

# 建设用地项目呈报材料

## “一书四方案”

编制机关（公章）：

主要责任人（签字）：



编制时间：2016年12月26日

中华人民共和国国土资源部监制

# 一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申请用地单位		新田县国土资源局			
建设用地项目名称		新田县生态健康养老医疗中心项目			
申请用地总面积		6.2254	新增建设用地面积	5.3187	
土地 利用 现状	权属		其 中		
	地类	合 计	国有土地	集体土地	
	总 计		6.2254		6.2254
	(一) 农用地		3.2297		3.2297
	其中	耕地		1.6106	1.6106
		其中:基本农田			
		林地		1.4446	1.4446
		园地			
		其它农用地		0.1745	0.1745
	(二) 建设用地		0.9067		0.9067
(三) 未利用地		2.0890		2.0890	
分 批 次 城 (市) 村 镇 建 设 用 地	拟开发地块名称或编号		用地面积	开发用途	
	新田县生态健康养老医疗中心项目		6.2254	医卫慈善用地	

## 二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地 类		转用面积	其 中		
			国有土地	集体土地	
农用地		<b>3.2297</b>		<b>3.2297</b>	
其中：耕地		<b>1.6106</b>		<b>1.6106</b>	
土 地 利 用 总 体 规 划					
符合规划			需调整规划		
规 划 级 别	国家级		规 划 级 别	国家级	
	省 级			省 级	
	市 级			市 级	
	县 级	√		县 级	
	乡 级			乡 级	
农 用 地 转 用 计 划					
拟使用年度计划指标			本项目拟定使用计划指标		
本年度计划指标	结转计划指标		农用地	其中：耕地	
			<b>3.2297</b>	<b>1.6106</b>	
若使用结转计划指标，请予以说明：					



### 三、补充耕地方案

计量单位：公顷、万元

补充耕地责任单位	新田县国土资源局						
补充耕地承担单位	新田县土地开发整理中心						
补充耕地 方 式	委托补充	√					
	自行补充						
补充耕地途径	□占水田补水田		√占旱地补旱地		√占水田补该结合		
占用耕地地类	水田		旱地			水浇地	
	0.1228		1.4878				
占用耕地登记	1等	2等	3等	12等	13等	15等	平均质量等级
				0.1228	1.4878		12.9
补充耕地项目情况	项目编号	项目名称	地类	面积	质量等级	平均质量等级	
	43112720150001	蓝山县毛俊镇苗昌岭等两个村土地开发项目	旱地	0.8255	6	6	
	43112720150002	蓝山县竹管寺镇桃源坝等四个村土地开发项目	旱地	0.7851	6	6	
改良水田项目情况	项目名称	改良水田面积	改造前质量等级	改造后质量等级	提高质量等级	平均质量等级	
	新田县石羊镇下源村旱改水项目	9.06	12	10	2	2	
耕地开垦费缴纳情况	收费标准	旱土 15 元/m <sup>2</sup> ，水田 24 元/m <sup>2</sup>					
	缴纳金额	25.2642 万元					
计划补充耕地情况							
计划补充耕地项目	预算编号	预计新增耕地	地类		完成年限		
			水田	旱土			

填表说明：“补充耕地途径”栏中，根据实际情况填报，可是一种途径，也可能是多种途径结合；表中填报的质量等级均为国家利用等，平均等级取平均值。

## 四、土地征收方案

（使用国有土地方案）

计量单位: 公顷、万元、人

被征收（使用）土地	乡（镇）	龙泉镇							
涉及的权属单位	村（农场）	木山塘村							
权属情况	土地农民集体所有，权属、四界清楚，无争议。								
征地 补偿 费用 标准 （使用 国有 土地 参照 补偿）	地 类				面积	区片 等级	地类 系数	补偿 标准	金额
	一级 类	二级 类	权属 性质						
	农用地	耕地	水田	集体	0.1228	1	1	60	7.368
			旱土	集体	1.4878	1	0.8	48	71.4144
		林地	有林地	集体	0.3004	1	0.5	30	9.012
			其他林地	集体	1.1442	1	0.5	30	34.326
		其它农用地	田坎	集体	0.1745	1	1	60	10.47
	建设用地	工矿仓储用地	采矿用地	集体	0.9067	1	1	60	54.402
	未利用地	草地	其他草地	集体	1.4517	1	0.5	30	43.551
		其他土地	裸地	集体	0.6373	1	0.3	18	11.4714

其它费用	名 称	金 额	
	青苗补偿费		
	地上附着物补偿费		
征地总费用		242.0148 万元	征地费用综合标准 38.8754 万元/公顷
需要安置的农业人口数		161 人	需要安置的劳动力人数 64 人
安 置 途 径	货币安置	全部货币安置	
	用地单位安置		
	征地款入股安置		
	社会保险安置		
	留地安置		
	土地开发整理安置		
备 注			