预审字[2016]30号 新国土资预审字[2016]31号
		预审意见： 同意通过预审。	
	项目批准 文 件	批准机关	新田县发改委
		批准文号	新发改审批[2016]76号（一中） 新发改备案[2016]31号（道路）
		建设规模	
	工程设计 批准文件	批准机关	新田县住房与城乡规划局
		批准文号	(2016)新田建规[选]字第015号（一中） (2016)新田建规[选]字第017号（周 边道路）
		工程概算	
		功能分区名称	用 地 面 积
		科教用地	15.6099
		街巷用地	3.2546

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地 类		转用面积	其 中		
			国有土地	集体土地	
农用地		17.9883		17.9883	
其中：耕地		7.6602		7.6602	
土 地 利 用 总 体 规 划					
符合规划			需调整规划		
规 划 级 别	国家级		规 划 级 别	国家级	
	省 级			省 级	
	市 级			市 级	
	县 级	√		县 级	
	乡 级			乡 级	
农 用 地 转 用 计 划					
拟使用年度计划指标			本项目拟定使用计划指标		
本年度计划指标	结转计划指标		农用地	其中：耕地	
			17.9883	7.6602	
若使用结转计划指标，请予以说明：					

三、补充耕地方案

计量单位：公顷、万元

补充耕地责任单位	新田县国土资源局						
补充耕地承担单位	新田县土地开发整理中心						
补充耕地 方 式	委托补充	√					
	自行补充						
补充耕地途径	□占水田补水田		√占旱地补旱地		√占水田补该结合		
占用耕地地类	水田		旱地			水浇地	
	0.9845		6.6757				
占用耕地登记	1 等	2 等	3 等	12 等	13 等	15 等	平均质量等级
				0.9845	6.6757		12.8
补充耕地项目情况	项目编号	项目名称	地类	面积	质量等级	平均质量等级	
	43112720150002	蓝山县竹管寺镇桃源坝等四个村土地开发项目	旱土	7.6602		6	
改良水田项目情况	项目名称	改良水田面积	改造前质量等级	改造后质量等级	提高质量等级	平均质量等级	
	新田县石羊镇下源村旱改水项目	9.06	12	10	2	2	
耕地开垦费缴纳情况	收费标准	旱土 15 元/m ² ，水田 24 元/m ²					
	缴纳金额	123.7635 万元					
计划补充耕地情况							
计划补充耕地项目	预算编号	预计新增耕地	地类		完成年限		
			水田	旱土			

填表说明：“补充耕地途径”栏中，根据实际情况填报，可是一种途径，也可能是多种途径结合；表中填报的质量等级均为国家利用等，平均等级取平均值。

四、土地征收方案

（使用国有土地方案）

计量单位:公顷、万元、人

被征收（使用）土地		乡（镇）		龙泉镇					
涉及的权属单位		村（农场）		七里坪村					
权属情况		土地农民集体所有，权属、四界清楚，无争议。							
征地 补偿 费用 标准 （使 用国 有土 地参 照补 偿）	地 类								
		一 级 类	二 级 类	权 属 性 质	面 积	区 片 等 级	地 类 系 数	补 偿 标 准	金 额
	农 用 地	耕 地	水田	集 体	0.9845	1	1	60	59.07
			旱土	集 体	6.6757	1	0.8	48	320.4336
		林 地	有林 地	集 体	7.3780	1	0.5	30	221.34
			其他 林地	集 体	1.7664	1	0.5	30	52.992
		其 它 农 用 地	田坎	集 体	0.8349	1	1	60	50.094
			农村 道路	集 体	0.0575	1	1	60	3.45
			沟渠	集 体	0.1088	1	1	60	6.528
			坑塘 水面	集 体	0.1825	1	1	60	10.95
	建 设 用 地	工矿仓 储用地	采 矿 用 地	集 体		1	1	60	
		住宅 用地	农 村 宅 基 地	集 体	0.3304	1	1	60	19.824
		未 利 用 地	草地	其 他 草 地	集 体	0.5335	1	0.5	30
	其他 土地		裸 地	集 体	0.0123	1	0.3	18	0.2214

其它费用	名称	金 额		
	青苗补偿费			
	地上附着物补偿费	按有关规定据实补偿		
征地总费用		760.908 万元	征地费用综合标准	40.3354 万元/公顷
需要安置的农业人口数		350 人	需要安置的劳动力人数	170 人
安 置 途 径	货币安置	全部货币安置		
	用地单位安置			
	征地款入股安置			
	社会保险安置			
	留地安置			
	土地开发整理安置			
备 注				